



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.br)

02

04

## MENSAGEM Nº 77, de 29 de Junho de 2021.

Processado no ALFENAS na  
reunião extraordinária de 30/06/2021

PRESIDENTE

Encaminha Projeto de Lei que dispõe sobre  
doação de imóvel com obrigação de fazer e da  
outras providências.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Temos a elevada honra de trazer à apreciação do Poder Legislativo alfenense o presente Projeto de Lei, com o objetivo obter autorização legislativa para que o Município de Alfenas possa doar à empresa Vital Aço Estruturas Metálicas Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.630.318/0001-23, com sede atualmente localizada à Rua Artur de Azevedo, 721, Jardim São Carlos, na cidade de Alfenas, MG, uma área de 2.000,00 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados), situado nesta cidade de Alfenas/MG, localizada na Rodovia Alfenas – Fama, corredor público, lugar denominado “Fazenda da Garça”, matrícula sob o n. 14.472, conforme croqui do anexo único.

A referida empresa no ramo de esquadrias de metal, dentre outras atividades relacionadas, necessita ampliar seu espaço físico e a presente doação se dá como forma de impulsionar a expansão de suas atividades, possibilitando, em consequência, a geração de empregos e renda, questão imprescindível nesses tempos de pandemia do Covid-19.

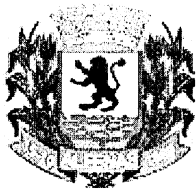
Vale informar que a empresa epigrafada já está estabelecida há anos na cidade, movimentando consideravelmente a economia local, merecendo, portanto, total apoio do Poder Público Municipal.

Ainda, as doações realizadas com contrapartidas tem sido validadas por essa nobre Casa Legislativa com excelentes resultados haja vista que reverterem em obras públicas de extrema necessidade gerando qualidade de vida aos nossos munícipes além de empregos diretos e indiretos.

Diante da extrema relevância da matéria e da necessidade de aprovar a respectiva lei com a maior brevidade possível, requeremos aos nobres parlamentares, ainda, que verifiquem a possibilidade do Plenário, órgão soberano que é, o a inclusão na pauta da reunião extraordinária de 30/06/2021, o trâmite em REGIME DE URGÊNCIA, considerando que a proposta é de grande interesse para a Administração Pública.

Aprovada a tramitação em regime de urgência, requeremos aos nobres parlamentares, ainda, que verifiquem a possibilidade do Plenário, órgão soberano que é, dispensar os interstícios regimentais, colher os pareceres verbais das Comissões Permanentes competentes, analisar, deliberar e aprovar a proposição em tela na mesma Reunião Extraordinária de 30/06/2021, para que possamos sancionar a lei já no dia 01/07/2021.

16:35 29/06/2021 002920 CAMARA MUNICIPAL DE ALFENAS



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br)

03

af

À vista do exposto, na certeza do acolhimento da proposta e a pronta aprovação do Projeto de Lei ora encaminhado à Edilidade, renovamos a Vossa Excelência e aos seus ilustres Pares protestos de elevada consideração e apreço.

Cordialmente,

**LUIZ ANTÔNIO DA SILVA**  
Prefeito Municipal

À Sua Excelência, o Senhor,  
Vereador JAIME DANIEL DOS SANTOS  
Presidente da Câmara Municipal de Alfenas  
Nesta



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br)

da

af

**PROJETO DE LEI Nº** , de 29 de Junho de 2021.

**Dispõe sobre doação de imóvel com obrigação de fazer e da outras providências.**

O Povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprova, e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa Vital Aço Estruturas Metálicas Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.630.318/0001-23, com sede atualmente localizada à Rua Artur de Azevedo, 721, Jardim São Carlos, na cidade de Alfenas, MG, uma área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), situado nesta cidade de Alfenas/MG, localizada na Rodovia Alfenas – Fama, corredor público, lugar denominado “Fazenda da Garça”, matrícula sob o n. 14.472, conforme croqui do anexo único.

