



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br)

**MENSAGEM Nº 76, de 06 de Dezembro de 2023.**

**Encaminha Projeto de Lei que dispõe sobre  
doação de imóvel e da outras providências.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Temos a elevada honra de trazer à apreciação do Poder Legislativo alfenense o presente Projeto de Lei, com o objetivo obter autorização legislativa para que o Município de Alfenas possa doar à empresa ALFETEC FABRICAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.836.200/0001-99, com sede atualmente localizada na Rua Oswaldo Orsi, 292, Residencial Morada do Sol, na cidade de Alfenas, MG, uma área de 1.105,73 m<sup>2</sup> (mil cento e cinco vírgula setenta e três metros quadrados), correspondente ao imóvel Lote 01 da Quadra AV-02 localizado no Distrito Industrial, Alfenas/MG.

A referida empresa no ramo de engenharia mecânica, dentre outras atividades relacionadas, necessita ampliar seu espaço físico e a presente doação se dá como forma de impulsionar a expansão de suas atividades, possibilitando, em consequência, a geração de empregos e renda.

Diante do exposto acima, solicito respeitosamente, que a presente mensagem, seja recebida nesta data com a tramitação em REGIME DE URGÊNCIA a fim de que possamos incentivar a geração de empregos e renda para o ano de 2024.

À vista do exposto, na certeza do acolhimento da proposta e a pronta aprovação do Projeto de Lei ora encaminhado à Edilidade, renovamos a Vossa Excelência e aos seus ilustres Pares protestos de elevada consideração e apreço.

Certos do seu pronto atendimento, antecipamos nossos agradecimentos e votos de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente,

  
**FÁBIO MARQUES FLORÊNCIO**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor,  
Vereador JOSÉ CARLOS DE MORAIS



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br)

## PROJETO DE LEI Nº , 06 de Dezembro de 2023.

Dispõe sobre doação de imóvel e da outras providências.

O Povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprova, e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa ALFETEC FABRICAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.836.200/0001-99, com sede atualmente localizada na Rua Oswaldo Orsi, 292, Residencial Morada do Sol, na cidade de Alfenas, MG, uma área de 1.105,73 m<sup>2</sup> (mil cento e cinco vírgula setenta e três metros quadrados), correspondente ao imóvel Lote 01 da Quadra AV-02 localizado no Distrito Industrial, Alfenas/MG.

**§ 1º** Na referida área serão feitas construções para sede de empresas ou ampliação para geração de empregos e renda.

**§ 2º** A utilização da área doada deverá ocorrer no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, pela empresa donatária.

**§ 3º** Fica assegurado à empresa donatária o prazo de 2 (dois) anos, contados da publicação desta lei, para a conclusão das obras e instalação da empresa no local.

**§ 4º** Na escritura de doação a ser lavrada deverá constar, obrigatoriamente, a cláusula de reversão automática ao patrimônio público do Município de Alfenas, bem como perda das benfeitorias porventura ali existentes, caso a empresa não cumpra os seguintes encargos:

I – não cumprimento dos prazos de início e conclusão das obras, fixados nos §§ 2º e 3º do art. 1º;

II – seja dado ao imóvel destinação diversa da prevista nesta Lei;

**Art. 2º** O referido imóvel, com a doação, torna-se indivisível, inalienável.



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br)

Escritura Pública de Doação do Bem e sua consequente reversão ao patrimônio público municipal.

Art. 3 º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Alfenas, 06 de dezembro de 2023.



**FÁBIO MARQUES FLORÊNCIO**  
Prefeito Municipal