



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

MENSAGEM Nº 32, de 08 de junho de 2022.

Encaminha Projeto de Lei que autoriza permuta de imóveis e dá outras providências.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Temos a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa digna Casa Legislativa, Projeto de Lei que busca obter autorização legislativa para autorizar a permuta de imóveis e dá outras providências.

Essa permuta tem como principal objetivo a continuidade nas obras da Perimetral haja vista que, conforme demonstra o croqui em anexo, as obras públicas necessitam perpassar pela área particular de 3.339,00 m² de propriedade da empresa Status Holding Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob o n. 17.341.705/0001-75, com sede na Rua Senador Saraiva, 305, Sala 06, Centro, Espírito Santo do Pinhal/SP.

Ocorre que, as obras já estão em andamento com a invasão de tal área particular e sem oposição ou embaraço por parte do empresário/proprietário. Assim sendo, e na melhor forma de direito, tem-se que esta Administração Pública entendeu por bem permutar a área invadida com áreas de metragem e valores até inferiores mas com o intuito de compensação tendo o consentimento do proprietário.

Diante da extrema relevância da matéria e da necessidade de aprovar a respectiva lei com a maior brevidade possível, para que proceda-se as obras com máxima brevidade, que seja esta proposição recebida para tramitação em REGIME DE URGÊNCIA.

Na certeza do acolhimento da proposta e a pronta aprovação do Projeto de Lei, renovamos a Vossa Excelência e aos seus ilustres Pares protestos de elevada consideração e apreço.

Cordialmente,


FÁBIO MARQUES FLORÊNCIO
Prefeito Municipal

À Sua Excelência, o Senhor,
Vereador JAIME DANIEL DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal de Alfenas
Nesta



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

PROJETO DE LEI Nº , de 08 de junho de 2022.

Autoriza permuta de imóveis e dá outras providências.

O povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a permuta dos imóveis públicos:

I - imóvel de 1.507,93 m² (mil quinhentos e sete vírgula noventa e três metros quadrados), avaliada em R\$ 137.372,42 (cento e trinta e sete mil trezentos e setenta e dois reais e quarenta e dois centavos), referente ao Lote 07, da Quadra B, do Loteamento Residencial Nova Fama, matrícula sob o n. 33.376.

II – imóvel de 1.567,07 m² (mil quinhentos e sessenta e sete vírgula sete metros quadrados), avaliada em R\$ 142.760,07 (cento e quarenta e dois mil setecentos e setenta reais e sete centavos), referente ao Lote 08, da Quadra B, do Loteamento Residencial Nova Fama, matrícula sob o n. 33.377.

Art. 2º Os imóveis descritos no artigo 1º serão permutados com a área particular de 3.399,00 (três mil trezentos e noventa e nove metros quadrados), avaliada em R\$ 565.729,56 (quinhentos e sessenta e cinco mil setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e seis centavos), localizada na Estrada do Pântano, Loteamento do Distrito Industrial de Alfenas, matrículas sob o n. 63.038, n. 63.039 e 63.040, conforme croqui do anexo único.

Art. 3º As despesas relativas as transferências das propriedades dos bens imóveis, no que tange a escrituras e registro, correrão por conta do Poder Executivo Municipal.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.


FÁBIO MARQUES FLORÊNCIO
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO

PLANTA DE SITUAÇÃO

Folha:

A2 - ÚNICA

PROJETO ESTRADA INTERNA

Imóvel: DISTRITO INDUSTRIAL (ANEXO)

Proprietário: STATUS HOLDING

Município: ALFENAS

Comarca: ALFENAS

Estado (UF): MINAS GERAIS

Matrículas/Transcrições: 63.038

Data: ABRIL/2022

Escala: 1/1500

Áreas e Perímetros:

Resp. Téc. Marcelo Marinho da Silva Md
Eng. Ambiental - CREA 001.000.000-00
Topografia e
Geoprocessamento
MOT
FONECELE - 031 379 3273/3661 / 0379 3273/668

