



# **Prefeitura Municipal de Alfenas**

**Coordenação de Governo**

Gestão 2022-2024

Ofício n.º 246/2023/CG/PMA

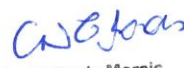
Alfenas, 29 de maio de 2023.

**Ref.: Resposta ao Requerimento n.º 30/2023**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento n.º 30/2023 de autoria da Vereadora Teresa Suelene de Paula, encaminhamos anexos os esclarecimentos apresentados pelo Secretário Municipal de Suprimentos e Contratos.

Atenciosamente,

  
Christyane Noronha Trombete de Moraes  
Assessora/ Coordenação de Governo

**Antônio Carlos Esteves Pereira**  
**Secretário- Executivo**

**À Sua Excelência, o Senhor**  
**Vereador José Carlos de Moraes**  
**Presidente da Câmara Municipal de Alfenas (MG)**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

PRAÇA DR. FAUSTO MONTEIRO 347 – Centro – 37.130-000 - ALFENAS(MG)  
Telefone: (35)3698-1300 ou 3698 2156 – Email [prefeitura@alfenas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@alfenas.mg.gov.br)

## **Secretaria Municipal de Suprimentos e Contratos**

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 75/2023

Alfenas (MG), 23 de maio de 2023

De: *Secretaria Municipal de Suprimentos e Contratos (SESUC).*

Para: *Assessoria/Coordenação de Governo- Secretaria Municipal de Coord. de Governo (SEGOV)*  
*Ilma. Christyane Noronha Trombeta de Moraes*

Assunto: Resposta: Requerimento nº 30/2023 - Câmara Municipal de Alfenas.

Cumprimentando-a cordialmente, em resposta às solicitações contidas no **Requerimento nº 30/2023, de 05 de abril de 2023, da Câmara Municipal de Alfenas**, apresentada pela *Senhora Vereadora Leiza* segue abaixo informações solicitadas:

I e III – Com relação a quantidade de imóveis locados pelo Município atualmente constam 74 imóveis abrangendo todas as secretarias e todas as repartições públicas, conforme consta na relação anexada a presente contendo todos os endereços, destinação do imóvel e valores mensais de cada locação.

II – Com relação aos valores mensais gastos soma-se a importância de R\$ 259.999,87 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e sete centavos)

Na oportunidade, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

**ROBERTO DIAS DE ALENCAR**

*Secretário Municipal de Suprimentos e Contratos*

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SUPRIMENTOS E CONTRATOS  
SUPERVISÃO DE GESTÃO DE CONTRATOS**

**RELAÇÃO DE CONTRATOS  
DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS EM VIGÊNCIA:**

**AÇÃO SOCIAL**

Contrato nº 079/2017. Data da assinatura: 20/05/2017. Locador: **LUIZ CARLOS CARDOSO, representado por JOAQUIM SILVÉRIO CARVALHO DE OLIVEIRA FREIRE**. Valor mensal: **R\$ 2.723,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel residencial, com área prox. de 59,96 m², à Avenida São José, nº 1.729, centro, Alfenas/MG. Destinado às instalações do Conselho Tutelar de Alfenas/MG. Dispensa de Licitação: 093/2017- **PRC Nº 230/2017. AÇÃO SOCIAL**.  
**Vencimento: 19/06/2022.**

Contrato nº 135/2017. Data de assinatura: 29/11/2017 - Locador: **ADRIANO NÉLIO RABELO MOREIRA DA SILVA** representado por **DANNYSE MAYRA RABELO AGOSTINI**. Valor mensal: **R\$1.378,00**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial/comercial, com área total de aprox. 216,19 m², localizada à Rua Gabriel Monteiro da Silva, 166-Centro, Alfenas/MG, a locação tem como finalidade as instalações do Sopão, que visa fornecer alimentação para população carente. Dispensa nº 148/2017 – **PRC nº 468/2017. AÇÃO SOCIAL**  
**Vencimento: 27/11/2021.**

Contrato nº 34/2019. Data da assinatura: 13/03/2019. Locador: **MARIA DA PIEDADE NEVES MARIANO, representada por FABIÚLA IMÓVEIS LTDA ME**. Valor mensal: **R\$2.000,00**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel residencial, com área aprox. de 170m², localizada à Rua Rui Barbosa, 198, Centro, Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade a instalação do Bolsa Família. Dispensa nº 063/2019- **PRC nº 141/2019. AÇÃO SOCIAL**  
**Vencimento: 12/03/2024.**

Contrato nº 041/2019. Data da assinatura: 08/05/2019. Locador: **JANUÁRIO JOSÉ CORREA BARROSO, representada por FABIÚLA IMÓVEIS LTDA ME**. Valor mensal: **R\$1.913,00**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel residencial, com área aprox. de 114,90m², localizada à Rua Gabriel Monteiro da Silva, 443, Centro, Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade a instalação do Créas. Dispensa nº 071/2019- **PRC nº 152/2019. AÇÃO SOCIAL**  
**Vencimento: 07/05/2023.**

Contrato nº 94/2019. Data da assinatura: 01/08/2019. Locador: **ELIEL DE SOUSA CARNEIRO, representado por JONAS DE SOUSA**. Valor mensal: **R\$1.539,61** Vigência 12 meses. Locação de imóvel residencial, com área aprox. de 128,55m², localizado à Rua Alferes Domingues Vieira e Silva, 375, Centro, Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade a instalação do Cream. Dispensa nº 111/2019- **PRC nº 285/2019. AÇÃO SOCIAL**  
**Vencimento: 31/07/2022.**

