



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro – Alfenas – MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna nº 07/2021 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico Industria e Comércio do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de doação, que um terreno urbano sem benfeitorias com a área total de 2.509,87 m², situado nesta cidade de Alfenas (MG), na Avenida 15 de Outubro, no Distrito Industrial, correspondente ao lote nº 09 da Quadra Q-AV 02, com as seguintes medidas e confrontações: frente para referida via pública na extensão de 50,17 metros, fazendo ângulo de 93º com o lado direito; Lado direito confrontando com o Lote L-5 na extensão de 60,64 metros, fazendo ângulo de 65º com os fundos; Fundos confrontando com a quadra Q-6 na extensão de 54,78 metros, fazendo ângulo de 116º com o lado esquerdo; Lado esquerdo, na extensão de 40,19 metros, confrontando com parte da quadra Q-6, na extensão de 2,41 metros, e parte com o lote L-6 na extensão de 37,78 metros, fazendo ângulo de 86º com a frente do lote.

Foi avaliado em R\$271,86 reais o m² perfazendo um total de R\$ 682.333,25 (seiscentos e oitenta e dois mil, trezentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 09 de março de 2021.


Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87


Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15


Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40

CROQUI / MEMORIAL



MEMORIAL DESCRIPTIVO:

AVENIDA 15 DE OUTUBRO, LOTE "L-9", QUADRA Q-AV 02
DISTRITO INDUSTRIAL – ALFENAS/MG

Lote L- 9– Um terreno urbano sem benfeitorias com a área total **2.509,87 m²**, situado nesta cidade de Alfenas (MG), na Avenida 15 de Outubro, no Distrito Industrial, correspondente ao Lote nº: L-9, Quadra “Q-AV 02”, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para referida via pública na extensão de 50,17 metros, fazendo ângulo de 93° com o lado direito; Lado direito confrontando com o lote L-5 na extensão de 60,64 metros, fazendo ângulo de 65° com os fundos; Fundos confrontando com a quadra Q-6 na extensão de 54,78 metros, fazendo ângulo de 116° com o lado esquerdo; Lado esquerdo, na extensão de 40,19 metros, confrontando com parte da quadra Q-6, na extensão de 2,41 metros, e parte com o lote L-6 na extensão de 37,78 metros, fazendo ângulo de 86° com a frente do lote.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

