



Prefeitura Municipal de Alfenas

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico**

Ofício n.º 30/2025/CG/PMA

Alfenas, 13 de fevereiro de 2026.

Senhor Presidente,

Segue anexa a resposta ao requerimento nº 115/2025, de autoria da Vereadora Maria Idalina da Silva.

Atenciosamente,

**Antônio Carlos Esteves Pereira
Secretário Executivo**

**À Sua Excelência, o Senhor
Vereador Matheus Paccini Pereira
Presidente da Câmara Municipal de Alfenas (MG)**



PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2025 / 2028

Secretaria Municipal
**DE DESENVOLVIMENTO
ESTRATÉGICO**

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Rua Genral Costa Campos, 198 - Centro - 37.130-037 - Alfenas MG - E-mail: estrategico@alfenas.mg.gov.br

CORRESPONDÊNCIA INTERNA

Alfenas, 13 de fevereiro de 2026.

CI 024/2026

DE: Lilian Mara de Castro – Sec Desenvolvimento Estratégico

PARA: Deyv Cabral – Sec de Governo

A/C: Carlos Gregório

Sra. Secretária,

Em resposta ao Requerimento nº 115/2025, reiterado pela vereadora Maria Idalina da Silva, enviamos as seguintes informações sobre as obras do Parque das Águas:

1. Informar o número do processo licitatório correspondente e o número do pregão ou outro procedimento adotado para a contratação da obra;

RESPOSTA: A execução das obras do Parque das Águas não advém de contratação via processo licitatório. Trata-se de substituição de área institucional de loteamento fechado por obras, como preconiza o artigo 30, da Lei nº2.484/93, alterada pela Lei nº5.169/2022.

2. Encaminhar cópia integral do projeto executivo da obra do Parque das Águas, bem como do contrato firmado com a empresa responsável por sua execução;

RESPOSTA: Em anexo, segue o projeto do Parque, bem como o Decreto de Aprovação do Loteamento “Condomínio Gran Boulevard”, que estabelece, no artigo 4º, §2º, inciso III, a substituição supracitada.

3. Informar o valor total já pago até a presente data, apresentando cópias das notas de empenho, ordens de pagamento, documentos de liquidação e recibos emitidos pela empresa contratada;

RESPOSTA: Como a obra não é efetivamente “paga” pelo município em espécie, não



PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2025 / 2028

Secretaria Municipal
**DE DESENVOLVIMENTO
ESTRATÉGICO**

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Rua Genral Costa Campos, 198 - Centro - 37.130-037 - Alfenas MG - E-mail: estrategico@alfenas.mg.gov.br

CORRESPONDÊNCIA INTERNA

existem documentos de pagamento. O município estabeleceu o projeto e o valor mínimo a ser aplicado (através de planilhas de referência) e recebe a obra concluída no final do processo.

4. A obra está paralisada? Se sim, explicar de forma clara e objetiva, os motivos da paralização e também eventuais medidas já adotadas pela Administração;

RESPOSTA: A obra não está paralisada. Houveram problemas relativos ao período chuvoso, mas foram superados dentro das possibilidades climáticas.

5. Informar ainda, a previsão atualizada para a retomada e a conclusão da obra, especificando prazos e etapas previstas.

RESPOSTA: Como dito, a obra já foi retomada.