Contrato nº 11/2021. Data da assinatura: 19/02/2021. Locador: **LEONARDO ROBERTO SILVA, rep. LAÉRCIO JOSÉ DA SILVA** Valor mensal: **R\$2.854,04**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox. de 130,49m², localizado na Avenida Governador Valadares, 166, Centro, Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade a instalação da Sede da Secretaria Municipal de Ação Social. Dispensa nº 17/2021- **PRC nº 52/2021. AÇÃO SOCIAL**  
**Vencimento: 18/02/2024.**

Contrato nº 28/2021. Data da assinatura: 18/04/2021. Locador: **ESPÓLIO DE SEBASTIANA PEREIRA NOGUEIRA rep. Por MARCELO DONIZETE FERREIRA NOGUEIRA** Valor mensal: **R\$3.439,00**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox.de 267,42m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Governador Valadares, 198, Centro, Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade a instalação do Crás Central. Dispensa nº 22/2021- **PRC nº 115/2021. AÇÃO SOCIAL**  
**Vencimento: 14/04/2023.**

Contrato nº 304/2022. Data de assinatura: 16/12/2022 – Locador: **JOSÉ DA SILVA PEREIRA** – valor mensal: **R\$ 2.100,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, localizado a Duque de Caxias , nº 1227, Centro, Alfenas-MG, A Locação do referido imóvel como finalidade as instalações do conselho tutelar, residente em área de risco social (Lei 8.666/93), Dispensa nº 86/2022 – **PRC Nº 388/2022. AÇÃO SOCIAL.**  
**Vencimento: 16/12/2023**

### **DESENVOLVIMENTO ECONOMICO**

Contrato nº 057/2013. Data de assinatura: 01/07/2013 – Locador: **JAIME LAUDARES PEREIRA**, Valor mensal: **R\$2.949,98**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial, localizada à Rua Manoel Pedro Rodrigues nº 114A e 114B, para abrigar os seguintes órgãos: SINE, NAMPE. Dispensa nº 125/2013 – **PRC nº 254/2013. DES. ECONOMICO**  
**Vencimento: 19/04/2023.**

---

### **ADMINISTRAÇÃO**

Contrato nº 145/2008. Data de assinatura: 08/07/2008 – Locador: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GABRIEL DE SOUZA DIAS** – valor mensal: **R\$4.000,00**, com desconto mensal de R\$ 930,00. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de uma área localizada no topo do edifício Gabriel de Souza Dias, situado à Rua Francisco Mariano nº33, centro, em Alfenas-MG, onde estão localizadas todas as antenas e equipamentos de transmissão das emissoras de TV de canal aberto disponível à população do município e antenas da rede rádio de comunicação de dados (internet) da Prefeitura M. de Alfenas. Dispensa nº 204/2008 – **PRC Nº 690/2008. SEC. ADM.**  
**Vencimento: 07/04/2023.**

Contrato nº 030/2010 Data de assinatura: 08/02/2010 – Locador: **AILTON BASTOS DOS SANTOS E MARGARIDA DE FÁTIMA DA COSTA DOS SANTOS**, valor mensal: **R\$1.500,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de um imóvel comercial de aproximadamente 123,45 m<sup>2</sup>, localizado à Rua Afonso Pena nº158, centro, Alfenas/MG, para instalação do Cartório da 8ª Zona Eleitoral de Alfenas-MG, conforme Convênio nº001/2010. Dispensa nº028/2010 – **PRC Nº105/2010. SECR. DE ADMIN.**  
**Vencimento: 06/02/2024.**

Contrato nº 115/2010. Data de assinatura: 25/08/2010 – Locador: **LUIZ CARLOS CARDOSO**, representada por **JOAQUIM SILVÉRIO CARVALHO FREIRE** – Valor mensal: **R\$1.972,52**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aproximadamente de 110,05 m<sup>2</sup>, situado na Av. São José, nº1723, Centro, Alfenas-MG, para a instalação do Projeto do Instituto Girassol. Dispensa nº247/2010 – **PRC Nº 646/2010. ADM**  
**Vencimento: 23/07/2023.**

Contrato nº 136/2010 (Data de assinatura: 09/08/2010) – Locador: **MAGDA DE SOUZA, representada por LANDRE E CASTRO LTDA**, – Valor mensal: **R\$ 1.847,93**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial (adaptado), com área de aproximadamente de 106,72 m², situado à Rua Manoel Pedro Rodrigues, nº65, para a instalação do setor do IBGE. Dispensa nº 288/2010 – **PRC Nº 700/2010. SECRE. ADMIN.**

**Vencimento: 08/08/2023.**

Contrato nº 034/2013. Data de assinatura: 01/04/2013 – Locador: **SANDRA SANTOS LEANDRO**, Valor mensal: **R\$2.499,92**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área construída de aprox. 75,00 m², localizada à Praça Dr. Emílio Silveira (mercado municipal) box. 185 e 191, centro, para a instalação do CIAC- Centro de Identificação e Atendimento ao Cidadão. Dispensa nº 055/2013 – **PRC Nº 119/2013. DE ADMIN.**

**Vencimento: 11/03/2024.**

Contrato nº 047/2014. Data de assinatura: 22/07/2014 – Locador: **NILTON CÉSAR DE L. MARTELLI e esposa LUCIENE ESTEVES DA S. MARTELLI**, Valor mensal: **R\$4.242,60**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel comercial, com área construída de aprox. 386,40m², localizada à Rua João Luiz Alves, nº 181, Centro, para a instalação da Secretaria Municipal de Suprimentos ed Contratos. Dispensa nº 106/2014 – **PRC Nº 314/2014. SECR. DE ADMIN.**

**Vencimento: 25/04/2023.**

Contrato nº 096/2017. Data da assinatura: 01/08/2017. Locador: **VANDER LOU ABRÃO**. Valor mensal: **R\$2.399,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel residencial, com área aprox. de 137,17 m², à Rua Coronel Pedro Correa, nº 153, centro, Alfenas/MG. Destinado às instalações do Procon Municipal. Dispensa de Licitação: 113/2017- **PRC Nº 325/2017.**

**Vencimento: 31/07/2023**

## **SAÚDE**

Contrato nº 155/2008. Data de assinatura: 11/08/2008. **FMS** – Locador: **ULISSES SERAFIM** – valor mensal: **R\$1.463,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, localizado à Rua José da Silva Gomes nº 177, Morada do Sol, Alfenas-MG, para atender a finalidade de instalar a Unidade Básica de Saúde. Dispensa nº 287/2008 – **PRC Nº 1018/2008.**

**Vencimento: 10/03/2024.**

Contrato nº 154/2010. Data de assinatura: 24/11/2010. **FMS** – Locador: **ESP. DE MARIA TEREZA DE FREITAS MIRANDA, INV. RENATA BALDIN**, Valor mensal: **R\$2.730,00**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aproximadamente de 170,83 m², situado à Praça Pedro Martins Siqueira, nº198, centro, Alfenas/MG, tendo como finalidade a instalação de uma Unidade Básica de Saúde, com a denominação de “Ambulatório São Vicente”. Dispensa nº 336/2010 – **PRC Nº 767/2010.**

**Vencimento: 01/10/2023.**

Contrato nº 029/2011. Data de assinatura: 22/06/2011. **FMS** – Locador: **ANA DE SOUZA MAGALHÃES**, Valor mensal: **R\$1.493,60**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aproximadamente de 188,55 m², situado à Rua: Cel. Pedro Correa, nº 896, centro, Alfenas/MG, com o objetivo de realizar a instalação do Setor de Vigilância Epidemiológica. Dispensa nº 078/2011 – **PRC Nº 278/2011.**

**Vencimento: 21/04/2023.**

Contrato nº 018/2012. Data de assinatura: 01/08/2012. **FMS** – Locador: **ESPÓLIO DE JOÃO LEMOS SALGADO INV. CÉLIA DOUAT SALGADO**, Valor mensal: **R\$ 2.215,61**. Vigência:

12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aproximadamente de 470,94 m<sup>2</sup>, situado à Rua Afrânio Peixoto, nº1013, Jd. São Carlos, Alfenas/MG, para a instalação do Programa Saúde da Família (PSF Jd. São Carlos). Dispensa nº 074/2012 – **PRC Nº 321/2012**.

**Vencimento: 31/03/2023.**

Contrato nº 023/2013. Data de assinatura: 01/10/2013. **FMS – Locador: JOAQUIM AVELINO DE CARVALHO FILHO, representado por WAGNER JOSÉ DA COSTA**, Valor mensal: **R\$2.500,00**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aprox. 300,63 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Alterosa, nº 214/150, Vista Alegre, Alfenas/MG, a locação tem como finalidade abrigar a instalação do CTA – DST/AIDS. Dispensa nº 081/2013 – **PRC nº 360/2013**.

**Vencimento: 01/04/2023.**

Contrato nº 016/2014. Data de assinatura: 10/04/2014. **FMS – Locador: PEREIRA SOUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Valor mensal: **R\$ 2.725,00**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aprox. 172,00m<sup>2</sup>, localizada à Av. São José, nº 1386, Alfenas/MG, a locação tem como finalidade de instalação do Centro Odontológico Municipal. Dispensa nº 048/2014 – **PRC nº 154/2014**.

**Vencimento: 09/04/2023.**

Contrato nº 097/2017. Data de assinatura: 11/08/2017. **FMS – Locador: MARGARIDA DE OLIVEIRA**. Valor mensal: **R\$ 2.603,00**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aprox. 187,38 m<sup>2</sup> e pavimento interior com área aprox. de 141,73 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Petra Gago Munhoz, nº 355 e 355-A, bairro Jardim Boa Esperança, Alfenas/MG, a locação tem como finalidade de instalação da Unidade Básica de Saúde - PSF Jardim Boa Esperança. Dispensa nº 068/2017 – **PRC nº 326/2017**.

**Vencimento: 10/08/2023.**

Contrato nº 033/2017. Data de assinatura: 18/10/2017. **FMS – Locador: ANA PAULA DE SOUZA CARDOSO**, Valor mensal: **R\$ 2.707,74** Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial com área de aprox. 147,22 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Raimundo Correa, nº 1333, Bairro: Jardim São Carlos, Alfenas/MG, a locação tem como finalidade de instalação da Unidade Básica de Saúde. Dispensa nº 081/2017 – **PRC nº 431/2017**.

**Vencimento: 18/10/2023.**

Contrato nº 130/2017. Data de assinatura: 13/11/2017. **FMS – Locador: EGILSON ROSA DE OLIVEIRA**, representado por **LEILA ROSA DE OLIVEIRA CHAVES** Valor mensal: **R\$ 1.382,36**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel comercial com área de aprox. 226,02 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Tiradentes, nº 3.746, Bairro: Vista Grande, Alfenas/MG, a locação tem como finalidade de instalação Prosam-Canil Municipal de Saúde. Dispensa nº 086/2017 – **PRC nº 446/2017**.

**Vencimento: 12/11/2021.**

Contrato nº 002/2018. Data de assinatura: 01/02/2018. **FMS – Locador: FRANCISCO DE CARVALHO** – valor mensal: **R\$3.000,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel comercial com área de aprox. 373,25 m<sup>2</sup>, localizado à Rua Plínio Leite da Silva, 116- Aparecida, Alfenas-MG. Destinado às instalações do Almoxarifado da Secretaria Municipal de Saúde. Dispensa nº 002/2018 – **PRC Nº 007/2018**.

**Vencimento: 30/01/2024.**

Contrato nº 56/2018. Data de assinatura: 02/07/2018. **FMS – Locador: JOSÉ CÂNDIDO FILHO** – valor mensal: **R\$2.458,72**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, localizado à Rua Adolfo Engel, 165 – Jardim Tropical, Alfenas-MG, tem como finalidade a instalação da Unidade de Saúde PSF-Santa Rita. Dispensa nº 043/2018 – **PRC Nº 248/2018**.

**Vencimento: 01/07/2023.**

Contrato nº 062/2018. Data de assinatura: 02/07/2018. **FMS – Locador: EMPREENDIMENTOS E LOTEADORA CONSTRUVILLE EIRELI rep. TÚLIO CÉSAR RESENDE CARDOSO** - valor mensal: **R\$2.489,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, localizado à Rua Marcial Júnior, 122-Centro, Alfenas-MG, tem como finalidade a instalação da Vigilância Sanitária da Secretaria Municipal de Saúde. Dispensa nº 44/2018 – **PRC Nº 247/2018**.  
**Vencimento: 01/10/2023.**

Contrato nº 068/2018. Data de assinatura: 17/08/2018. **FMS- Locador: COSTA PINTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** representada por **FRANCISCO CARLOS ALVES PINTO** valor mensal: **R\$19.333,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel comercial com dois pavimentos, localizado à Praça Dr. Emílio da Silveira, 68-Centro, Alfenas-MG, tem como finalidade a instalação da Sede da Secretaria Municipal de Saúde de Alfenas. Dispensa nº 51/2018 – **PRC Nº 315/2018**.  
**Vencimento: 15/08/2023.**

Contrato nº 025/2020. Data de assinatura: 07/04/2020. **FMS- Locador: MARIA DO CARMO PEREIRA ALVES** valor mensal: **R\$5.100,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, localizado à Rua Antônio Pedro de Oliveira, 1165-Vila Betânia-Centro, Alfenas-MG, tem como finalidade a instalação do PSF Vila Betânia. Dispensa nº 31/2020 – **PRC Nº 155/2020**.  
**Vencimento: 07/04/2023.**

Contrato nº 019/2021. Data de assinatura: 19/04/2021. **FMS- Locador: EDSON JOAQUIM DE FARIA** valor mensal: **R\$2.343,95**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, localizado à Rua Tiradentes, 3630, Jardim São Carlos, Alfenas-MG, tem como finalidade a instalação do depósito de pneus da Vigilância Ambiental. Dispensa nº 39/2021 – **PRC Nº 122/2021**.  
**Vencimento: 18/04/2023.**

Contrato nº 039/2022. Data de assinatura: 30/09/2022. **FMS- Locador: ABO- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA DE ALFENAS rep por FABÍOLA IMÓVEIS LTDA**, inscrito no CNPJ 01.995.330/0001-27 valor mensal: **R\$4.500,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel comercial, localizado à Rua Martins Alfenas, 2556, Loteamento Siqueira, Alfenas-MG, Tem por finalidade a instalação do CEO - Centro de Especialidades Odontológicas e Centro Odontológico Municipal de Alfenas. Dispensa nº 59/2022 – **PRC Nº 273/2022**.  
**Vencimento: 30/09/2023.**

Contrato nº 045/2022. Data de assinatura: 17/09/2022. **FMS- Locador: DAIR DA SILVA NOGUEIRA**, inscrito no CPF: 440.059.036-49, valor mensal: **R\$3.261,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel comercial, denominado Estiva ou Rodeio, confrontando com a estrada de Alfenas para Serrania, Romeu Miranda, Jairo Paulino da Costa e Represa de furnas, S/N, Tem por finalidade a instalação do Canil Municipal de Alfenas. Dispensa nº 126/2019 – **PRC Nº 339/2019**.  
**Vencimento: 30/09/2023.**

Contrato nº 17/2023. Data da assinatura: 01/04/2023 **FMS. Locador: FERNANDO NOBRE DE LIMA** inscrito no CPF 070.769.106-08 Valor mensal: **R\$1,868,00**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel residencial sito a Rua Alaor da Fonseca nº390, Bairro Jardim América com área aprox.de 198,97m<sup>2</sup> Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade a instalar moradia dos serviços Residencial Terapêutico de Alfenas. Dispensa nº 20/2023- **PRC nº 100/2023**.  
**Vencimento: 01/04/2024**

Contrato nº 21/2023. Data da assinatura: 01/04/2023 **FMS. Locador: FERNANDO NOBRE DE LIMA** inscrito no CPF 070.769.106-08 Valor mensal: **R\$2.850,00**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel residencial sito a Rua Professora Glorinha da Fonseca nº288, Bairro Jardim América com área

aprox.de 219,05m<sup>2</sup>, Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade a instalar moradia dos serviços Residencial Terapêutico de Alfenas. Dispensa nº 25/2023- PRC nº 122/2023.  
Vencimento: 01/04/2024

Contrato nº 30/2023. Data da assinatura: 01/04/2023 FMS. Locador: **FERNANDO NOBRE DE LIMA** inscrito no CPF 070.769.106-08 Valor mensal: **RS2.850,00**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel residencial sito a Rua Umbelina da Silva Pinto nº452, Bairro Residencial Oliveira com área aprox.de 162,01m<sup>2</sup>, Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade a instalar moradia dos serviços Residencial Terapêutico de Alfenas. Dispensa nº 26/2023- PRC nº 128/2023.  
Vencimento: 01/04/2024

## **EDUCAÇÃO**

Contrato nº 125/2012. Data de assinatura: 28/11/2012 – Locador: **MAURO JOSÉ MARTINS**, Valor mensal: **RS3.463,44**. Vigência: prorrogar por 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial, com área de aproximadamente de 329,71 m<sup>2</sup>, em terreno de 2.834,00 m<sup>2</sup>, situado na estrada do Pântano, nº200, Jd. São Paulo, Alfenas/MG, para a instalação do CEMEI SÃO PAULO-BORBOLETA. Dispensa nº 161/2012 – **PRC Nº 404/2012. EDUCAÇÃO**.  
**Vencimento: 01/01/2024.**

Contrato nº018/2014. Data de assinatura: 10/03/2014 - Locador: **MARIA APARECIDA FERREIRA, representada por INDSON DOMINGUES FERREIRA**, Valor mensal: **RS 1.280,46**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel comercial, com área de aprox.431,00 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Barão de Mauá, nº 129, Alfenas/MG, a locação tem como finalidade de instalação da UAITEC (Universidade Aberta Integrada). Dispensa nº 043/2014 – **PRC nº 113/2014. EDUCAÇÃO**.  
**Vencimento: 09/03/2024.**

Contrato nº 062/2017. Data da assinatura: 26/04/2017. Locador: **ALTEMAR MANO DE OLIVEIRA**. Valor mensal: **RS 5.5976,05**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox. de 900 m<sup>2</sup>, à Avenida Governador Valadares, 1.262, centro, Alfenas. Destinado às instalações da SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO. Dispensa de Licitação: 071/2017- **PRC Nº 168/2017. EDUCAÇÃO**.  
**Vencimento: 25/04/2023.**

Contrato nº 082/2017. Data da assinatura: 03/07/2017. Locador: **NICANOR ROSA MEDEIROS**. Valor mensal: **RS 3.576,94**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, com área prox. de 209,68 m<sup>2</sup>, à Avenida Governador Valadares, nº 1.270 e 1.278, Jardim São Carlos, Alfenas. Destinado às instalações do Transporte da Secretaria Municipal de Educação e Cultura. Dispensa de Licitação: 097/2017- **PRC Nº 254/2017. EDUCAÇÃO**.  
**Vencimento: 04/07/2023.**

Contrato nº 103/2017. Data da assinatura: 01/09/2017. Locador: **ESPÓLIO DE IMAIR VIEIRA DOS SANTOS, representado pela inventariante HOMERINA ROCHA DOS SANTOS**. Valor mensal: **RS 1.394,94**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel residencial, com área aprox. de 142,17 m<sup>2</sup>, à Rua João Paulino Damasceno, nº 646, centro, Alfenas/MG. Destinado às instalações do núcleo do Cidade Escola, denominado Tele centro João Paulino. Dispensa de Licitação: 119/2017- **PRC Nº 343/2017**.  
**Vencimento: 31/08/2023.**

Contrato nº. 062/2018. Data de assinatura: 22/05/2018 – Locador: **ROBERTO ALVES RIBEIRO**, valor mensal: **R\$ 900,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel residencial, com área aprox. de 137,33m<sup>2</sup>, sito à Praça João Alves de Lima, 88 – Barranco Alto, Alfenas. Destinado às instalações do Centro Educação Infantil da Secretaria Municipal de Educação. Dispensa de Licitação nº 64/2018 – **PRC Nº 199/2018. EDUCAÇÃO.**

**Vencimento: 22/05/2023.**

Contrato nº. 21/2021. Data de assinatura: 17/02/2021 – Locador: **JARBA PAIVA**, valor mensal: **R\$1.528,66**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox. de 868,84m<sup>2</sup>, situado na Rua Claudina Machado, 427, Gaspar Lopes, Alfenas/ MG. Referido imóvel por finalidade instalar o CEMEI Amália Leite. Dispensa de Licitação nº 10/2021 – **PRC Nº 42/2021. EDUCAÇÃO.**

**Vencimento: 17/02/2024.**

Contrato nº. 80/2021. Data de assinatura: 07/10/2021 – Locador: **AMÉRICA FUTEBOL CLUBE DE ALFENAS rep por seu PRESIDENTE Sr. OSCAR FERNANDES**, valor mensal: **R\$2.689,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, situado na Rua Américo Totti, nº 1229, Cruz Preta, Alfenas/ MG. Referido imóvel por finalidade propiciar atividades esportivas da Secretaria de Educação. Dispensa de Licitação nº 73/2021 – **PRC Nº 278/2021. EDUCAÇÃO.**