DATA: 09/03/2021

FOLHA 02/02

ENCARGOS: AV. 15 DE OUTUBRO, QUADRA "Q-AV 02", LOTE "L-9" DISTRITO INDUSTRIAL DE ALFENAS, ALFENAS/MG
--

TERRENO:
LOTE L-9 / Q-AV 02
A=2.509,87 m²

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ:
18.243.220/0001-01

AUTOR DO PROJETO: ELCIO COMASTRI ROCHA

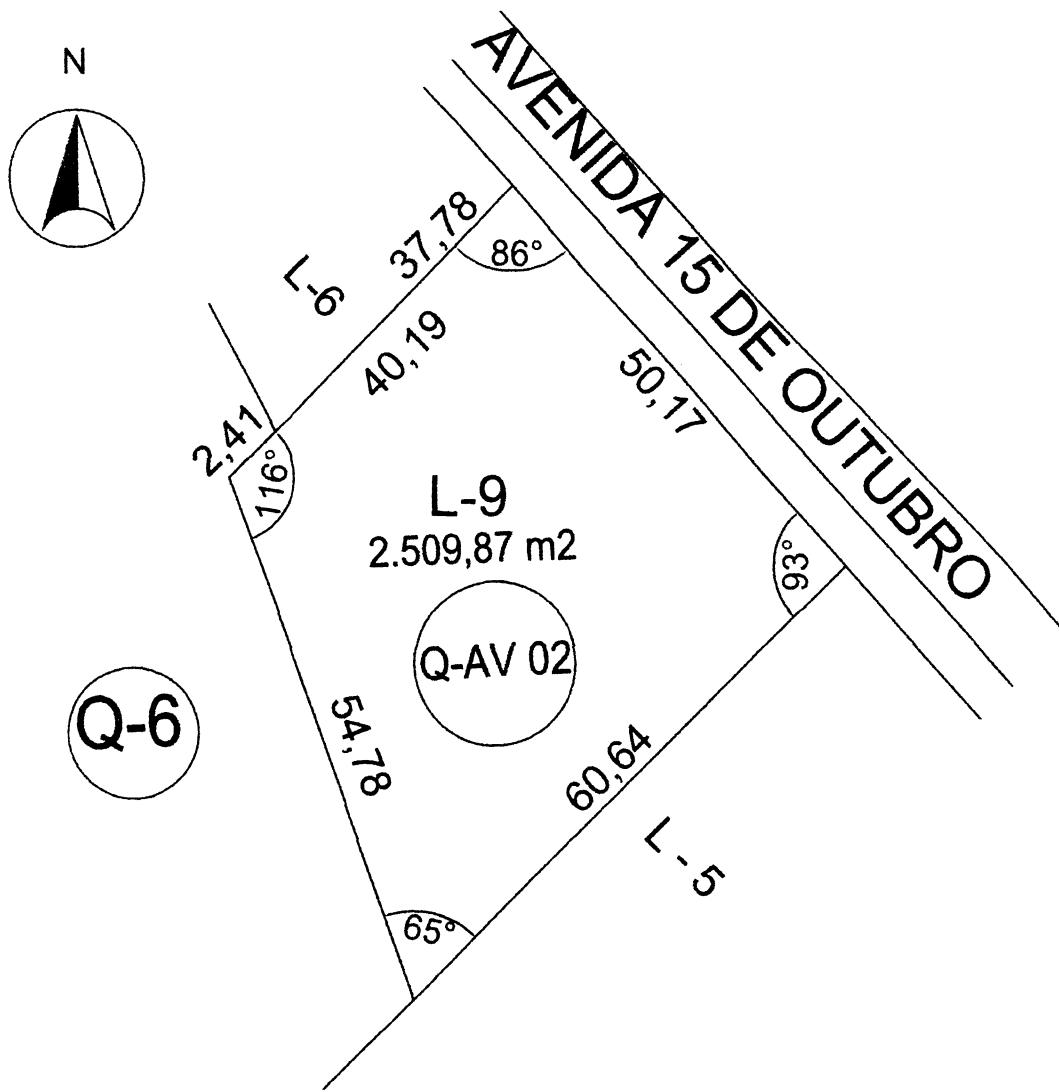
CREA-MG 40.532/D

INSCRIÇÃO CADASTRAL:
-

LUIZ ANTONIO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS

ELCIO COMASTRI ROCHA
ENG CIVIL DE NEG DO TRABALHO
CREA-MG 40.532/D

CROQUI / MEMORIAL



DET. DO LOTE "L-9" / QUADRA Q-AV 02 / A=2.509,87 m²
ESCALA - 1/750

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

DATA: 09/03/2021

FOLHA 01/02

ENDERECO:
AV. 15 DE OUTUBRO, QUADRA "Q-AV 02", LOTE "L-9"
DISTRITO INDUSTRIAL DE ALFENAS, ALFENAS/MG

TERRENO:
LOTE L-9 / Q-AV 02
A=2.509,87 m²

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ:
18.243.220/0001-01

AUTOR DO PROJETO:
ELCIO COMASTRI ROCHA

CREA-MG 40.532/D

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

LUIZ ANTONIO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS

ELCIO COMASTRI ROCHA
ENG CIVIL E DE SIG DO TRABALHO
CREA-MG 40.532/D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO
12.138.759/0001-14
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
29/06/2010

NOME EMPRESARIAL
FRENHAN MANSUR COMÉRCIO DE CHAPAS E CALHAS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME FANTASIA)

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
46.79-6-04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
46.72-9-00 - Comércio atacadista de ferragens e ferramentas
47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas
47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV ALBERTO VIEIRA ROMÃO

NÚMERO
170

COMPLEMENTO

CEP
37.135-516

Bairro
DISTRITO INDUSTRIAL

MUNICÍPIO
ALFENAS

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ALFECHAPASFINANCEIRO@CMALFENAS.COM

TELEFONE
(35) 3292-2397

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (E.F.R.)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
29/06/2010

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 18/03/2021 às 11:52:04 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES

SI10549815I00



[Verificar Autenticidade](#)



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto(a) e Urbanista

Nome Civil/Social: MARCELA MIRANDA
MANSUR

CPF: 013.511.996-09

Tel:

Data de Registro: 23/02/2001

Registro Nacional: 000A308030 E-mail: MARCELA.MANSUR2016@GMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10549815I00CT001

Forma de Registro: INICIAL

Data de Cadastro: 10/03/2021

Tipologia:

Público

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Data de Registro: 12/03/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 11/03/2021

Pago em:

3.DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato

Nº do RRT: SI10549815I00CT001

CPF/CNPJ: 12.138.759/0001-14 Nº Contrato:

Data de Início:
10/03/2021

Contratante: FRENHAM MANSUR
COMERCIO DE CALHAS E CHAPAS LTDA

Valor de Contrato: R\$ 1,00

Data de Celebração: 10/03/2021 Previsão de Término:
09/04/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 37130000

Nº: 170

Logradouro: ALBERTO VIEIRA ROMAO

Complemento:

Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL

Cidade: ALFENAS

UF: MG

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

PROJETO URBANISTICO DE ESPAÇO DE LAZER

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Quantidade: 592.79

Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO -> 1.8.3 - Projeto urbanístico

Unidade: m²

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10549815I00[Verificar Autenticidade](#)

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10549815I00CT001 INICIAL		FRENHAM MANSUR COMERCIO DE CALHAS E CHAPAS LTDA	10/03/2021	11/03/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista MARCELA MIRANDA MANSUR, registro CAU nº 000A308030, na data e hora: 10/03/2021 17:07:43, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.



Prefeitura do Município de Alfenas MG

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01



INFORMAÇÕES BÁSICAS PARA ENQUADRAMENTO

1. A EMPRESA:

- RAZÃO SOCIAL:
Trenham Manuf Com de chapas
cathas Ltda

- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

Rua/ Av: Alberto Vilela Romaš

Nº 170 Complemento: _____ Bairro: Distrito Industrial

Cidade: Alfenas

Cep: 37135-516 Telefone 3292.2397 Fax _____

E-MAIL: alfchapasfinancieras@gmail.com

-CONSTITUIÇÃO

1.3.1 – Situação atual:

Empresa em Construção

Empresa Paralisada

Empresa em Atividade

1.3.2 Situação pretendida:

Empresa em expansão

Empresa em relocalização



Prefeitura do Município de Alfenas MG

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01



1.3.2 CNPJ nº 12.138.759/0001-14

1.3.3 - Inscrição Estadual nº 001.620.640/0026

1.3.4 - Capital Social Atual 60.000,00

1.4 - COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA

Sidney Frenhan Luciana In m frenhan			
--	--	--	--

2. DOCUMENTAÇÃO

Anexar cópia do Ato Constitutivo da Empresa e última alternação (se houver), devidamente registrada na repartição competente .
Anexar cópia autenticada de cartão CNPJ e Inscrição Estadual.

3. O PROJETO

-UTILIZAÇÃO DE TERRENO (atividades a serem desenvolvidas na área e que constarão no contrato de doação quando da efetivação da doação)

Expansão da Unidade



Prefeitura do Município de Alfenas MG

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01



3.1.1 - Relacionar as principais etapas do processo de produção ou comercialização.

Gota e dobra a comercialização

3.1.2 – Indicar as principais medidas que serão adotadas para o controle ambiental.

Plantar árvores impacto ambiental

3.2 – Indicar as características especiais exigidas pelo projeto de engenharia em relação ao terreno.

Projeto executado pela arquiteta
Mascena Silvana Flambur

3.2.2 – Previsão do projeto de engenharia, para ocupação do terreno.

2 anos (24 meses para término da
Área edificada 1.500 m² obra



Prefeitura do Município de Alfenas MG

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01



Área para circulação e estacionamento 200 m²

Interno para uso da empresa

Área para armazenamento ao ar livre 400 m²

Área destinada à expansão do Projeto 2.500 m²

**3.3 – INVESTIMENTOS PREVISTOS PARA IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO R\$ Novecentos mil reais
(900.000,00)**

3.4 – INSUMOS

3.4.1 – Relacionar as principais matérias-primas ou mercadorias necessárias ao processo de produção e sua origem:

Matéria Prima ou Mercadoria	UF de Origem
aço carbono	Minas Gerais
aço inox	
alumínio	

3.4.2 – Energia Elétrica Estimada de 400 KVA

3.4.3 – Água: Consumo m³/dia ____ nº de horas trabalhadas por dia ____.

3.5 – MÃO DE OBRA: (previsão na fase inicial de operação)



Prefeitura do Município de Alfenas MG

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01



Qualificada 29 empregados

Semiqualificada 7 empregados

Não qualificada 1 empregados

Total 37 empregados

3.6 – **PRODUTOS/SERVIÇOS** (Relacionar os principais produtos ou serviços a serem comercializados pela empresa)

Corte e dobraria de chapas à venda.

