

Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

MENSAGEM Nº 194, de 13 de Dezembro de 2021.

Encaminha Projeto de Lei que autoriza
desafetação, afetação e doação de imóvel com
obrigação de fazer e dá outras providências.

Excelentíssimo Senhor Presidente,


Temos a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa digna Casa Legislativa, Projeto de Lei que busca obter autorização legislativa para que o Município de Alfenas promover a desafetação, afetação e doação de imóvel que especifica e dá outras providências.

A presente proposição justifica-se pelo fato de que empresa mantém suas atividades na localidade descrita na área de doação com consequente geração de emprego e renda.

Diante da extrema relevância da matéria e da necessidade de aprovar a respectiva lei com a maior brevidade possível, requeremos aos nobres parlamentares, ainda, que verifiquem a possibilidade do Plenário, órgão soberano que é, **o trâmite em REGIME DE URGÊNCIA**, considerando que a proposta é de grande interesse para a Administração Pública, após aprovada a tramitação em regime de urgência, **sejam dispensados os interstícios regimentais, para colher os pareceres verbais das Comissões Permanentes competentes, analisar, deliberar e aprovar a proposição em tela.**

Na certeza do acolhimento da proposta e a pronta aprovação do Projeto de Lei, renovamos a Vossa Excelência e aos seus ilustres Pares protestos de elevada consideração e apreço.

Cordialmente,


LUIZ ANTÔNIO DA SILVA
Prefeito Municipal

À Sua Excelência, o Senhor,
Vereador JAIME DANIEL DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal de Alfenas
Nesta



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

PROJETO DE LEI Nº , de 13 de Dezembro de 2021.

Autoriza desafetação, afetação e doação de imóvel com obrigação de fazer e dá outras providências.

O povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a desafetação da área de 342,12 m² (trezentos e quarenta e dois vírgula doze metros quadrados), situada na Alameda das Sibipirunas, Loteamento Jardim Primavera, Alfenas/MG, avaliada em R\$ 85.530,00 (oitenta e cinco mil quinhentos e trinta reais), e, em compensação a afetação das áreas referente aos Lote 06, da Quadra 10, sendo um terreno sem benfeitorias, com área de 333 m², às margens da Rodovia BR 369 e Lote 05, da Quadra 10, sendo um terreno sem benfeitorias, com área de 330 m², às margens da Rodovia BR 369, ambos no loteamento Jardim Primavera.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado, após a devida aprovação pelo CODEMA – Conselho Municipal de Defesa e Proteção do Meio Ambiente, a doar à empresa Carpintaria São Carlos L & V Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 66.359.779/0001-44, com sede atualmente localizada à Alameda dos Jatobás, 195, Jardim Primavera, na cidade de Alfenas, MG, a área de 342,12 m² (trezentos e quarenta e dois vírgula doze metros quadrados), situada na Alameda das Sibipirunas, Loteamento Jardim Primavera, Alfenas/MG, descrita no artigo 1º.

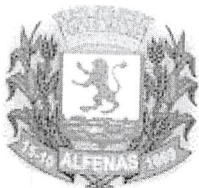
§ 1º Na referida área serão feitas construções para sede de empresas ou ampliação para geração de empregos e renda.

§ 2º A utilização da área doada deverá ocorrer no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, pela empresa donatária.

§ 3º Fica assegurado à empresa donatária o prazo de 2 (dois) anos, contados da publicação desta lei, para a conclusão das obras e instalação da empresa no local.

§ 4º Na escritura de doação a ser lavrada deverá constar, obrigatoriamente, a cláusula de reversão automática ao patrimônio público do Município de Alfenas, bem como perda das benfeitorias porventura ali existentes, caso a empresa não cumpra os seguintes encargos:

12



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

I – não cumprimento dos prazos de início e conclusão das obras, fixados nos §§ 2º e 3º do art. 2º;

II – seja dado ao imóvel destinação diversa da prevista nesta Lei;

Art. 3º O referido imóvel, com a doação, torna-se indivisível, inalienável, intransferível e impenhorável, pelo prazo de 10 (dez) anos, sob pena de anulação automática da Escritura Pública de Doação do Bem e sua consequente reversão ao patrimônio público municipal.