Atenciosamente,



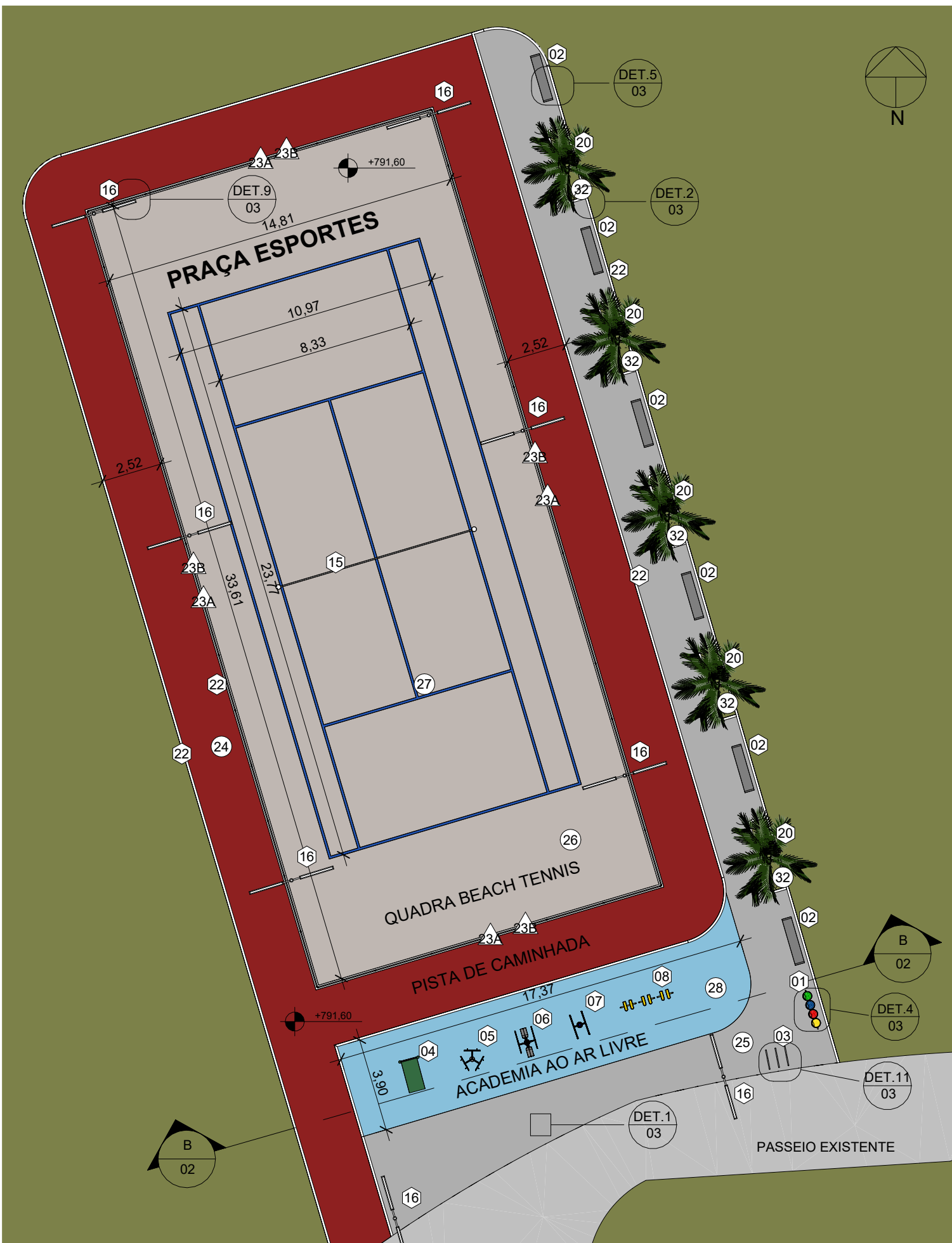
Documento assinado digitalmente

LILIAN MARA DE CASTRO

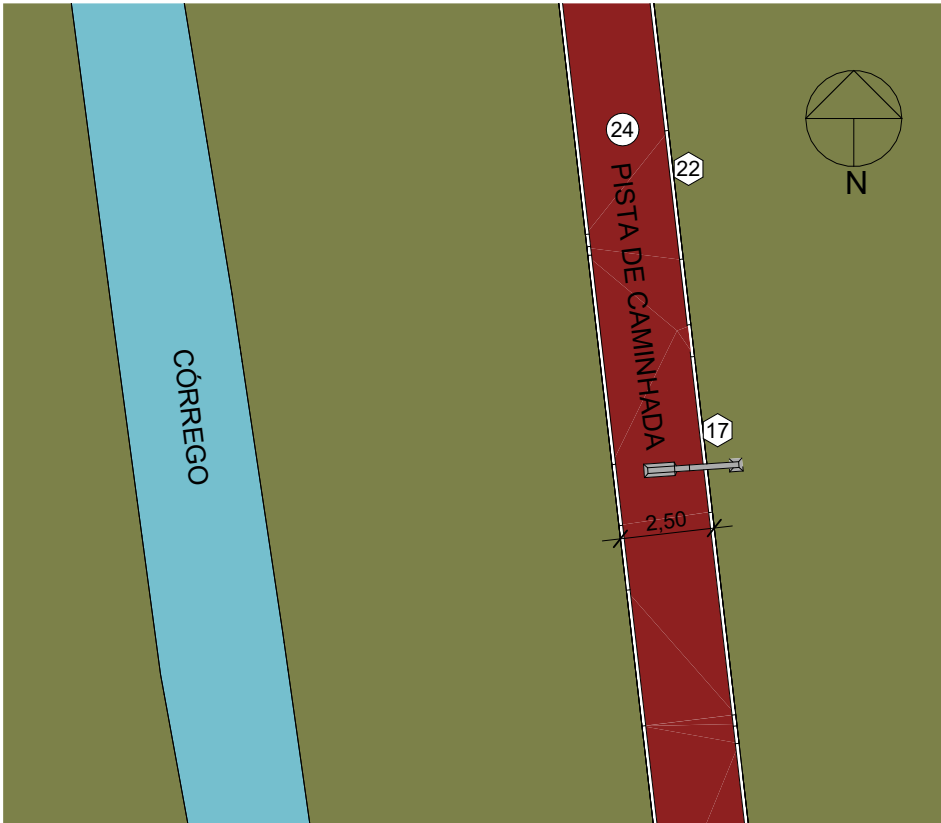