3.7 – **FATURAMENTO** (Previsão média mensal)

De produtos R\$ 400.000,00

De Serviços R\$ 200.000,00

Total R\$ 600.000,00

3.8 - **IMPOSTOS:** (Previsão média mensal de recolhimento)

ICMS R\$ 58.000,00

Imposto sobre Serviços R\$ _____

INFORMANTE:

ASSINATURA:

DATA:



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LUCIANE MIRANDA MANSUR FRENHAN
CPF: 973.221.486-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:00:21 do dia 23/10/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/04/2021.

Código de controle da certidão: **6FCA.61AF.3E4A.90B9**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS
CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS
Negativa
CERTIDÃO EMITIDA EM:
17/02/2021
CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
18/05/2021

NOME: LUCIANE MIRANDA MANSUR FRENHAN

CNPJ/CPF: 973.221.486-49

LOGRADOURO: RUA SAO MIGUEL

NÚMERO: 1110

COMPLEMENTO:

BAIRRO: JARDIM BOA
ESPERANCA II

CEP: 37135218

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: ALFENAS

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet:
<http://www.fazenda.mg.gov.br> => Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2021000448236761



18
de Alfenas
QF

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

LUCIANE MIRANDA MANSUR CPF: 97322148649

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

ORGÃOS PÚBLICOS

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle _____

CW9CNQDUH1I4JTS1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.alfenas.mg.gov.br>

Alfenas (MG), 17 de Fevereiro de 2021



Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 17/02/2021 16h52min

Número

1094

Validade

18/05/2021

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS



Nome / Razão Social

LUCIANE MIRANDA MANSUR CPF: 97322148649

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____ Finalidade _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

FINANCIAMENTO

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWJSJG8P43HXNWX1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

<http://www.alfenas.mg.gov.br>

Alfenas (MG), 17 de Fevereiro de 2021



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Tabelionato de Protesto de Títulos de Alfenas
Av. São José, 966 - Centro - Alfenas - MG - Tel: (35)3292-3088

Tabelião - Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado
Substituta - Bel^a. Dayane Maria Couto
Escrevente - Karen Vagnaria de Moraes

CERTIDÃO NEGATIVA - Número: 00009245

Eu, Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado, Tabelião do Registro de Protestos de Títulos desta comarca, em exercício na forma da lei, etc.

Certifico, a requerimento de pessoa interessada, que neste Tabelionato, nos últimos 5 anos não consta registro algum de título protestado por falta de pagamento, aceite ou devolução figurando como emitente, endossante ou sacado:

LUCIANE MIRANDA MANSUR FRENHAN
CPF: 973.221.486-49

Endereço: RUA SÃO MIGUEL, 1110

ALFENAS - MG

O referido é verdade e dou fé
Alfenas, 17 de fevereiro de 2021 (15:27)

Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado - Tabelião

Esta certidão apenas se refere ao nome e ao documento de identificação tais como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Tabelionato de Protesto de Títulos de Alfenas
SELO DE CONSULTA: EFB72426
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7503.4042.6071.8487
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Karen Vagnaria de Moraes - Outro
Emol.: R\$ 36,17 - TFJ: R\$ 7,30 -
Valor final: R\$ 43,47 - ISS: R\$ 0,68
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão Negativa	8402-0	Qtd: 1	Emol: 34,12	Rec: 2,05	TFJ: 7,30	ISSQN: 0,68	Total: 44,15
Total Certidão: R\$44,15							



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Tabelionato de Protesto de Títulos de Alfenas
Av. São José, 966 - Centro - Alfenas - MG - Tel: (35)3292-3088

Tabelião - Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado
Substituta - Bel^a. Dayane Maria Couto
Escrevente - Karen Vagnaria de Moraes

CERTIDÃO NEGATIVA - Número: 00009244

Eu, Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado, Tabelião do Registro de Protestos de Títulos desta comarca, em exercício na forma da lei, etc.

Certifico, a requerimento de pessoa interessada, que neste Tabelionato, nos últimos 5 anos não consta registro algum de título protestado por falta de pagamento, aceite ou devolução figurando como emitente, endossante ou sacado:

SIDNEY FRENHAN
CPF: 832.329.586-72

Endereço: RUA SÃO MIGUEL, 1110 ALFENAS - MG

O referido é verdade e dou fé
Alfenas, 17 de fevereiro de 2021 (15:26)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabelionato de Protesto de Títulos de Alfenas

SELO DE CONSULTA: EFB72425

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4175.2947.1973.0025

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Karen Vagnaria de Moraes - Outro

Emol.: R\$ 36,17 - TFJ: R\$ 7,30 -

Valor final: R\$ 43,47 - ISS: R\$ 0,68

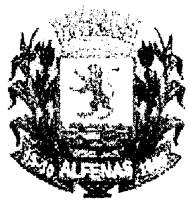
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado - Tabelião

Esta certidão apenas se refere ao nome e ao documento de identificação tais como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

Certidão Negativa	8402-0	Qtd: 1	Emol: 34,12	Rec: 2,05	TFJ: 7,30	ISSQN: 0,68	Total: 44,15
Total Certidão: R\$44,15							



Prefeitura Municipal de Alfenas
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento

CNPJ 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 247 - Centro - CEP 37130-000 - Alfenas - MG
Telefone: (35) 3698-2000 e 3698-2001



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CERTIFICO, para fins de direito que em consulta realizada em nossos arquivos, ficou constatado que FRENHAN MANSUR COMERCIO DE CHAPAS E CALHAS LTDA-, **CNPJ: 12.138.759/0001-14**, sito à Av: Alberto Vieira Romão 170 – Distrito Industrial - Alfenas – MG, não possui nenhum débito com a Fazenda Pública, até a presente data.

Por ser verdade, assino a presente Certidão.

Alfenas MG 17 Fevereiro de 2021.

ISABEL CRISTINA VILELA SANTOS
CHEFE DE GABINETE DA
SECRETARIA DA FAZENDA

Qualquer rasura, borrão ou emenda anula a presente Certidão.

Esta certidão terá validade de 90(noventa) dias, a contar da data de sua emissão.

À Fazenda Pública Municipal resguarda-se
o direito de constituir novos créditos que até esta data ainda não tenham
sido lançados e/ou apurados.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FRENHAN MANSUR COMERCIO DE CHAPAS E CALHAS LTDA
CNPJ: 12.138.759/0001-14

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rbf.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:40:46 do dia 05/02/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/08/2021.

Código de controle da certidão: **1B05.EFA7.0126.CA03**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Tabelionato de Protesto de Títulos de Alfenas
Av. São José, 966 - Centro - Alfenas - MG - Tel: (35)3292-3088

Tabelião - Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado

Substituta - Bel^a. Dayane Maria Couto

Escrevente - Karen Vagnaria de Moraes

CERTIDÃO NEGATIVA - Número: 00009243

Eu, Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado, Tabelião do Registro de Protestos de Títulos desta comarca, em exercício na forma da lei, etc.

Certifico, a requerimento de pessoa interessada, que neste Tabelionato, nos últimos 5 anos não consta registro algum de título protestado por falta de pagamento, aceite ou devolução figurando como emitente, endossante ou sacado:

FRENHAN MANSUR COMÉRCIO DE CHAPAS E CALHAS
CNPJ: 12.138.759/0001-14

Endereço: RUA ALBERTO VIEIRA ROMÃO, 170 ALFENAS - MG

O referido é verdade e dou fé
Alfenas, 17 de fevereiro de 2021 (15:24)

Bel. Pedro Inácio de Paiva Prado - Tabelião

Esta certidão apenas se refere ao nome e ao documento de identificação tais como acima grafados, não abrangendo nomes e documentos diferentes, ainda que próximos, invertidos, semelhantes ou resultantes de erro no pedido respectivo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabelionato de Protesto de Títulos de Alfenas

SELO DE CONSULTA: EFB72424

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6301.2933.8995.3213

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Karen Vagnaria de Moraes - Outro

Emol.: R\$ 36,17 - TFJ: R\$ 7,30 -

Valor final: R\$ 43,47 - ISS: R\$ 0,68

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão Negativa	8402-0	Qtd: 1	Emol: 34,12	Rec: 2,05	TFJ: 7,30	ISSQN: 0,68	Total: 44,15
Total Certidão: R\$44,15							



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
23/02/2021CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
24/05/2021

NOME: SIDNEY FRENHAN

CNPJ/CPF: 832.329.586-72

LOGRADOURO: RUA SAO MIGUEL

NÚMERO: 1110

COMPLEMENTO:

BAIRRO: JARDIM BOA
ESPERANCA II

CEP: 37135218

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: ALFENAS

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

**A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet:
<http://www.fazenda.mg.gov.br> => Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.**

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2021000449334448