Art. 4º Fica a donatária obrigada a prestação de serviços no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante requisição e apontamentos Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e de acordo com as tabelas de referências, como forma de contrapartida ao Poder Executivo Municipal.

Art. 5º Todos os custos de transferências dos imóveis correrão por conta do poder executivo.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

LUIZ ANTÔNIO DA SILVA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Correspondência Interna da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Ação Regional do Município de Alfenas - MG, , e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de doação a avaliação de um terreno urbano situado na Alameda das Sibipirunas esquina com a Alameda dos Pinheiros, no Loteamento Jardim Primavera com área de 342,12 m², correspondente a parte do Sistema de Lazer com área total de 756,00 m² nesta cidade, foi avaliado o metro quadrado em R\$250,00 (Duzentos e cinquenta reais) totalizando um valor de R\$85.530,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos e trinta reais) cadastrado na Inscrição Cadastral 03.06.427.0204.0001.

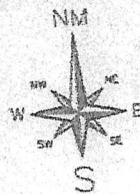
Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 09 dezembro de 2021.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

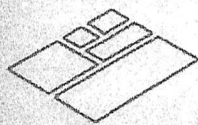
Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40



ALAMEDA DAS S' BIPIRUNAS

JARDIM PRIMAVERA



Escala Gráfica:



REGISTRO / CÓDIGO	PROJETO: LEVANTAMENTO CADASTRAL		ÁREA
	PROPRIEDADE / IMÓVEL: TERRENO URBANO		342,12 m²
DATA	PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS		PERÍMETRO
			79,94m
TRANSCRIÇÃO	MUNICÍPIO:	UF	ESCALA
	ALFENAS	MG	1/1
MATRÍCULAS	RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO	CONFERE	HISTÓRICO
	TADEU DONIZETTI FERNANDES Téc. em Agrimensura CFT-87155		

Alt = 129mm x 210mm



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

Em atendimento a correspondência interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas - MG, e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta a avaliação do lote 06 da quadra 10 com 333,00 m² (matrícula 23.237 e Inscrição Cadastral 03.06.221.0254.0001) e do lote 07 da quadra 10 com 269,00 m² (matrícula 23.238 e Inscrição Cadastral 03.06.221.0027.0001) ambos no Loteamento Jardim Primavera) em nome de Antônio Borges de Carvalho CPF: 309.376.986-87, foi avaliado o metro quadrado em R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais), mas considerando que houve falha na autorização do Loteamento Jardim Primavera e consequentes prejuízos aos proprietários, e, também, que, se não houvesse o impedimento da construção os valores dos imóveis seriam iguais, considera-se o valor equivalente de R\$250,00 para efetivação de permuta, totalizando um valor de R\$83.250,00 (Oitenta e três mil e duzentos e cinquenta reais) para o lote 06 da quadra 10 e R\$67.250,00 (Sessenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais) para o lote 07 da quadra 10.

Os terrenos estão situados com frente para a BR 369 e esquina com a Alameda dos Jequitibás e não possuem infraestrutura ou benfeitorias conforme croqui abaixo.

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.





Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

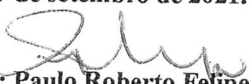
Em atendimento a correspondência interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas - MG, e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta a avaliação do lote 05 da quadra 10 com 330,00 m² (matrícula 24.987 e Inscrição Cadastral 03.06.221.0245.0001 no Loteamento Jardim Primavera) em nome da Maria Aparecida de Carvalho CPF: 669.303.836-00, foi avaliado o metro quadrado em R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais), mas considerando que houve falha na autorização do Loteamento Jardim Primavera e consequentes prejuízos aos proprietários, e, também, que, se houvesse o impedimento da construção os valores dos imóveis seriam iguais, considera-se o valor equivalente de R\$250,00 para efetivação de permuta totalizando um valor de R\$82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais) para o lote 05 da quadra 10.

