



Câmara Municipal de Alfenas

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 85 - Centro CEP:37130031 - ALFENAS - MG

Telefone: (35) 3291-2349

CNPJ: 04.372.444/0001-09

www.cmalfenas.mg.gov.br

REQUERIMENTO Nº 11/2023

Leis Municipais de Doação

Os Membros da Comissão de Acompanhamento das Instalações de Empresas e das Execuções de Contrapartidas do Município de Alfenas, constituída através da Resolução nº 11/2021, **REQUEREM** ao Prefeito Municipal e/ou ao setor competente, após ouvido o Plenário e com fulcro no artigo 106 da Resolução nº 04/2016, especialmente o que preconiza o §3º, inciso VI, do Regimento Interno desta Casa Legislativa, que sejam prestadas as informações abaixo requeridas, com o envio da documentação pertinente, ou que sejam adotadas as medidas a seguir descritas, com relação às Leis Municipais de Doação:

- Lei Municipal nº 4.894/2019 (Lucimar Incerti Acessórios para Veículos Eireli ME / Vidrocar Vidros e Acessórios): informar quanto ao cumprimento da contrapartida e instalação da sede da empresa ou caso a lei não tenha tido eficácia providenciar sua revogação explícita com a posterior reversão do imóvel ao patrimônio público;

- Lei Municipal nº 4.904/2019 (Alison Willian Vitor): adotar medidas para cumprimento da lei ou providências para sua revogação com a posterior reversão do imóvel ao patrimônio público, ressaltando que o prazo de término da construção decorreu-se em dezembro/2021;

- Lei Municipal nº 4.920/2019 (Paulo Roberto de Brito): providenciar a revogação da lei com a reversão do imóvel ao patrimônio público pelo seu descumprimento;

- Lei Municipal nº 4.924/2019 (Magno Geovani Souza Moraes Eireli): comprovar o cumprimento da lei ou adotar as providências para sua revogação com a posterior reversão do imóvel ao patrimônio público, ressaltando que, esta Comissão verificou que a referida empresa está sublocando a área -o que não é permitido por lei-, bem como que a mesma não concluiu a execução da contrapartida;



2022000300440697



Assinado com senha por Márcio Fernando Costa - 24/02/2023 10:43:31, Vagner Tarcísio de Moraes - 24/02/2023 10:43:38, Luciano Guilherme Felipe Lee - 24/02/2023 10:43:45, Documento Nº 1094 - REQUERIMENTO Nº 11/2023 - consulta à autenticidade em:
<http://www.legislativo.cmalfenas.mg.gov.br:8045/SCM/form.jsp?sys=SCM&action=openform&formID=464570471&inst=8&idoc=1094&>



Câmara Municipal de Alfenas

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 85 - Centro CEP:37130031 - ALFENAS - MG

Telefone: (35) 3291-2349

CNPJ: 04.372.444/0001-09

www.cmalfenas.mg.gov.br

· Lei Municipal nº 4.925/2019 (Alternativa Construções Elétricas Ltda.): notificar a empresa para desocupação do imóvel que está sendo utilizado para fins diversos daqueles dispostos na lei, adotando as providências para sua revogação com a posterior reversão do imóvel ao patrimônio público, ressaltando que não houve prorrogação e o término da vigência da lei ocorreu em dezembro/2021;

· Lei Municipal nº 4.929/2019 (Minas Distribuidora de Bebidas Ltda.): verificar a questão de erro na metragem da área doada, bem como providenciar a prorrogação do prazo de construção da sede até o ano de 2023, ressaltando que, a referida medida solicitada faz-se necessária em função de a empresa ter cumprido sua contrapartida e não ter obtido alvará de construção, contudo, sugerimos que a Administração verifique se esta é a melhor alternativa, pois o imóvel não sofreu nenhuma intervenção considerável pela mencionada empresa;

· Lei Municipal nº 4.930/2019 (Josinaldo Epifânio da Silva): providenciar a revogação da lei com a reversão do imóvel ao patrimônio público pelo seu descumprimento;

· Lei Municipal nº 4.939/2019 (Marmoraria Alfenense Ltda.): providenciar a revogação expressa da referida lei, diante de sua posterior inclusão na Lei Municipal nº 5.043/2021, tornando a legislação anterior sem eficácia;

· Lei Municipal nº 4.935/2019 (ACJ Inox Equipamentos para Água Mineral Ltda.): informar se houve o cumprimento da contrapartida ou adotar as providências para revogação da lei com a posterior reversão do imóvel ao patrimônio público;

· Lei Municipal nº 4.941/2019 (JLA Comércio de Móveis Ltda.): adotar as providências para revogação da lei com a posterior reversão do imóvel ao patrimônio público, considerando que não surtiu efeitos; e

· Lei Municipal nº 5.011/2021 (Marcos Aurélio de Souza / Macrofer Indústria e Comércio): adotar de forma urgente as providências para verificação de possível invasão da área doada, tendo em vista que, além da construção da sede da empresa na referida área, esta Comissão verificou que estão expandindo a construção para lateral -ainda que sem aprovação-, bem como criaram ainda, um corredor de





Câmara Municipal de Alfenas

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 85 - Centro CEP:37130031 - ALFENAS - MG

Telefone: (35) 3291-2349

CNPJ: 04.372.444/0001-09

www.cmalfenas.mg.gov.br

acesso ao fundo da escola, sendo que, o pedido desta Comissão fora no sentido de melhorar a área da escola e não da empresa. Inclusive, fiscalizando sobre o cumprimento ou não da contrapartida.

JUSTIFICATIVA

A presente solicitação encontra respaldo na função fiscalizadora própria do Poder Legislativo de controle dos atos do Poder Executivo, bem como objetiva possibilitar a continuidade dos trabalhos executados pela referida Comissão, garantindo a fiel execução e o devido cumprimento da legislação municipal, em conluio com o máximo de transparência.

Nesta oportunidade, sugerimos o ingresso da competente ação de reintegração de posse da área localizada na Avenida Quinze de Outubro, na Quadra AV - 03, a qual encontra-se invadida atualmente, com o intuito de que as empresas -que cumpriram suas contrapartidas- possam usufruir de suas áreas doadas.

Sem mais para o momento, desde já agradecemos e renovamos votos de estima e consideração.

Câmara Municipal de Alfenas , 24 de fevereiro de 2023

Márcio Fernando Costa

1º Secretário

Vagner Tarcísio de Moraes

Vereador(a)

Luciano Guilherme Felipe Lee

Vereador(a)



Assinado com senha por Márcio Fernando Costa - 24/02/2023 10:43:31, Vagner Tarcísio de Moraes - 24/02/2023 10:43:38, Luciano Guilherme Felipe Lee - 24/02/2023 10:43:45, Documento Nº 1094 - REQUERIMENTO Nº 11/2023 - consulta à autenticidade em:
<http://www.legislativo.cmalfenas.mg.gov.br:8045/SCM/form.jsp?sys=SCM&action=openform&formID=464570471&inst=8&iddoc=1094&>