Data: 13/02/2026 09:23:45-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

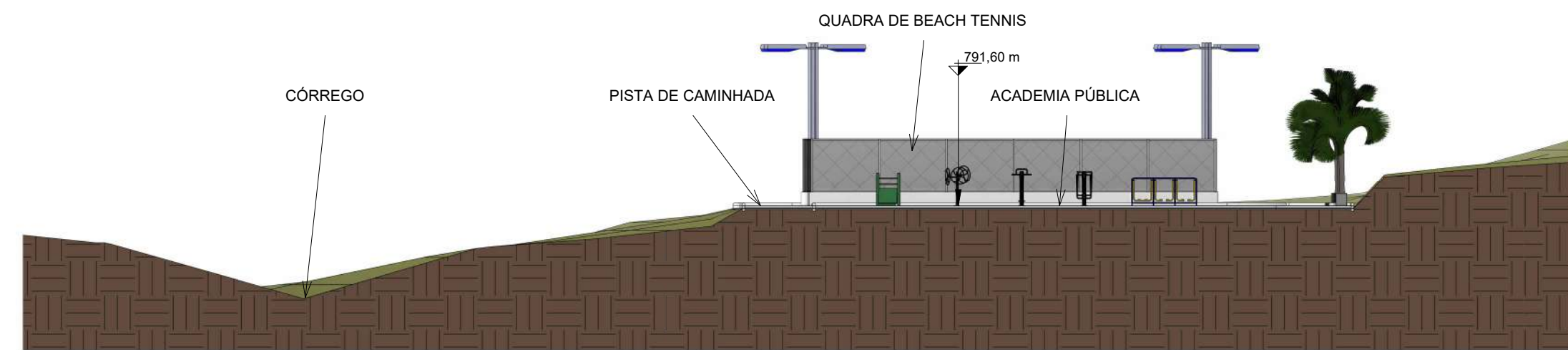
Lilian Mara de Castro
Secretária Municipal de Desenvolvimento Estratégico