CERCA
ESTRADA
CURSO D'ÁGUA



ESTRADA DO PANTANO

STATUS HOLDING
CNPJ: 17.341.705/0001-75
MATRÍCULA 63.040

COOPAMA

AVENIDA CONTINENTAL

STATUS HOLDING
CNPJ: 17.341.705/0001-75
MATRÍCULA 63.038

Área Invadida
3399,00 m²

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 63.038

DATA 27/05/2020

Uma gleba de terras, com a área de 3,00,00 hectares, situada neste município de Alfenas, no lugar denominado PANTANO, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7632690.943 m e E 398653.461 m, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 127°41'32" e 4.26 m até o vértice 2, de coordenadas N 7632688.336 m e E 398656.836 m; segue com: 113°14'09" e 3.27 m até o vértice 3, de coordenadas N 7632687.046 m e E 398659.840 m; segue com: 112°21'17" e 19.97 m até o vértice 5, de coordenadas N 7632679.451 m e E 398678.307 m; segue com: 57°51'11" e 6.06 m até o vértice 6, de coordenadas N 7632682.675 m e E 398683.437 m; segue com: 41°48'15" e 10.08 m até o vértice 7, de coordenadas N 7632690.193 m e E 398690.160 m; segue com: 32°15'11" e 11.74 m até o vértice 8, de coordenadas N 7632700.118 m e E 398696.423 m; segue com: 44°27'37" e 17.18 m até o vértice 9, de coordenadas N 7632712.379 m e E 398708.456 m; segue com: 55°13'10" e 4.07 m até o vértice 10, de coordenadas N 7632714.699 m e E 398711.795 m; segue com: 71°09'40" e 9.63 m até o vértice 11, de coordenadas N 7632717.808 m e E 398720.908 m; segue com: 81°25'22" e 10.84 m até o vértice 12, de coordenadas N 7632719.425 m e E 398731.629 m; segue com: 91°08'20" e 11.35 m até o vértice 13, de coordenadas N 7632719.200 m e E 398742.978 m; segue com: 76°59'37" e 7.44 m até o vértice 14, de coordenadas N 7632720.874 m e E 398750.226 m; segue com: 24°04'16" e 14.85 m até o vértice 15, de coordenadas N 7632734.437 m e E 398756.285 m; segue com: 23°50'41" e 19.64 m até o vértice 16, de coordenadas N 7632752.404 m e E 398764.227 m; segue com: 24°06'55" e 21.48 m até o vértice 17, de coordenadas N 7632772.012 m e E 398773.004 m; segue com: 24°04'34" e 21.56 m até o vértice 18, de coordenadas N 7632791.693 m e E 398781.798 m; segue com: 23°54'45" e 16.40 m até o vértice 18 A, de coordenadas N 7632806.689 m e E 398788.447 m; segue com: 294°14'50" e 331.27 m até o vértice 90 A, de coordenadas N 7632942.732 m e E 398486.404 m; segue com: 145°29'42" e 8.82 m até o vértice 91, de coordenadas N 7632935.461 m e E 398491.402 m; segue com: 145°26'17" e 11.49 m até o vértice 92, de coordenadas N 7632925.999 m e E 398497.920 m; segue com: 145°54'05" e 9.03 m até o vértice 93, de coordenadas N 7632918.523 m e E 398502.982 m; segue com: 145°41'46" e 10.34 m até o vértice 94, de coordenadas N 7632909.979 m e E 398508.810 m; segue com: 145°49'50" e 11.19 m até o vértice 95, de coordenadas N 7632900.722 m e E

