



# CÂMARA MUNICIPAL DE ALFENAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça Fausto Monteiro, 85 – Telefax: (35) 3291-2349 – CEP 37130-031 – Alfenas – MG

E-mail: camara@cmalfenas.mg.gov.br

## **Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação Final**

**PRESIDENTA: Kátia Geralda Silva Goyatá**

**RELATOR: Vagner Tarcísio de Moraes**

**SECRETÁRIO: Braz Fernando da Silva**

A Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação Final, nos moldes dos arts. 180 a 182 do Novo Regimento Interno desta Casa, aprova a redação final ao **Projeto de Lei nº 88/2023**, que “*dispõe sobre doação de imóvel e dá outras providências*”, de autoria do Executivo Municipal, com tramitação em regime de urgência, nos seguintes termos:

### **REDAÇÃO FINAL AO PROJETO DE LEI Nº 88, DE 6 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**Autoriza desafetação e posterior doação de imóvel à empresa SERV MOTOR LTDA e dá outras providências.**

Art. 1º Fica autorizada a desafetação e posterior doação à empresa SERV MOTOR LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.575.851/0001-98, com sede atualmente localizada na Avenida São José, 100, Cruz Preta, Alfenas-MG, de um terreno urbano sem benfeitorias com área de 618,00 m² (seiscentos e dezoito metros quadrados), localizado à Avenida Quinze de Outubro, correspondente ao Lote 06 da Quadra Av02 da área verde do Distrito Industrial de Alfenas, conforme demonstra o croqui correspondente ao Anexo Único desta Lei, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Alfenas sob a Matrícula nº 68.296, avaliado em R\$ 230.00,00 (duzentos e trinta mil reais).

§ 1º Na referida área serão feitas construções para sede de empresas ou ampliação para geração de empregos e renda.

§ 2º A utilização da área doada deverá ocorrer no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, pela empresa donatária.

§ 3º Fica assegurado à empresa donatária o prazo de 2 (dois) anos, contados da publicação desta lei, para a conclusão das obras e instalação da empresa no local.

§ 4º Na escritura de doação a ser lavrada deverá constar, obrigatoriamente, a cláusula de reversão automática ao patrimônio público do Município de Alfenas, bem como perda das benfeitorias porventura ali existentes, caso a empresa não cumpra os seguintes encargos:

I – não cumprimento dos prazos de início e conclusão das obras, fixados nos §§ 2º e 3º do art. 1º; e

II – seja dado ao imóvel destinação diversa da prevista nesta Lei;



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ALFENAS**

*ESTADO DE MINAS GERAIS*

Praça Fausto Monteiro, 85 – Telefax: (35) 3291-2349 – CEP 37130-031 – Alfenas – MG

E-mail: [camara@cmalfenas.mg.gov.br](mailto:camara@cmalfenas.mg.gov.br)

Art. 2º O referido imóvel, com a doação, torna-se indivisível, inalienável, intransferível e impenhorável, pelo prazo de 10 (dez) anos, sob pena de anulação automática da Escritura Pública de Doação do Bem e sua consequente reversão ao patrimônio público municipal.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Alfenas, 18 de dezembro de 2023.

**CCLJRF:**

**KÁTIA GERALDA DA SILVA GOYATÁ**  
Presidenta da CCLJRF

**VAGNER TARCÍSIO DE MORAIS**  
Relator da CCLJRF

**BRAZ FERNANDO DA SILVA**  
Secretário da CCLJRF