1 AMPLIAÇÕES - Trecho 01
ESCALA 1 : 200



2 AMPLIAÇÕES - Trecho 02
ESCALA 1 : 200



B CORTE B
ESCALA 1 : 200

PISOS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	Área
24	PISO EM CONCRETO NÍVEL ZERO, COM ACABAMENTO POLIDO, NIVELADO A LASER, COM PINTURA NA COR VERMELHO ESCURO.	REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE	3091,77 m²
25	PISO EM CONCRETO NÍVEL ZERO, COM ACABAMENTO POLIDO, NIVELADO A LASER.	REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE	873,99 m²
26	PISO EM LASTRO DE AREIA LAVADA, ESP.: 40 CM		505,54 m²
27	FITA DE MARCAÇÃO BEACH TENNIS CBR	REF.: GISMAR REDES OU SIMILAR	14,54 m²
28	PISO EM CONCRETO NÍVEL ZERO, COM ACABAMENTO POLIDO, NIVELADO A LASER, COM PINTURA NA COR AZULCLARO.	REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE	301,48 m²
29	PISO EM CONCRETO NÍVEL ZERO, COM ACABAMENTO POLIDO, NIVELADO A LASER, COM PINTURA NA COR LILÁS.	REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE	238,87 m²
30	PISO EM CONCRETO NÍVEL ZERO, COM ACABAMENTO POLIDO, NIVELADO A LASER, COM PINTURA NA COR VERDE CLARO.	REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE	234,68 m²
31	PISO EM CONCRETO NÍVEL ZERO, COM ACABAMENTO POLIDO, NIVELADO A LASER, COM PINTURA NA COR SALMÃO.	REF.: SUVINIL OU EQUIVALENTE	244,90 m²
32	FORRAÇÃO EM GRAMA ESMERALDA		703,94 m²



3 AMPLIAÇÕES - Trecho 03
ESCALA 1 : 200

MOBILIÁRIO		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QUANT.
01	LIXEIRAS COLETA SELETIVA	3
02	BANCO DE CONCRETO PRÉ MOLDADO COM QUINA RETA	16
03	PARACÍCLO HORIZONTAL DE FERRO GALVANIZADO	3
09	BANCOS E MESA DE CONCRETO REDONDA COM XADREZ	8
10	GANGORRA DUPLA EM AÇO GALVANIZADO, PINTURA ELETROSTÁTICA E PRANCHAS EM MADEIRA RESINADAS.	1
11	BALANÇO TRÍPLIO EM AÇO GALVANIZADO E PINTURA ELETROSTÁTICA	1
12	GAIOLA LABIRINTO (TREPA-TREPA), ESTRUTURA EM FERRO, PINTURA ELETROSTÁTICA	1
13	GIRA-GIRA ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO, PINTURA ESMALTE	1
14	ESCORREGADOR METÁLICO, COM ESCADAS EM METALON	2
15	Rede de Beach Tennis Oficial	1

ACADEMIA		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QUANT.
04	APARELHO SIMULADOR DE ABDOMINAL	1
05	ROTAÇÃO VERTICAL TRÍPLIO	1
06	SURF DUPLO	1
07	BARRA PARALELA DUPLA	1
08	SIMULADOR DE CAMINHADA DUPLO	1

LUMINÁRIAS		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QUANT.
16	POSTE AÇO CONÍCO 7,0m 2 PETALAS PARA LUMINÁRIAS DE 190W - BASEADA EM SBC	16
17	POSTE DE AÇO CONÍCO CONTÍNUO SIMPLES, FLANGEADO, H=7M, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	58

VEGETAÇÃO		
CÓD.	NOME POPULAR	QUANT.
18	CAPIM GORDURA	93
19	CICA	20
20	PALMEIRA RABO DE RAPOSA	15
21	JACARANDÁ MIMOSO	5

INFRAESTRUTURA URBANA		
CÓD.	DESCRIÇÃO	Comprimento
22	CORDÃO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO BOLEADO 10X10 CM COM BLOCO VAZADO 40X20X10 CM, COM ENCHIMENTO DE CONCRETO	2675,07

CERCAMENTOS			
CÓD.	DESCRIÇÃO	Comprimento	Área
23A	ALAMBRADO: GRADIL COM QUADRO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1 1/4" E TELA GALVANIZADA MALHA 2", MURETA H=50CM, INCLUSIVE PINTURA DA MURETA E PILARES COM TINTA HIDRACOR, ALTURA TOTAL=2,50M, EXCLUSIVE PINTURA DA GRADE.	97,48	194,96 m²

MURETA - ALAMBRADO		
CÓD.	DESCRIÇÃO	Área
23B	PAREDE DE ALVENARIA + PINTURA COM EMASSAMENTO	48,74 m²

NOTAS

NOTA 1: CONFORME SOLICITAÇÃO DO CLIENTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE NÃO PUDEAM SER ATENDIDAS.

