

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 66.618

DATA 22/11/2022

Um terreno com a área de 15.329,00m², situado nesta cidade de Alfenas - MG, na **Estrada Municipal do Pantano**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V2**, de coordenadas **N 7.632.204,50 m** e **E 398.774,92 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°35'55" e 1,03 m até o vértice **V26**, de coordenadas **N 7.632.205,02 m** e **E 398.775,81 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 141°11'31" e 21,79 m até o vértice **V27**, de coordenadas **N 7.632.188,04 m** e **E 398.789,47 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 140°33'56" e 22,14 m até o vértice **V28**, de coordenadas **N 7.632.170,94 m** e **E 398.803,53 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 140°41'53" e 16,40 m até o vértice **V29**, de coordenadas **N 7.632.158,25 m** e **E 398.813,92 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 140°51'18" e 9,71 m até o vértice **V30**, de coordenadas **N 7.632.150,72 m** e **E 398.820,05 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 141°14'46" e 7,13 m até o vértice **V31**, de coordenadas **N 7.632.145,16 m** e **E 398.824,51 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 140°47'20" e 16,34 m até o vértice **V32**, de coordenadas **N 7.632.132,50 m** e **E 398.834,84 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 140°31'08" e 6,41 m até o vértice **V33**, de coordenadas **N 7.632.127,56 m** e **E 398.838,91 m**; **do vértice V2 ao V33 confronta-se com Prefeitura Municipal de Alfenas/MG**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 234°18'54" e 17,24 m até o vértice **V34**, de coordenadas **N 7.632.117,50 m** e **E 398.824,91 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 231°56'26" e 4,24 m até o vértice **V35**, de coordenadas **N 7.632.114,88 m** e **E 398.821,57 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 234°16'12" e 14,15 m até o vértice **V36**, de coordenadas **N 7.632.106,62 m** e **E 398.810,08 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 234°16'42" e 12,64 m até o vértice **V37**, de coordenadas **N 7.632.099,24 m** e **E 398.799,82 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 234°09'34" e 10,67 m até o vértice **V38**, de coordenadas **N 7.632.092,99 m** e **E 398.791,17 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 233°46'13" e 8,52 m até o vértice **V39**, de coordenadas **N 7.632.087,95 m** e **E 398.784,29 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 233°55'59" e 18,06 m até o vértice **V40**, de coordenadas **N 7.632.077,32 m** e **E 398.769,69 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 236°31'12" e 7,94 m até o vértice **V41**, de coordenadas **N 7.632.072,94 m** e **E 398.763,07 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 232°59'53" e 20,14 m até o vértice **V42**, de coordenadas **N 7.632.060,82 m** e **E 398.746,99 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 236°08'53" e 56,57 m até o vértice **V43**, de coordenadas **N 7.632.029,31 m** e **E 398.700,01 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 236°08'53" e 3,02 m até o vértice **V44**, de coordenadas **N 7.632.027,63 m** e **E 398.697,50 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 236°08'53" e 15,77 m até o vértice **V45**, de coordenadas **N 7.632.018,84 m** e **E 398.684,40 m**; **do vértice V33 ao V45 confronta-se com Fernando José de Arêdes**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 336°11'25" e 3,18 m até o vértice **V46**, de coordenadas **N 7.632.021,75 m** e **E 398.683,12 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 358°17'24" e 11,39 m até o vértice **V47**, de coordenadas **N 7.632.033,13 m** e **E 398.682,78 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 348°52'46" e 7,22 m até o vértice **V48**, de coordenadas **N 7.632.040,22 m** e **E 398.681,39 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 324°49'10" e

7,78 m até o vértice V49, de coordenadas N 7.632.046,58 m e E 398.676,90 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°02'07" e 19,65 m até o vértice V50, de coordenadas N 7.632.060,49 m e E 398.663,01 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 303°34'46" e 21,41 m até o vértice V51, de coordenadas N 7.632.072,33 m e E 398.645,18 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 299°01'30" e 16,62 m até o vértice V52, de coordenadas N 7.632.080,39 m e E 398.630,65 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 323°08'06" e 12,56 m até o vértice V53, de coordenadas N 7.632.090,44 m e E 398.623,11 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 349°57'23" e 10,52 m até o vértice V54, de coordenadas N 7.632.100,81 m e E 398.621,28 m; do vértice V45 ao V54 confronta-se com Área área de Preservação Permanente (Área Verde) do Loteamento Alto da Boa Vista, de propriedade de Nova Alfenas Empreendimentos Imobiliários Ltda, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 55°05'05" e 6,47 m até o vértice V16, de coordenadas N 7.632.104,51 m e E 398.626,59 m; do vértice V54 ao V16 confronta-se com Maria das Dores Couto Borges, Luciano Édson Couto da Silva, Aggeu Gomes da Silva Junior e Marina Couto Silva, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 136°24'51" e 54,68 m até o vértice V15, de coordenadas N 7.632.064,90 m e E 398.664,28 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 57°47'48" e 12,23 m até o vértice V14, de coordenadas N 7.632.071,42 m e E 398.674,63 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 56°14'41" e 3,02 m até o vértice V13, de coordenadas N 7.632.073,10 m e E 398.677,14 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 56°14'41" e 4,61 m até o vértice V12, de coordenadas N 7.632.075,66 m e E 398.680,97 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 58°10'56" e 26,77 m até o vértice V11, de coordenadas N 7.632.089,77 m e E 398.703,71 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 327°23'06" e 15,18 m até o vértice V10, de coordenadas N 7.632.102,56 m e E 398.695,53 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 326°53'57" e 17,12 m até o vértice V9, de coordenadas N 7.632.116,90 m e E 398.686,18 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 26°51'57" e 16,45 m até o vértice V8, de coordenadas N 7.632.131,57 m e E 398.693,61 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 26°28'06" e 19,48 m até o vértice V7, de coordenadas N 7.632.149,01 m e E 398.702,29 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 52°48'53" e 11,95 m até o vértice V6, de coordenadas N 7.632.156,23 m e E 398.711,82 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 52°34'28" e 24,02 m até o vértice V5, de coordenadas N 7.632.170,83 m e E 398.730,89 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 52°35'34" e 26,30 m até o vértice V4, de coordenadas N 7.632.186,81 m e E 398.751,78 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 52°37'20" e 20,38 m até o vértice V3, de coordenadas N 7.632.199,18 m e E 398.767,98 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 52°31'28" e 8,74 m até o vértice V2, de coordenadas N 7.632.204,50 m e E 398.774,92 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, do vértice V16 ao V2 confronta-se com Elevatória 3, de propriedade Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA - MG, IC 03.06.383.1500.0001. Proprietários: EDWARD QUIRINO DOS SANTOS, brasileiro, médico, CRM/MG: 5.825, CPF: 081.478.846-72, casado no regime comunhão universal de bens em 24/08/1970 com Helena Diniz Quirino, brasileira, aposentada, RG: M-3.544.379 SSP/MG, CPF: 027.476.796-16, residente na Rua Amélio da Silva Gomes nº 117, Centro, Alfenas/MG. Havidos por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 25/03/2021 Pela Tabelião do 1º Ofício local e Escritura Pública de Estremação, lavrada aos 27 de Julho de 2022 pela Tabelião do 1º ofício local. Registro anterior, Livro 02, Matrícula: 66.617. O imóvel matriculado é objeto do Processo Administrativo de Retificação de Área nº 692/2022, averbado sob o Av/02/66.617, requerimento, devidamente assinado pelos proprietários e pelo responsável técnica, Joaquim Ribeiro de Ávila Leite, inscrito no CREA/MG sob o RNP 14037446729, acompanhado do Memorial Descritivo, assinado por todos confrontantes, planta do imóvel,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG



MATRÍCULA N.º 66.618

DATA 22/11/2022

Declaração de Valor do Imóvel, ART/CREA nº Mg20221222862. Prot. nº 150.777, L.º 01 aos 14/11/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R\$53,95, Recompe: R\$3,24, T.J.F.: R\$17,99, Selo Eletrônico: GAE18743. Código de Segurança: 0631.3173.0516.6919. O Oficial Substituto: _____a

Av/01/66.618 - 22/11/2022: Prot. no L.º 1 nº150.777 aos 10/11/2022: **Transporte de Servidão**: Procede-se esta averbação, para constar, a área de **141,00m²**, com as seguintes descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V13**, de coordenadas **N 7.632.073,10 m** e **E 398.677,14 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: **152°25'22"** e **49,40 m** até o vértice **V43**, de coordenadas **N 7.632.029,31 m** e **E 398.700,01 m**; do vértice **V13** ao **V43** confronta-se com a propriedade de Edward Quirino dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: **236°08'53"** e **3,02 m** até o vértice **V44**, de coordenadas **N 7.632.027,63 m** e **E 398.697,50 m**; do **V43** ao **V44** confronta-se com propriedade de Fernando José de Arêdes, com os seguintes azimutes e distâncias: **332°25'22"** e **49,41 m** até o vértice **V14**, de coordenadas **N 7.632.071,42 m** e **E 398.674,63 m**; do **V44** ao **V14** confronta-se com Propriedade de Edward Quirino dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: **56°14'41"** e **3,02 m** até o vértice **V13**, de coordenadas **N 7.632.073,10 m** e **E 398.677,14 m**, do **V14** ao **V13** confronta-se Propriedade de Companhia de Saneamento de Minas Gerais, até o vértice inicial da descrição deste perímetro, foi constituída em **Servidão**, para a implantação do Interceptor de Esgoto sanitário, á favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS-COPASA**, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ:17.281.106/0001-03, conforme Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa Onerosa, Livro 269 Fls. 248, lavrada aos 15 de Agosto de 2011 pela Tabeliã do 1º Ofício local, registrada sob o R/04/48.159 e averbado sob o Av/01/66.617. O Oficial Substituto: _____a

R/02/66.618 - 02/09/2025: Prot. 165.233 aos 27/08/2025: **COMPRA E VENDA**: O proprietário, **Edward Quirino dos Santos**, brasileiro, médico, CPF: 081.478.846-72, CNH: 020.896.447-69, CRM/MG 5.825, e s/m **Helena Diniz Quirino**, brasileira, do lar, CPF: 027.476.796-16, RG: MG-3.544.379 SSP/MG, casados no regime da comunhão universal de bens desde 24/08/1970, residentes nesta cidade de Alfenas/MG; venderam o imóvel acima matriculado, situado na Estrada Municipal do Pântano, com área de 15.329,00m², Alfenas/MG; à outorgada compradora: **MUNICÍPIO DE ALFENAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS M.G**, CNPJ: 18.243.220/0001-01, estabelecida na Praça Fausto Monteiro, 354, Centro, Alfenas/MG; representada pelo prefeito em exercício, **Fábio Marques Florêncio**, brasileiro, solteiro, assistente social, RG: MG-12.792.605 SSP/MG, CPF: 069.451.326-17, residente nesta cidade; pelo valor de venda e fiscal de R\$634.693,63, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Livro 233, Fls. 116, lavrada aos 17 de julho de 2025 pelo 2º Ofício local. Quantidade: 1, Código da Tabela: 4547, Emol: 3.116,88. T.F.J.: 2.214,67. Recompe: 234,60. Total: R\$5.566,15. Nº Selo: JEH24127. Cod. Seg.: 0299.8253.8957.3155. A Escrevente Autorizada: Emoques.c

