

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 65.721

DATA 30/05/2022

Um terreno urbano, com a área de 316,41m², situado nesta cidade de Alfenas - MG, a **Rua Miguel Barbosa Elias**, Residencial São Lucas, com as seguintes medidas e confrontações Partindo do vértice 2; deste, segue com o azimute de 21°16'55" e a distância de 12,10 m até o vértice 3; do vértice 2 ao 3 confronta-se com Residencial São Lucas, deste, segue com o azimute de 112°16'50" e a distância de 3,11 m até o vértice 4; deste, segue com o azimute de 107°51'00" e a distância de 24,06 m até o vértice 5; do vértice 3 ao 5 confronta-se com Rua Miguel Barbosa Elias, deste, segue com o azimute de 201°16'55" e a distância de 11,62 m até o vértice 5A; deste, segue com o azimute de 287°20'51" e a distância de 27,19 m até o vértice 2; do vértice 5 ao 2 confronta-se com GLEBA A, ponto inicial da descrição deste perímetro, IC 05.05.143.0010.0001. **PROPRIETÁRIO PEREIRA SOUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 18.413.978/0001-40, com sede nesta cidade de Alfenas - MG. Havidos por Contrato de Incorporação aos 01 de Abril de 2013 e Registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº3120988179-3 aos 03 de Julho de 2013. Reg. Ant. Livro 02 nº 51.948. O terreno é objeto do desdobro de uma área maior, conforme faculta o Art. 167, item II, da Lei n.º 6.015, de acordo com requerimento, Memorial Descritivo e Planta, elaborados pelo responsável Joaquim Ribeiro de Avila Leite, CREA 149890/D, MG 20221097562 quitada. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R\$53,95, Recome: R\$3,24, TJF: R\$17,99, Selo Eletrônico FME26955. Código de Segurança: 2872.9328.6848.5688. Prot. no Lº 1 nº148.055 aos 11/05/2022. O Oficial Substituto _____, a

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO	
Comarca de Alfenas - Minas Gerais	
CERTIDÃO	
Certifico e dou fé, que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.	
Alfenas-MG, 30 de maio de 2022	

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais

- ☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
☒ Oficial Substituto: Cristófer Augusto de Freitas C. Biscaro
☐ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG	
Número ordinal do ofício 0016040163	
Selo Eletrônico Nº FME26955	
Cód. Seg.: 2872.9328.6848.5688	
Prenotação Nº 148077 - 12 de maio de 2022	
Quantidade de Atos Praticados: 18	
Emol: 2.153,84 - Rec.: 121,95 - Tx Fisc: 1.180,67 - Total: 3.334,51	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