**§ 1º** Na referida área serão feitas construções para sede de empresas ou ampliação para geração de empregos e renda.

**§ 2º** A utilização da área doada deverá ocorrer no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, pela empresa donatária.

**§ 3º** Fica assegurado à empresa donatária o prazo de 2 (dois) anos, contados da publicação desta lei, para a conclusão das obras e instalação da empresa no local.

**§ 4º** A área supramencionada deverá ser desmembrada da gleba total, bem como obtenção de nova matrícula para surtir os efeitos legais.

**§ 5º** Na escritura de doação a ser lavrada deverá constar, obrigatoriamente, a cláusula de reversão automática ao patrimônio público do Município de Alfenas, bem como perda das benfeitorias porventura ali existentes, caso a empresa não cumpra os seguintes encargos:

I – não cumprimento dos prazos de início e conclusão das obras, fixados nos §§ 2º e 3º do art. 1º;

II – seja dado ao imóvel destinação diversa da prevista nesta Lei;

✓



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: [prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br)



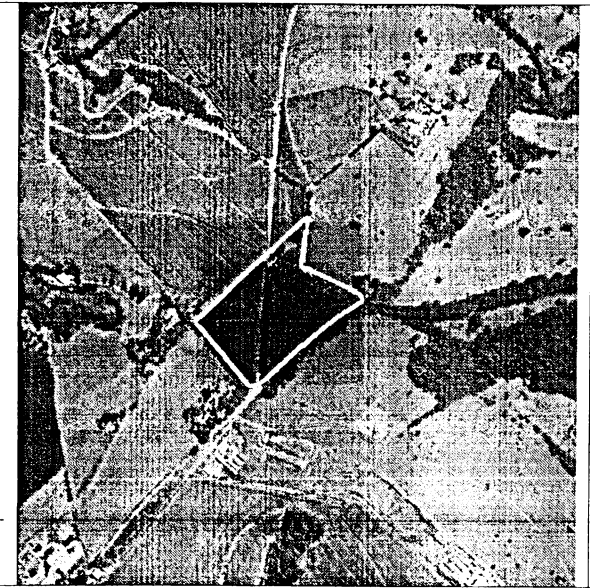
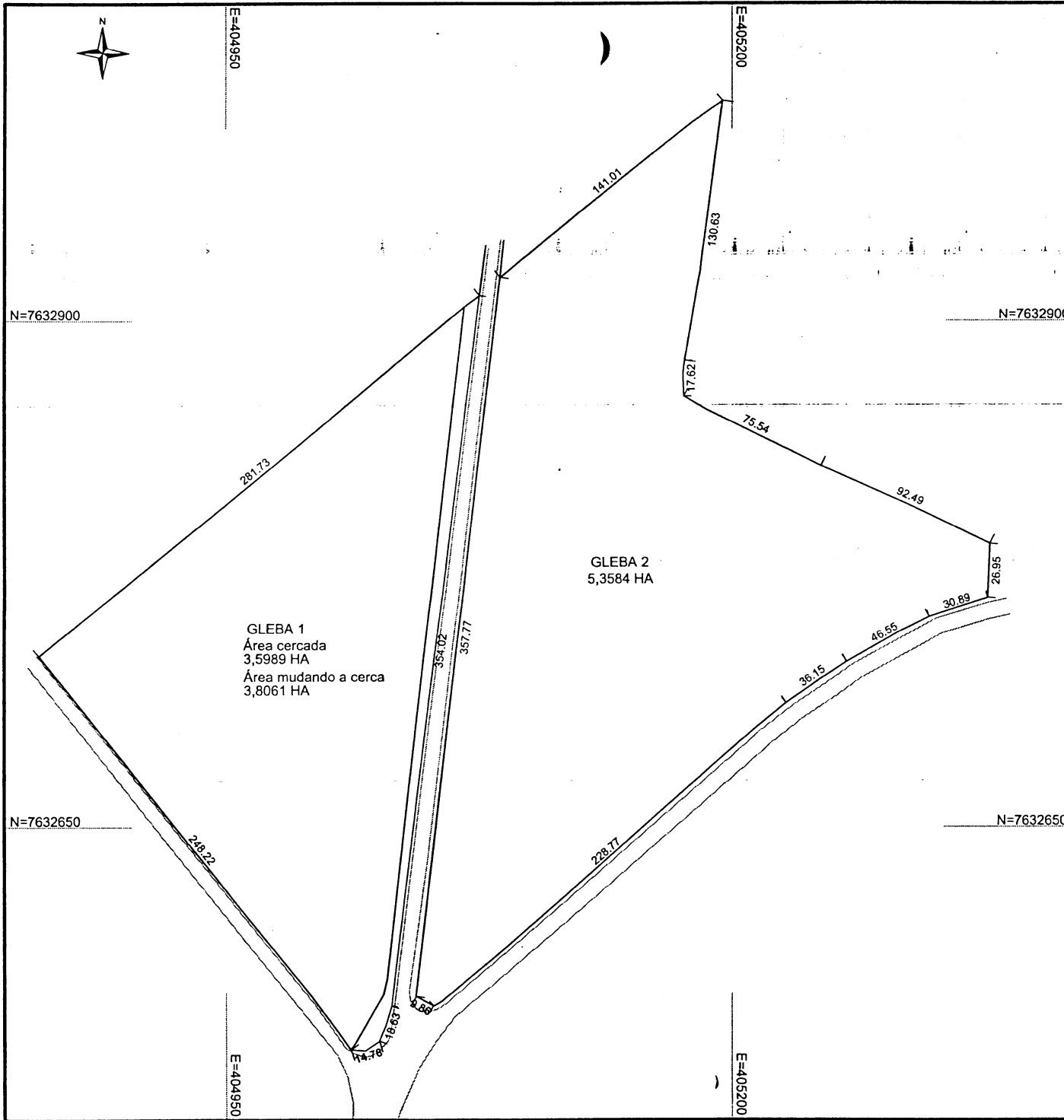
**Art. 2º** O referido imóvel, com a doação, torna-se indivisível, inalienável, intransferível e impenhorável, pelo prazo de 10 (dez) anos, sob pena de anulação automática da Escritura Pública de Doação do Bem e sua consequente reversão ao patrimônio público municipal.