NOTA 2: PARA A ETAPA DE PROJETO EXECUTIVO É NECESSÁRIO QUE O PROJETO DA PONTE A QUAL ESTÁ SENDO EXECUTADA, SEJA ENVIADO.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1 - CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

2 - NÃO UTILIZAR ESCALA SOBRE PAPEL

3 - EM CASO DE CONFLITO DE COTAS, PREVALECE A DO DESENHO DE MAIOR ESCALA

4 - EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O RESPONSÁVEL TÉCNICO

5 - COTAS EM CENTÍMETROS

REVISÃO	DESCRIÇÃO	TIPO	ELABORADO	VERIFICADO	DATA
00	EMIÇÃO INICIAL	MVP	DDM	MGC	JAN/24

TIPOS DE EMISSÃO	A - PRELIMINAR B - PARA APROVAÇÃO C - PARA CONHECIMENTO	D - PARA COTAÇÃO E - PARA CONSTRUÇÃO F - CONFORME COMPRADO	G - CONFORME CONSTRUÍDO H - CANCELADO
------------------	---	--	--

ELABORAÇÃO:
OBJETIVA OBJETIVA PROJETOS E SERVIÇOS
PROJETOS E SERVIÇOS
ALAMEDA OSCAR NIEMAYER, Nº 500, SALAS 505 - VALE DO SERENO
NOVA LIMA / MG - CEP: 34.005-056
TEL.: (31) 3347-4405 / (31) 3347-7079 / (31) 3571-1920
E-MAIL: contato@grupoprojetosengenharia.com.br

REALIZAÇÃO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS
PRAÇA FAUSTO MONTEIRO, Nº54 - PARQUE DAS NAÇÕES
ALFENAS/MG - CEP: 37.130-000
TEL.: (35) 3698-2000

PARQUE DÁS ÁGUAS
RUA ANTÔNIO BRUZADELLI, JARDIM AMÉRICA - ALFENAS-MG - CEP: 37130-000

PROJETO URBANÍSTICO
AUTORIA DO PROJETO:
MÁRCIO GONÇALVES CAMPOS
MÁRCIO GONÇALVES CAMPOS
CAU - A141377-5
CONTRATANTE DO PROJETO:
RESPONSÁVEL DA CONTRATANTE
DATA:
01/12/24
ESCALA:
INDICADA
CÓDIGO:
PRJ-URB
TÍTULO DOS DESENHOS:
AMPLIAÇÕES
CORTE B
QUANTITATIVOS
ÁREA:
356,777m²
PRANCHA:
02/03
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.
TÍTULO DO ARQUIVO:
PRJ-53630-MVP-URB-0101-REV00

OBJETIVA - A1 - ALONGADO
950x594mm



OS TAMPOS DAS MESAS E
ASSENTOS DOS BANCOS SERÃO
PRÉ-FABRICADOS E EXECUTADOS
NAS DIMENSÕES PADRONIZADAS
DE CONCRETO FCK = 30 MPa,
COM ARMADILHA EM MALHA DUPLA
ORIENTADA E TRANSVERSAL DE
CABELO ϕ 6 Ø 5,0 MM.



MURETA - ALAMBRADO		
CÓD.	DESCRIÇÃO	Área
23B	PAREDE DE ALVENARIA + PINTURA COM EMASSAMENTO	48,74 m²

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.	TÍTULO DO ARQUIVO: PRJ-53630-MVP-URB-0101-REV00
---	--