



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 - Centro - CEP 37130-000 - Alfenas(MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 13, em 25 de fevereiro de 2022.

Altera a Lei Municipal nº 3.137, de 22 de setembro de 1999, que *"dispõe sobre a aprovação de loteamentos fechados, condominiais para formação de chácaras ou sítios de recreio localizados em zona rural e dá outras providências"*.

O povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado os incisos I, II, III, VI e VII do artigo 7º, da Lei Municipal nº 3.137, de 22 de setembro de 1999, o qual passará a vigor com a seguinte redação:

“Art. 7º (...)

I – vedada a construção de prédio não residencial no loteamento, salvo permissão expressa no estatuto e regulamento interno;

II – vedada a construção de mais de uma unidade residencial e respectiva edícula por lote, salvo permissão expressa no estatuto e regulamento interno;

III – A construção residencial obedecerá aos seguintes recuos mínimos:

a) recuo do alinhamento da quota 769m:20m quando o lote se localizar a margem do Lago de Furnas;

b) recuo de frente para a rua de acesso ao lote: 3,0 m, medidas da divisa da frente;

c) recuos laterais 1,50 m de cada lado, medidas a partir das divisas laterais;

d) no caso de existência de abrigo para autos, será permitido em sua expansão, até o máximo de 7 m (sete metros) e encostar a construção do mesmo



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 - Centro - CEP 37130-000 - Alfenas(MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

numa das divisas laterais, utilizando o recuo lateral.

(...)

VI – A área de projeção horizontal da construção (com um ou dois pavimentos), não poderá ultrapassar 40% (quarenta por cento) da área total do lote;

VII – as construções e as pavimentações a serem feitas nos lotes, deverão garantir que de 20% (vinte por cento) da área do terreno, permanecerá como área permeável, ocupada com jardins e a arborização de preferência com espécies nativas; (NR)”

Art. 2º Fica alterado a alínea “c” do paragrafo único do artigo 16 da Lei Municipal nº 3.137, de 22 de setembro de 1999 que passará a vigor com a seguinte redação:

“Art. 16.(...)

Parágrafo único. (...)

(...)

c) 4 (quatro) cópias físicas e mídia digital em arquivo DWG do projeto de loteamento (desmembrado), na escala 1:1000, assinadas pelos proprietários e responsável técnico, devidamente credenciado pelo CREA – MG, que conterá:” (NR)

Art. 3º A alteração promovida pela Lei Municipal de nº 5.116, de 16 de dezembro de 2021, estende-se aos lotes já existentes a partir da vigência da Lei Municipal nº 3.137, de 22 de setembro de 1999.

Art. 4º Ficam ratificados todos os demais dispositivos da Lei Municipal nº 3.137, de 22 de setembro de 1999, e suas posteriores alterações, não modificados por esta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 4.918, de 20 de dezembro de 2019”.

Alfenas, 12 de abril de 2022.



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 - Centro - CEP 37130-000 - Alfenas(MG)

Fone: (0xx35) 3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

A CCLJRF: