



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54/347, centro – CEP 37130-031 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.br)

MENSAGEM Nº **34**, de 01 de Setembro de 2025.

Encaminha Projeto de Lei que Autoriza a desafetação de imóvel público municipal, objeto da Lei nº 5.012/2021, alterada pela Lei nº 5.314/2024, e dá outras providências.

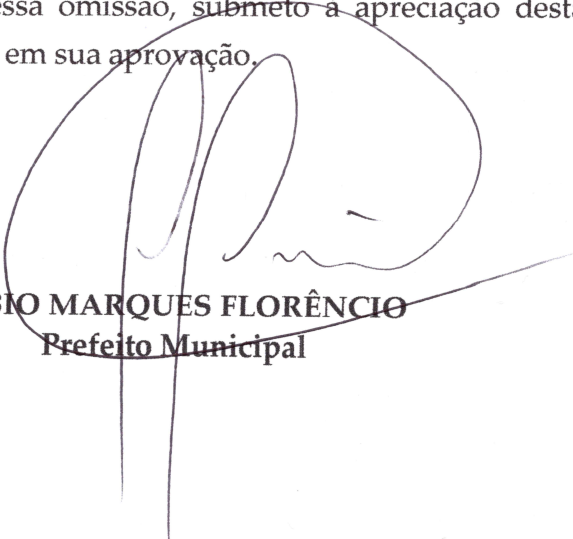
Excelentíssimo Senhor Presidente,

Encaminho a esta Colenda Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei que tem por objetivo **autorizar a desafetação** do imóvel localizado na Rua Donato Francisco Terra, nº 71, Jardim Eunice, neste Município, com área de 1.120,40 m<sup>2</sup> (mil cento e vinte vírgula quarenta metros quadrados), objeto da **Lei Ordinária nº 5.012, de 7 de junho de 2021**, alterada pela **Lei Ordinária nº 5.314, de 16 de dezembro de 2024**.

A referida área foi doada à empresa **Santa Inocência Confeções Ltda.**, inscrita no CNPJ nº 66.329.038/0001-10, para instalação de sua sede, conforme previsto na legislação mencionada. Contudo, por lapso, não foi incluída autorização legislativa para a **desafetação** do bem, requisito essencial para que se proceda à sua doação válida, em conformidade com a Lei Orgânica do Município e a legislação civil.

Assim, visando sanar essa omissão, submeto à apreciação desta Casa Legislativa a presente proposição, confiando em sua aprovação.

Cordialmente,

  
**FÁBIO MARQUES FLORÊNCIO**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor,  
Vereador MATHEUS PACCINI PEREIRA  
Presidente da Câmara Municipal de Alfenas  
Nesta



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54/347, centro – CEP 37130-031 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.br)

## PROJETO DE LEI Nº , 01 de Setembro de 2025.

**Autoriza a desafetação de imóvel público municipal, objeto da Lei nº 5.012/2021, alterada pela Lei nº 5.314/2024, e dá outras providências.**

O povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a proceder à desafetação da área de 1.120,40 m<sup>2</sup> (mil cento e vinte vírgula quarenta metros quadrados), situada na Rua Donato Francisco Terra, nº 71, Jardim Eunice, nesta cidade de Alfenas/MG, inscrita sob o cadastro imobiliário nº 03.05.311.0300.0001, objeto da Lei nº 5.012, de 7 de junho de 2021, alterada pela Lei nº 5.314, de 16 de dezembro de 2024.

Art. 2º A área desafetada deixará de integrar a categoria de bem de uso comum do povo ou de uso especial, passando à categoria de bem dominical, apto à alienação, para fins de concretização da doação autorizada pelas leis mencionadas.

Art. 3º Permanecem inalteradas as disposições constantes da Lei nº 5.012, de 2021, e da Lei nº 5.314, de 2024, que regem a doação e os encargos da empresa donatária.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**FÁBIO MARQUES FLORÊNCIO**  
Prefeito Municipal