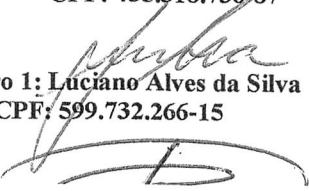
O terreno está situado com frente para a BR 369 e não possui infraestrutura ou benfeitorias conforme croqui abaixo.

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.



Alfenas, 27 de setembro de 2021.


Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87


Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 66.359.779/0001-44 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 16/08/1991
NOME EMPRESARIAL CARPINTARIA SAO CARLOS L & V LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 29.30-1-01 - Fabricação de cabines, carrocerias e reboques para caminhões		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 16.22-6-99 - Fabricação de outros artigos de carpintaria para construção 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AL DOS JATOBAS	NÚMERO 195	COMPLEMENTO *****
CEP 37.137-682	BAIRRO/DISTRITO JARDIM PRIMAVERA	MUNICÍPIO ALFENAS
UF MG		
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (35) 3292-8659	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **09/11/2021** às **10:58:10** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CARPINTARIA SÃO CARLOS L & V LTDA - ME CNPJ: 66359779000144

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWGUW7NGYMTFKFU1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.alfenas.mg.gov.br>

Alfenas (MG), 08 de Novembro de 2021

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS Negativa		CERTIDÃO EMITIDA EM: 09/11/2021
		CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 07/02/2022

NOME/NOME EMPRESARIAL: CARPINTARIA SAO CARLOS L & V LTDA		
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002840232.00-15	CNPJ/CPF: 66.359.779/0001-44	SITUAÇÃO: Ativo
LOGRADOURO: ALAMEDA DOS JATOBAS		NÚMERO: 195
COMPLEMENTO:	BAIRRO: JARDIM PRIMAVERA	CEP: 37137682
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: ALFENAS	UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2021000503528284



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CARPINTARIA SAO CARLOS L & V LTDA
CNPJ: 66.359.779/0001-44

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:02:59 do dia 08/11/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 07/05/2022.

Código de controle da certidão: **7CEE.B238.8E9F.BCB2**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

MAIS PRÓXIMA
PR. DOUTOR PAULO MURIELLO 157
CENTRO
De 08:00 às 12:00 e 13:30 às 17:30

faça com a
COPASA 115

VOLNEI DA SILVA
AL DAS SIBIPIRUNAS, 91
CONJ HAB JARDIM PRIMAVERA
ALFENAS

37.137.684
MG

REFERÊNCIA DA FATURA				
Número	Data de Emissão	Data de Apresentação	Mês de Referência	Grupo
001 21.49761408-3	20/06/2021	20/09/2021	09/2021	770

MATRÍCULA
0 014 883 230 0

QUANTIDADE DE UNIDADES ATENDIDAS					
Serviço	Social	Residencial	Comercial	Industrial	Pública

IDENTIFICADOR USUÁRIO
0 014 883 227 0

Água				1	
Esgoto				1	

HIDRÔMETRO	PERÍODO CONSUMO/LEITURA		PRÓXIMA LEITURA
	Atual	Anterior	
A15N 0020052	20/08/2021	21/07/2021	21/09/2021
	15	15	

CONSUMO FATURADO
Dias 30 m³ Litros

HISTÓRICO DE CONSUMO

	Volume Faturado Litros	Dias entre medições	Média Diária Litros
Ago/2021		0 30	0
Jul/2021			
Jun/2021	1.000	33	30
Mai/2021	1.000	33	30
Abr/2021	1.000	31	32
Már/2021	1.000	31	32
Fev/2021			
Jan/2021			
Dez/2020			
Nov/2020			
Out/2020			
Set/2020	1.000	32	31

CONSUMO MÉDIO
m³ litros
1

SEU CONSUMO/CUSTO DIÁRIO
0 litros de água

Água	Esgoto
R\$ 0,93	R\$ 0,00

TARIFA

Faixas de consumo em 1.000 litros	Consumo da faixa em 1.000 litros	Unidades Atendidas	Volume Total	R\$/ Mil Litros Água	Valor Água R\$	R\$/ Mil Litros Esgoto	Valor Esgoto R\$	Sub Total R\$
-----------------------------------	----------------------------------	--------------------	--------------	----------------------	----------------	------------------------	------------------	---------------

CONSIDERANDO A ALTERAÇÃO TARIFARIA, AUTORIZADA PELA ARSAE, PARA ESTE PERÍODO DE CONSUMO SERÁ COBRADO TARIFA PROPORCIONAL. MAIS INFORMAÇÕES CONSULTE O SITE WWW.COPASA.COM.BR/AGENCIA_VIRTUAL/MINHA_CONTA/TARIFA_PROPORCIONAL

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / LANÇAMENTOS

ABASTECIMENTO DE AGUA	28,01
MULTA P/ATRASSO /MES 07/2021 FAT: 00121432930221	0,54
JUROS DE MORA	0,24

0000 0000000000000000 111 02840000000002017021300000000001121
TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO: PIS/COFINS - VALOR: R\$ 1,05

POUPE TEMPO. DEBITO AUTOMATICO.
MELHOR PARA VOCE. CONSULTE SEU BANCO.

VENCIMENTO
08/09/2021

TOTAL A PAGAR
*****R\$28,79

AVISO DE CONTAS VENCIDAS: NUMERO 0112149793488-3							
MES/ANO	VALOR	VENCIMENTO	MES/ANO	VALOR	VENCIMENTO	MES/ANO	VALOR
07/2021	27,87	08/08/2021					

ATE 10/07/2021 NÃO ACUSAMOS PAGAMENTO DE DEBITO DEBITADO. PAGANDO ATÉ 10/07/2021 EVITA O CUSTO RESCISÓRIO 040 (PARA OS APLA-E) DE 10% DO VALOR DE FATO.

INFORMAÇÕES GERAIS

TARIFAS AJUSTADAS A PARTIR DE 01/09/2021.
AJUSTE MÉDIO: -1,00% (RECONHECIDO ARSAE-MG N. 154/2021)
SEGUNDA VIA DA CONTA DISPONÍVEL EM: WWW.COPASA.COM.BR



INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA (Portaria de Consolidação nº 5 - Anexo XX do MS - Decreto nº 5440)

Período:	Número de Amostras					
	Cloro	Coliformes Totais	Col. Fec.	Escherichia coli	Fluoreto (*)	Turbidez
Mínimo	70	70	04	70	1	64
Analisadas	0	2	0	0	0	0
Fora Padrões						
Dentro Padrões	70	68	04	70	1	64

Observações: *Não obrigatório

Significado dos parâmetros: vida verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
MINISTÉRIO DAS CIDADES		
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO		
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO		
NOME VOLNEI DA SILVA		
DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF M4275841 SSP MG		
CPF 578.268.116-00		
DATA NASCIMENTO 02/02/1967		
FILIAÇÃO JOSE MANOEL DA SILVA, MARIA CANDIDA DA SILVA		
PERMISSÃO ACC CAT. HAB. AD		
Nº REGISTRO 90551862709		
VALIDADE 11/05/2023		
1ª HABILITAÇÃO 13/11/1987		
OBSERVAÇÕES		
Assinatura do Portador: <i>Volnei da Silva</i>		
LOCAL ALFENAS, MG		
DATA EMISSÃO 11/06/2018		
Assinatura do Emissor: <i>Alessandro Amaro da Matta</i> Diretor DETRAN/MG		
40469801028 MG533257190		
MINAS GERAIS		

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1643506572

PROIBIDO PLASTIFICAR
1643506572



Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais



UD59 - MF ALFENAS



16/497.773-2

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31203710008

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR(A). PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

NOME: **CARPINTARIA SAO CARLOS L&V LTDA -ME**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



J163048458764

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002	-	-	ALTERACAO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2211	1	ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

ALFENAS
Local

Nome:

Assinatura: *[Assinatura]*

Telefone de Contato:

19 Setembro 2016

Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☒ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. F

☐ Processo indeferido.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

Data

Protocolo: 16/497.773-2

Vogal

AN1712792



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 5880251
EM 03/10/2016.