**Vencimento: 07/10/2023.**

Contrato nº. 171/2022. Data de assinatura: 10/03/2022 – Locador: **ETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA rep. José Augusto Godoy Neto**, valor mensal: **R\$2.500,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, situado na Rua João Paulino Damasceno, 807, Santa Rita, Alfenas/ MG. Referido imóvel por finalidade instalar o Núcleo do Programa Cidade Escola. Dispensa de Licitação nº 21/2022 – **PRC Nº 82/2022. EDUCAÇÃO.**

**Vencimento: 10/03/2024.**

Contrato nº 273/2022. Data de assinatura: 05/09/2022 – Locador: **AZELMA FERNANDES DOS SANTOS**, Valor mensal: **R\$1.500,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial, localizado à rua Anita Duarte Dias, 81-Jardim Alvorada, Alfenas/MG. Tem como finalidade as instalações da Extensão do Centro de Autismo de Alfenas. Dispensa nº 64/2022 – **PRC Nº 272/2022.- EDUCAÇÃO**

**Vencimento: 05/09/2023.**

Contrato nº 274/2022. Data de assinatura: 05/09/2022 – Locador: **DERLANE FRANCISCA DE CARVALHO rep. TIAGO FRANCISCO MARTINS**, Valor mensal: **R\$2.000,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial, localizado à rua Henrique Carivaldo de Miranda, 460-Jardim Jardim América, Alfenas/MG. Tem como finalidade as instalações do Centro de Autismo de Alfenas. Dispensa nº 65/2022 – **PRC Nº 274/2022.- EDUCAÇÃO**

**Vencimento: 05/09/2023.**

Contrato nº 279/2022. Data de assinatura: 13/09/2022 – Locador: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOMA LTDA**, Valor mensal: **R\$3.600,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial, localizado à rua Rômulo Guilhermino, 24-Sindicato Rural, Alfenas/MG. Tem como finalidade de instalar o setor de Alimentação escolar do Município de Alfenas. Dispensa nº 72/2022 – **PRC Nº 299/2022.- EDUCAÇÃO**

**Vencimento: 13/09/2023.**

Contrato nº 303/2022. Data de assinatura: 15/12/2022. PMA- Locador: **ENIRA ELISABETH CARDOSO PRADO** valor mensal: **R\$1.121,31**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, com área aprox. de 26,46<sup>2</sup> à Rua Padre João Batista, 620-Centro, Alfenas-MG. Dispensa nº 85/2022 – **PRC Nº 386/2022.**

**Vencimento: 15/12/2023**

Contrato nº 266/2022. Data de assinatura: 02/01/2023-- Locador: **MAURO JOSÉ MARTINS**, Valor mensal: **R\$14.000,00**. Vigência: prorrogar por 12 (doze) meses. Locação do imóvel comercial, com área de aproximadamente de 1.704,80 m², em terreno de 4.000,00 m², situado na rua um nº678. Jardim das palmeiras, Alfenas/MG, . Dispensa nº 53/2022 -- PRC Nº 243/2022. **EDUCAÇÃO**.  
*Vencimento: 02/01/2024.*

Contrato nº03/2023. Data de assinatura: 18/01/2023-- Locador: **DELVA ELIANA COSTA FREITAS**, Valor mensal: **R\$2.000,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial, localizado à rua Joaquim Esteves de Oliveira, 176-São Lucas, Alfenas/MG, com aproximadamente 110,11m 2 com Finalidade das Instalações do Núcleo de Inclusão (Justiça). Dispensa nº 07/2023-- PRC Nº 29/2023.- **EDUCAÇÃO**  
*Vencimento: 18/01/2024.*

Contrato nº. 113/2020. Data de assinatura: 01/09/2020 – Locador: **ASSOCIAÇÃO ALFENENSE AMIGOS DA ARTE rep. GENUIR APARECIDO CHAGAS**, valor mensal: **R\$2.500,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox. de 1.282,40m², situado na Rua Maranhão,35, Santa Luzia, Alfenas/ MG. Referido imóvel por finalidade instalar parte do CEMEI Santa Luzia, (Educação Infantil). Dispensa de Licitação nº 102/2020–PRC Nº 301/2020.  
*Vencimento: 31/08/2023.*

### SECRETARIA DE GOVERNO

Contrato nº 124-A/2012. Data de assinatura: 28/11/2012 – Locador: **SARAI repres. por ISABEL CRISTINA SILVA MACEDO DE ARAÚJO**, Valor mensal: **R\$1.165,53**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aproximadamente de 196,51 m², situado à Rua Tiradentes, nº1088, centro, para a implantação da Casa dos Conselhos, convênio com governo federal nº47/2012-SPM/PR, processo nº 0036.0036777/2012-17. Dispensa nº160/2012 – **PRC Nº 403/2012. EDUCAÇÃO**.  
*Vencimento: 27/04/2023.*

### PLANEJAMENTO

Contrato nº 182/2009. Data de assinatura: 08/10/2009 – Locador: **MARIA APARECIDA ZAULI, REP. POR HAMILTON EMPREENDIMENTOS**, valor mensal: **R\$4.000,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, localizado à Rua Juscelino Barbosa, nº 1.609, Centro, Alfenas-MG, para a instalação da Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento. Dispensa nº 293/2009 – **PRC Nº 637/2009. PLANEJAMENTO**.  
*Vencimento: 06/04/2023.*

Contrato nº 094/2017. Data de assinatura 17/09/2018 – Locador: **MARISA PACHECO BAIÃO, representada por IMOBILIÁRIA E CORRETORA SUL MINEIRA LTDA- ME**, valor mensal: **R\$2.300,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial, com área aproximada de 181,34 m², localizado à Rua Marcial Júnior, nº 204 e 204 A, Centro, Alfenas-MG, para a instalação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico. Dispensa nº 110/2017 – **PRC Nº 317/2017. PLANEJAMENTO/ DESENV. ESTRATÉGICO**.  
*Vencimento: 11/08/2023.*

Contrato nº 113/2018. Data de assinatura: 17/09/2018 – Locador: **JOSÉ ANTÔNIO FÉLIX GARCIA**, valor mensal: **R\$2.000,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel comercial/residencial, com área aproximada de 140 m², localizado à Rua João Paulino Damasceno 539, São Vicente, Alfenas-MG, para a instalação do Núcleo Pró Direito Senso Social. Dispensa nº 101/2018 – **PRC Nº 316/2018. PLANEJAMENTO**.

**Vencimento: 16/09/2023.**

Contrato nº 191/2022. Data de assinatura: 23/05/2022 – Locador: **JOÃO DE SOUZA GUERRA rep. por DENISE VILLAMARIM GUERRA**, valor mensal: **R\$7.000,00**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel comercial, com área aproximada de 271,60 m², localizado à Rua Juscelino Barbosa 1361, Centro, Alfenas-MG, para as instalações do Setor de IPTU. Dispensa nº 38/2022 – **PRC Nº 165/2022. PLANEJAMENTO.**

**Vencimento: 23/05/2023.**

### **DEFESA SOCIAL**

Contrato nº 27/2019 Data de assinatura: 01/05/2019 – Locador: **GEDEM AGROPECUÁRIA LTDA.** valor mensal: **R\$25.598,84**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel residencial com área de aprox. 1.439,20m², localizado à Rua Jaime Santos, 530, Jardim Aeroporto, Alfenas-MG, tem como finalidade as instalações da Sede da Secretaria Municipal de Defesa Social. Dispensa nº 026/2019 – **PRC Nº 065/2019. DEFESA SOCIAL**

**Vencimento: 30/04/2023.**

Contrato nº 26/2019 Data de assinatura: 01/05/2019– Locador: **DENIS ENGEL MADUREIRA.** Valor mensal: **R\$2.225,99**. Vigência: 12 meses. Locação de um imóvel comercial com área de aprox. 202,74m², localizado na Avenida Teixeira da Silva, 509, Jardim Aeroporto, Alfenas-MG, tem como finalidade o estacionamento da Secretaria Municipal de Defesa Social. Dispensa nº 028/2019 – **PRC Nº 066/2019. DEFESA SOCIAL**

**Vencimento: 30/04/2023.**

Contrato nº 165/2022. Data de assinatura: 01/02/2022 – Locador: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALÊNCIA, representada por LILIANE DE SOUZA MELO OLIVEIRA**, Valor mensal: **R\$1.585,12**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial, com área total de 2m x 2m, localizada à Av. São José, nº 1036, Centro, Alfenas/MG, terraço. Tem como finalidade as instalações de equipamentos e antenas para atender as necessidades do sistema de câmera da Guarda Municipal. Dispensa nº 15/2022 – **PRC Nº 65/2022. DEFESA SOCIAL**

**Vencimento: 01/02/2024.**

### **FAZENDA**

Contrato nº 019/2017 Data de assinatura: (22/02/2017 - Locador: **Pedro Joel Fagundes**, Valor mensal: **R\$4.684,24**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área total de aprox. 133,35 localizada à Rua Praça Fausto Monteiro, nº 310, centro, a locação tem como finalidade de instalar o Setor de Arrecadação da Secretaria de Fazenda. Dispensa nº 026/2017 – **PRC 054/2017.**

**FAZENDA**

**Vencimento: 21/02/2024.**

Contrato nº 056/2017 Data de assinatura: 01/03/2017 – Locador: **PEDRO JOEL FAGUNDES**, Valor mensal: **R\$3.311,53**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aprox. 119,55 m², localizada à Praça Fausto Monteiro, nº 310, centro, a locação tem como finalidade de instalação da Secretaria Municipal da Fazenda e Parcerias. Dispensa nº 059/2017 – **PRC 147/2017. FAZENDA**

**Vencimento: 28/02/2024.**

Contrato nº 024/2018 Data de assinatura: 02/01/2018 – Locador: **CÁSSIA CARNEIRO AVELINO** representada por **FABÍULA IMÓVEIS LTDA ME**, Valor mensal: **R\$1.698,55**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial, com área de aprox. 133,73m², localizada à Rua Marcial Júnior, 88-

Centro, Alfenas/MG. Destinado às instalações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Dispensa nº 11/2018 – **PRC 28/2018. FAZENDA**

**Vencimento: 01/01/2024.**

Contrato nº 066/2018. Data da assinatura: 22/05/2018. Locador: **ALTEMAR MANSO DE OLIVEIRA**. Valor mensal: **R\$5.069,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox. de 651,75 m², localizada à Rua Castro Alves, 535 – Jardim São Carlos, Alfenas/MG. Destinado às instalações da Oficina Mecânica do Município. Dispensa de Licitação: 67/2018. - **PRC Nº 205/2018.**

**Vencimento: 21/05/2023.**

Contrato nº 86/2019. Data da assinatura: 03/06/2019. Locador: **FERNANDO VINHAS PRADO**. Valor mensal: **R\$3.363,94**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox. de 940,50 m², localizada à Rua Padre João Batista, 620 –Centro, Alfenas/MG. Destinado às instalações da Secretaria Municipal de Fazenda, sendo as salas 05,06 e 07. Dispensa de Licitação: 103/2019 - **PRC Nº 267/2019.**

**Vencimento: 02/06/2023.**

Contrato nº 087/2019. Data da assinatura: 03/06/2019. Locador: **ENIRA ELISABETH CARDOSO**. Valor mensal: **R\$2.234,62**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox. de 940,50 m², localizada à Rua Padre João Batista, 620 -Centro, Alfenas/MG. Destinado às instalações da Secretaria Municipal de Fazenda, sendo as salas 03 e 04. Dispensa de Licitação: 104/2019 - **PRC Nº 268/2019.**

**Vencimento: 02/06/2023.**

Contrato nº 36/2021. Data da assinatura: 03/05/2021. Locador: **ESPÓLIO DE MARIA REGINA MONTEIRO ZAULI, inventariante MARIA APARECIDA ZAULI rep. HAMILTON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** Valor mensal: **R\$4.000,00**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel residencial, com área aprox. de 637,75m², localizado na Rua: Juscelino Barbosa, 1.603, Centro, Alfenas/MG. Imóvel tem por finalidade as instalações do Setor de Tributos e Postura do Município de Alfenas. Dispensa nº 31/2021- **PRC nº 143/2021.**

**Vencimento: 02/05/2023.**

## **MEIO AMBIENTE**

Contrato nº 088/2017. Data de assinatura: 20/06/2017. – Locador: **ALTEMAR MANSO DE OLIVEIRA**. Valor mensal: **R\$6.662,00**. Vigência: 12 meses. Locação do imóvel residencial e salão comercial, com área de aprox. 300 m², localizada à Avenida Jovino Fernandes Salles, nº 686, bairro Jardim Boa Esperança, Alfenas/MG, a locação tem como finalidade instalações do Arquivo Público Municipal. Dispensa nº 103/2017 – **PRC nº 285/2017.**

**Vencimento: 19/06/2023.**

Contrato nº 22/2021. Data de assinatura: 09/03/2021 – Locador: **VANTUIR TEODORO GALIETA**. Valor mensal: **R\$3.500,00**. Vigência 12 meses. Locação de imóvel comercial, construída de aprox. 355,34m² sito à Avenida governador Valadares, nº 166, Centro, nesta cidade, a locação tem por finalidade a instalação do barracão de reciclagem municipal. Dispensa nº 19/2021-**PRC: 74/2021.**

**Vencimento: 08/03/2024**

## **DESENVOLVIMENTO RURAL**

Contrato nº026/2018. Data de assinatura: 02/01/2018 – Locador: **LUPÉRCIA CAMPOS DE MIRANDA** representada por **JOSÉ EDSON DE MIRANDA**, Valor mensal: **R\$8.800,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial/comercial, com área total de aprox. 733,71 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Francisco Mariano, 260-Centro, Alfenas/MG. Destinado às instalações da SEDA – Secretaria de Estado de Desenvolvimento Agrário. Dispensa nº 14/2018– **PRC Nº 44/2018. DESENVOLVIMENTO RURAL**  
**Vencimento: 01/06/2022.**

Contrato nº72/2021. Data de assinatura: 29/09/2021 – Locador: **MARCOS SOARES VIEIRA**, representada por **ROGERIO MOURA IMOBILIÁRIO E CORRETORA EIRELI**, Valor mensal: **R\$1.584,97**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial/comercial, com área total de aprox. 111,36m<sup>2</sup>, localizada à Rua Tiradentes, 1576-Centro, Alfenas/MG. Tem como finalidade as instalações do –**IMA Instituto Mineiro de Agropecuária**. Dispensa nº 68/2021– **PRC Nº 267/2021. DESENVOLVIMENTO RURAL**  
**Vencimento: 29/09/2023.**

### **JUVENTUDE E TURISMO**

Contrato nº170/2022. Data de assinatura: 10/03/2022 – Locador: **PEDRO JOEL FAGUNDES**, Valor mensal: **R\$1.452,16**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel residencial, localizado à Praça Fausto Monteiro, 310-Centro, Alfenas/MG. Tem como finalidade as instalações da Secretaria de Juventude e Turismo. Dispensa nº 20/2022– **PRC Nº 81/2022.- JUVENTUDE E TURISMO**  
**Vencimento: 10/03/2022.**

### **SEC OBRAS**

Contrato nº268/2022. Data de assinatura: 02/09/2022 – Locador: **JKKW EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, Valor mensal: **R\$6.000,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação do imóvel comercial, localizada à Av. Governador Valadares, 2376-Jardim São Carlos, Alfenas/MG. Tem como finalidade as instalações da Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano. Dispensa nº 55/2022– **PRC Nº 81/2022.- SEC. OBRAS**  
**Vencimento: 02/09/2023.**

### **EDUCAÇÃO**

Contrato nº. 113/2020. Data de assinatura: 01/09/2020 – Locador: **ASSOCIAÇÃO ALFENENSE AMIGOS DA ARTE rep. GENUIR APARECIDO CHAGAS**, valor mensal: **R\$2.500,00**. Vigência: 12 (doze) meses. Locação de imóvel comercial, com área aprox. de 1.282,40m<sup>2</sup>, situado na Rua Maranhão,35, Santa Luzia, Alfenas/ MG. Referido imóvel por finalidade instalar parte do CEMEI Santa Luzia, (Educação Infantil). Dispensa de Licitação nº 102/2020–**PRC Nº 301/2020. Vencimento: 31/08/2023.**