vértice 104, de coordenadas N 7632828.951 m e E 398565.259 m; segue com: 143°51'07" e 9.28 m até o vértice 105, de coordenadas N 7632821.454 m e E 398570.735 m; segue com: 143°58'34" e 8.79 m até o vértice 106, de coordenadas N 7632814.347 m e E 398575.903 m; segue com: 144°06'31" e 12.31 m até o vértice 107, de coordenadas N 7632804.372 m e E 398583.121 m; segue com: 145°55'38" e 10.83 m até o vértice 108, de coordenadas N 7632795.400 m e E 398589.190 m; segue com: 146°04'43" e 4.82 m até o vértice 109, de coordenadas N 7632791.398 m e E 398591.881 m; segue com: 147°56'12" e 8.56 m até o vértice 110, de coordenadas N 7632784.142 m e E 398596.427 m; segue com: 148°38'20" e 12.17 m até o vértice 111, de coordenadas N 7632773.751 m e E 398602.760 m; segue com: 148°17'03" e 16.07 m até o vértice 112, de coordenadas N 7632760.078 m e E 398611.210 m; segue com: 148°19'40" e 8.98 m até o vértice 113, de coordenadas N 7632752.438 m e E 398615.923 m; segue com: 148°13'50" e 8.91 m até o vértice 114, de coordenadas N 7632744.861 m e E 398620.615 m; segue com: 147°58'04" e 9.71 m até o vértice 115, de coordenadas N 7632736.632 m e E 398625.764 m; segue com: 148°17'30" e 7.90 m até o vértice 116, de coordenadas N 7632729.908 m e E 398629.918 m; segue com: 148°11'31" e 10.02 m até o vértice 117, de coordenadas N 7632721.392 m e E 398635.200 m; segue com: 148°52'16" e 11.62 m até o vértice 118, de coordenadas N 7632711.450 m e E 398641.204 m; segue com: 148°35'04" e 10.35 m até o vértice 119, de coordenadas N 7632702.620 m e E 398646.597 m; segue com: 149°33'07" e 13.54 m até o vértice 1, de coordenadas N 7632690.943 m e E 398653.461 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Do vértice 1 ao 18A confronta se com prolongamento da Rodovia AMG-1560, Do vértice 18A ao 90A confronta se com parte da gleba (Parcela 2), Do vértice 90A ao 1 confronta se com Virgínia de Abreu Marchesotti, CCIR: 27012133193, módulo rural: não consta; n.º mód. rurais 0,00; mód. fiscal: não consta, n.º mód. fiscal: 0,5307, FMP: 3,0000; área total: 13.8000, cód. do imóvel: 950.114.010.804-0, NIRF: 7.588.077-6, CAR MG-3101607- EEB0.F0AF.0CB8. 46C1.AC80.B527.21B3.DDDC. **PROPRIETÁRIA; STATUS HOLDING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Senador Saraiva, 305, sala 06, Centro, Espírito Santo do Pinhal - SP, CNPJ: 17.341.705/ 0001-75. Havidos por Carta de Arrematação, passada aos 25/09/2019, processo n.º 0016698 -2015.8.26.0506, n.º de ordem 728/09 - sub 513, da 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto - SP e Processo Administrativo de Retificação de Área nº 540/2020. Reg. Ant. matrícula 62.997 do Livro 02. O terreno é objeto do desdobro de uma área maior, conforme faculta o Art. 167, Item II, da Lei n.º 6.015, de acordo com requerimento, Memorial Descritivo e Planta, elaborados pelo responsável técnico Joaquim Ribeiro de Avila Leite, inscrito no CREA 149890/D, ART 14201900000005703260 quitada. Quant.: 01, Código Tabela: 4401-6, Emol.: R\$41,98, Rec.: R\$2,52; TJF: R\$14,00, Selo eletrônico: DSC33720, Cód. segurança: 3445.4276.9555.3654. O Oficial Substituto:

Av/01/63.038 - 27/05/2020: Prot. n.º 137.223, L.º 01 aos 26/05/2020. **Transporte de Arrendamento**: Faz parte do imóvel acima matriculado um contrato de arrendamento, à **Cooperativa Central Minas Leite Ltda**, com sede nesta cidade, CNPJ: 11 325 429/0001-75; com prazo ilimitado, com início em 05/11/2010, com anualidade no valor de R\$6.946,25, conforme Contrato de Arrendamento de Área de Terra, passado nesta cidade de Alfenas-MG, aos 05/11/2010. Comparece ainda como anuente a Empresa **Airex Trading Logística, Importação e Exportação Ltda**, com sede em Manaus-AM, CNPJ: 04 577 410/0001-50. O presente contrato possui a cláusula de opção de compra, arquivado em cartório sob o R/04/45.194 e averbado sob o Av/01/62.997 do Livro 02. NIHIL. O Oficial Substituto:

SERVICO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIARIO DE ALFENAS/MG



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico Indústria e Comércio do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta, de um terreno urbano sem benfeitorias com a área total de 3.399,00 m² situado nas proximidades do Loteamento do Distrito Industrial de Alfenas, na Estrada do Pântano, nesta cidade de Alfenas (MG) sendo as matrículas 63.038, 63.039 e 63.040 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas - MG, , foi avaliado em R\$ 166,44 (cento e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) o m² perfazendo um valor total de R\$ 565.729,56 (Quinhentos e sessenta e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e seis centavos) e cadastrado em nome da empresa Status Holding Empreendimentos e Participações Ltda CNPJ: 17.341.705/0001-75, na Inscrição Cadastral 01.06.435.0120.0001.

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 25 de maio de 2022.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro -- Alfenas -- MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna nº 073/2021 da Procuradoria Geral Adjunta e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta, que o lote 07 da Quadra B do Loteamento Residencial Nova Fama, com área total de 1.507,93 m², cadastrado na Inscrição Cadastral 04.06.150.0106.0001 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas -- MG sob o nº 33.377 Livro 2, em nome do Município de Alfenas - MG, foi avaliado em R\$91,10 (Noventa e um reais e dez centavos) o m² perfazendo um valor total de R\$137.372,42 (Cento e trinta e sete mil, trezentos e setenta e dois reais e quarenta e dois centavos).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 25 de maio de 2022.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna nº 073/2021 da Procuradoria Geral Adjunta e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta, que o lote 08 da Quadra B do Loteamento Residencial Nova Fama, com área total de 1.567,07 m², cadastrado na Inscrição Cadastral 04.06.150.0091.0001 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas - MG sob o nº 33.377 Livro 2, em nome do Município de Alfenas - MG, foi avaliado em R\$91,10 (noventa e um reais e dez centavos) o m² perfazendo um valor total de R\$142.760,07 (Cento e quarenta e dois mil, setecentos e sessenta reais e sete centavos).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 25 de maio de 2022.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40

REGISTRO de IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG


MATRÍCULA N.º

33.377

DATA

14 01 99

Uma chácara de número 08 da quadra B com a área de 1.320,00 m², correspondente a fração ideal de 0,45%, possuindo ainda uma área comum proporcional de 247,07 m², correspondente a uma fração ideal de 0,08%, perfazendo uma área total de 1.567,07 metros quadrados e a fração ideal total de 0,53% em uma sorte de terras com a área total de 295.674,35 m², devidamente matriculada neste cartório sob o n. 33.357, e Condomínio Registrado no Livro 3/B sob o n. 7.029 aos 14 de janeiro de 1.999, no lugar atualmente denominado RESIDENCIAL NOVA FAMA, confrontando a referida chácara com a Avenida José Munhoz Gago, Furnas Centrais Elétricas SA e com as Chácaras n.ºs 07 e 09. PROPRIETÁRIO - Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 02.848.914/0001-31.*****

R/01/33.377 - 23/11/2020: Prot. no Lº 1 nº139.418 aos 30/10/2020: Dação em Pagamento: O imóvel acima matriculado de propriedade de Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ:02.848.914/0001-32, foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE ALFENAS, CNPJ:18.243.220/0001-01, com sede nesta cidade de Alfenas - MG, pelo valor de R\$103.026,00, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 22 de Outubro de 2020 pela Tabelião de Fama - MG, Livro 48-N Fls. 094, Quantidade: 01, Código da Tabela (4517-9), Emol.: R\$1.278,26, Tx. Fisc.: R\$522,08, Recompe: R\$76,69, Selo Eletrônico DZQ70092, Código de Segurança 8588.6755.2658.9179. O Oficial Substituto 

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6016.

Alfenas-MG, 23 de NOVEMBRO de 2020

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas-Minas Gerais

☐ Oficial: Ernildo da Silveira Santos

☐ Oficial Substituto: Renato Ubânio da Silveira Santos

☐ Oficial Substituto: Thereza Libânio Santos

☐ Oficial Substituto: Cristófer Augusto de Freitas C. Biscaro

☐ Escrevente: Mariza Helena da Silva Pena

☒ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS-MG

Alfenas-MG

Número ordinal do ofício 0016040163

Selo Eletrônico Nº DZQ70092

Cod. Seg.: 8588.6755.2658.9179

Prenotação Nº 139418 - 30 de outubro de 2020

Quantidade de Atos Praticados: 4

Emol: 1334,91 - Rec: 80,09 - Tx. Fisc: 537,87 - Total: 1952,87

Consulte a validade deste selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 33.376

DATA 14/01/1999

Uma chácara de nº 07 da Quadra B, com a área de 1.260,00 m2, correspondente a fração ideal de 0,43%, possuindo ainda uma área comum proporcional de 247,93 m2, correspondente a uma fração ideal de 0,08%, perfazendo uma área total de 1.507,93 metros quadrados e a fração ideal total de 0,51% em uma sorte de terras com a área total de 295.674,35 m2, devidamente matriculada neste Cartório sob o nº 33.357 e Condomínio registrado no Livro 3-B sob o nº 7.029, aos 14 de Janeiro de 1.999, no lugar atualmente denominado " RESIDENCIAL NOVA FAMA ", confrontando a referida chácara com a Avenida José Munhoz Gago, Furnas Centrais Elétricas S/A e com as chacaras nºs 06 e 08.- PROPRIETÁRIO: VIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 02 848 914/0001-31 .*****

R/01/33.376 - 15/05/2.013: Prot.105 712 Lº 1-C, aos 13/05/2013: O imóvel acima matriculado, fica penhorado, conforme Mandado de Execução Fiscal, extraído do Processo nº 0022005-14.2012.8.13.0016 da 2ª Vara Cível desta Comarca de Alfenas, entre as partes: Fazenda Pública do Município de Alfenas X Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Valor do débito: R\$92.435,50, com uma via arquivada em Cartório.(registro sem emolumentos). A Escrevente Autorizada Maria Helena da Silva Pena .c

R/02/33.376 - 18/08/2015: Prot. no Lº 1/D nº115.747 aos 17/08/2015: O imóvel acima matriculado, fica penhorado, conforme Certidão extraída do Proc. 0016 13 00 7950-8, entre a Fazenda Pública do Município de Alfenas X Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda, da Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca de Alfenas-MG, arquivada em cartório. Valor do Débito: R\$50.927,79. A Escrevente Aut.: Maria Helena da Silva Pena .a

R/03/33.376 - 23/11/2020: Prot. no Lº 1 nº139.419 aos 30/10/2020: Dação em Pagamento: O imóvel acima matriculado de propriedade de Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ:02.848.914/0001-32, foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE ALFENAS, CNPJ:18.243.220/0001-01, com sede nesta cidade de Alfenas - MG, pelo valor de R\$98.343,00, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 22 de Outubro de 2020 pela Tabelião de Fama - MG, Livro 48-N Fls. 093. Quantidade: 01, Código da Tabela (4517-9), Empl.: R\$1.278,26, Tx. Fisc.: R\$522,08, Recompe: R\$76,69, Selo Eletrônico DZQ70093, Código de Segurança 2068.8682.8994.1780. O Oficial Substituto Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro .a

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.

Alfenas-MG, 23 de NOVEMBRO de 2020

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas-Minas Gerais

☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos

☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos

☐ Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos

☒ Oficial Substituto: Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro

☐ Escrevente: Mariza Helena da Silva Pena

☐ Escrevente: Márcio Roberto Silva

Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG

Número ordinal do ofício 0016040163

Alfenas-MG

Selo Eletrônico Nº DZQ70093

Cód. Seg.: 2068.8682.8994.1780

Prenotação Nº 139419 - 30 de outubro de 2020

Quantidade de Atos Praticados: 4

Empl.: 1334,91 - Rec.: 80,09 - Tx. Fisc.: 537,87 - Total: 1952,87

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>