#CARPINTARIA SAO CARLOS L&V LTDA -ME#

[Assinatura]

JUCENG

[Assinatura]
Roberto Siqueira Junior
Analista de Gestão e Registro Empresarial
JUCENG - MASP. 112473-1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5880251 em 03/10/2016 da Empresa CARPINTARIA SAO CARLOS L&V LTDA -ME, Nire 31203710008 e protocolo 164977732 - 20/09/2016. Autenticação: F1DBC7FCD32642C39761BD67A54374C4DF1D9BCD. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/497.773-2 e o código de segurança wjZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/10/2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

3º Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social:

Carpintaria São Carlos L & V Ltda – ME

1. Lucio Donizetti da Silva, brasileiro, solteiro, Marceneiro, nascido em Alfenas/MG, em 19/01/1959, residente a Rua Artur de Azevedo nº 23, Jardim São Carlos, na cidade de Alfenas/MG, CEP.: 37137-216 portador da carteira de identidade nº M-2.465.915, expedida pela Secretaria de Segurança Pública de Minas Gerais e CPF.: 309.373.706-06 e

2. Volnei da Silva brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, Motorista, nascido em Alfenas/MG, em 02/02/1967, residente a Rua Artur de Azevedo nº 23, Jardim São Carlos, na cidade de Alfenas/MG, CEP.: 37137-216 portador da carteira de identidade nº M-4.275.841, expedida pela Secretaria de Segurança Pública de Minas Gerais e CPF.: 578.268.116-00.

Únicos sócios da sociedade empresária Limitada que gira sob a denominação social **Carpintaria São Carlos L & V Ltda ME**, com sede e estabelecimento a Alameda dos Jatobás nº 245, Jardim Primavera, na cidade de Alfenas/MG, CEP.: 37130-000, inscrito no CNPJ sob o nº **66.359.779/0001-44**, registrado na Jucemg sob nº **3120371000-8** em **20/08/1991**, tem em si, justo e contratado, alteração de contrato social, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

1ª - DA ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL

A sociedade que vinha exercendo seus negócios a Alameda dos Jatobás nº 195, Bairro Jardim Primavera na cidade de Alfenas/MG, CEP.: 37130-000, passa a fazê-lo agora no seguinte endereço: a Alameda dos Jatobás nº 195, Bairro Jardim Primavera na cidade de Alfenas/MG, CEP.: 37137-682;

Em razão dessas modificações de endereço, consolida-se o contrato social com a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

1ª. A Sociedade denomina-se **Carpintaria São Carlos L & V Ltda ME**, com sede na Alameda dos Jatobás nº 195, Bairro Jardim Primavera na cidade de Alfenas/MG, CEP.: 37137-682.

2ª. O objetivo comercial da sociedade é: **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARPINTARIA. FABRICAÇÃO DE CABINES, CARROCERIAS E REBOQUES PARA CAMINHÕES. FABRICAÇÃO DE OUTROS ARTIGOS DE CARPINTARIA PARA CONSTRUÇÃO. SERVIÇOS E OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO. COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS.**

3ª. O capital social é de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais), totalmente integralizado, em moeda nacional, dividido em 100 (Cem cotas) de valor unitário de R\$ 20,00 (Vinte reais), cada uma, assim dividida entre os sócios:

Lucio Donizetti da Silva	100.....	R\$ 2.000,00
Volnei da Silva.....	100.....	R\$ 2.000,00
TOTAL.....	200.....	R\$ 4.000,00

Parágrafo primeiro: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condição e preço direito

Lucio Donizetti da Silva *Volnei da Silva*



de preferência para a sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo segundo: a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social da empresa.

4ª. A administração da sociedade é exercida pelos sócios **Lucio Donizetti da Silva e Volnei da Silva**, os quais estão autorizados o uso do nome empresarial, sendo-lhe, entretanto, vedado seu uso em negócios estranhos aos interesses da sociedade, tais como: avais, endossos, abonos e finanças, etc.

5ª. O sócio administrador tem direito a uma retirada a título de pró-labore que é de máximo permitido pela legislação em vigor do Imposto de Renda.

6ª. O foro eleito é da comarca de Alfenas/MG.

7ª. O término do exercício social se dá sempre em 31 de dezembro de cada ano, sendo que os lucros ou prejuízos apurados no período, serão distribuídos aos sócios na porção de suas cotas.


8ª. Os administradores declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargo público; ou por crime de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular; contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa por concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (Artigo 1.101, parágrafo 1º, do código Civil/2012)

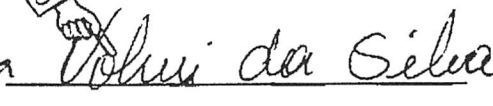
9ª. O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

Continuam inalteradas as demais cláusulas constantes no contrato de constituição e alterações posteriores, que não tenham sido mencionadas na presente alteração.

E assim, por estarem justos e combinados, assinam a presente alteração contratual feita em três vias de iguais forma e teor, na presença de duas testemunhas, também abaixo assinadas.

Alfenas, 26 de Agosto de 2016.


Lucio Donizetti da Silva


Volnei da Silva

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ALFENAS - MG
Rua Presidente Artur Bernardes, 862 - Centro
Tabella
Tel: (32) 3291-1745 / 3291-3225 / 3297-3317
Maria Helena Munhoz Fernandes

Reconheço a(s) firma(s) por autenticidade(s) assinada(s)
(CER05993) LUCIO DONIZETTE DA SILVA, (CER05974) VOLNEI DA SILVA
Alfenas, 20/09/2016
Em testemunho da verdade.

Emílio Becker Alves

Envl.: R\$18,40 Rec.: R\$0,50 T.F.J.: R\$2,76 Total: R\$11,60



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5880251 em 03/10/2016 da Empresa CARPINTARIA SAO CARLOS L&V LTDA -ME, Nire 31203710008 e protocolo 164977732 - 20/09/2016. Autenticação: F1DBC7FCD32642C39761BD67A54374C4DF1D9BCD. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/497.773-2 e o código de segurança wjFZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/10/2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

(00211111111) n.º 2/2



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

A N E X O I

LOCALIZAÇÃO E DIMENSÕES



DIMENSÕES DE INCLUSÃO NO PERÍMETRO URBANO

COD	DESIGNAÇÃO ESTRADA MUNICIPAL	COMPRIMENTO		LARGURA	ÁREA
		METROS	km		
010	ESTRADA DA PONTE ALTA - FAMA (situação atual)	12.213,49	12,21	7,00	85.494,42
010	ESTRADA DA PONTE ALTA - FAMA (pistas propostas)	12.213,49	12,21	14,00	170.988,85
010	ESTRADA DA PONTE ALTA - FAMA (pistas propostas + áreas complementares)	12.213,49	12,21	30,00	366.404,68



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

A N E X O I

LOCALIZAÇÃO E DIMENSÕES



DIMENSÕES DE INCLUSÃO NO PERÍMETRO URBANO

COD	DESIGNAÇÃO ESTRADA MUNICIPAL	COMPRIMENTO		LARGURA	ÁREA
		METROS	km		
010	ESTRADA DA PONTE ALTA - FAMA (situação atual)	12.213,49	12,21	7,00	85.494,42
010	ESTRADA DA PONTE ALTA - FAMA (pistas propostas)	12.213,49	12,21	14,00	170.988,85
010	ESTRADA DA PONTE ALTA - FAMA (pistas propostas + áreas complementares)	12.213,49	12,21	30,00	366.404,68