**Art. 3º** Fica a donatária obrigada a fornecer materiais, prestar serviços e/ou realização de obras públicas, mediante projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e de acordo com as tabelas de referências, como forma de contrapartida, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme necessidade e requisição do Poder Executivo.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Alfenas, 29 de junho de 2021.

**LUIZ ANTÔNIO DA SILVA**  
Prefeito Municipal



Levantamento Topográfico

Folha:  
UNICA

Proprietário:

Propriedade: FAZENDA DA GARÇA

Matrícula: 14.472

Município: ALFENAS

Estado (UF): MINAS GERAIS

Data: JANEIRO/2020

Escala: 1/2500

Resp. Téc: Marcelo Klen da Silva  
ENG. AGRIMENSOR - CREA: 110266/D - MG

**Mot** Topografia  
Geoprocessamento

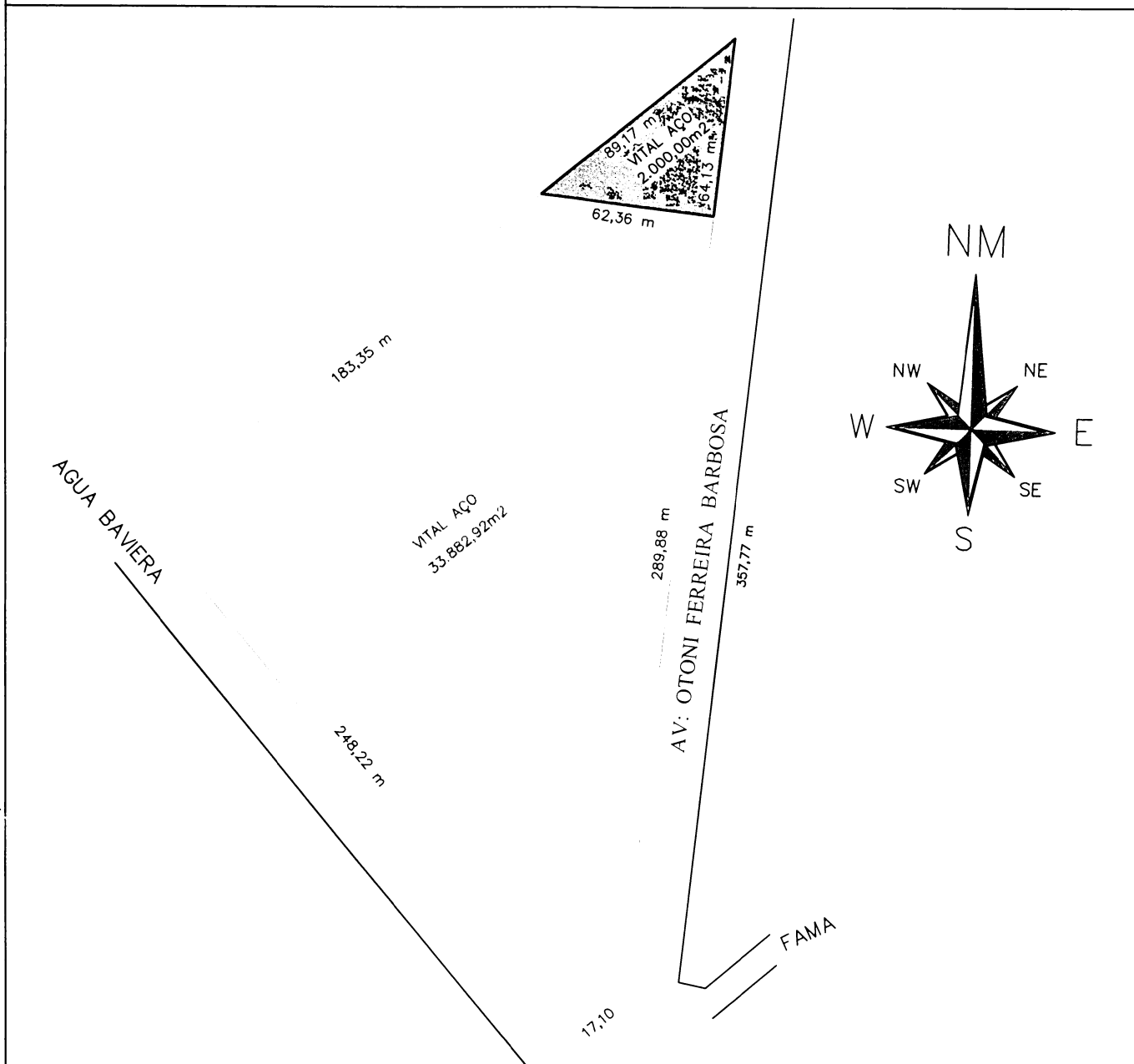
Alfenas/MG - TEL (35) 3281-8562 / (35) 9130-2668



ANEXO ÚNICO



# DESMEMBRAMENTO



COORDENADORIA DE GEOPROCESSAMENTO  
E CADASTRO TÉCNICO DE ALFENAS

DATA: 24.06.2021

ESCALA:

ENDEREÇO:

RUA : xxxxxxxxxxxx

BAIRRO: xxxxxxxx ALFENAS-MG

TERRENO:

35.989,00 m²

PROPRIETÁRIOS:

VITAL AÇO

CPF:

XXXXXXXX

AUTOR DO PROJETO:

TADEU D, FERNANDES

8715-5

INSCRIÇÃO CADASTRAL: