

PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 121/21 AO PROJETO DE LEI Nº 168, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2021

Autoriza doação de imóvel com obrigação de fazer e dá outras providências.

O povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a doação do imóvel de 809,35 m² (oitocentos e nove vírgula trinta e cinco metros quadrados), avaliada em R\$ 250.000,56 (duzentos e cinquenta mil reais e cinquenta e seis centavos), localizada na Avenida Alberto Vieira Romão, 3.346, lote 04 da quadra 04, Distrito Industrial, Alfenas-MG, matrícula sob o n. 38.373, à empresa Distribuidora de Produtos Alimentícios Pazotti Ltda., inscrita no CNPJ sob o n. 52.612.033/0001-96, localizada na Avenida Geraldo Marra, 780, Distrito Industrial II, Mococa-SP.

§ 1º Na referida área serão feitas construções para sede da empresa ou ampliação para geração de empregos e renda.

§ 2º A utilização da área doada deverá ocorrer no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, pela empresa donatária.

§ 3º Fica assegurado à empresa donatária o prazo de 2 (dois) anos, contados da publicação desta lei, para a conclusão das obras e instalação da empresa no local.

§ 4º Fica autorizada a limpeza e terraplanagem do lote doado e de mais três outros contíguos para ampliação da empresa.

§ 5º Na escritura de doação a ser lavrada deverá constar, obrigatoriamente, a cláusula de reversão automática ao patrimônio público do Município de Alfenas, bem como perda das benfeitorias porventura ali existentes, caso a empresa não cumpra os seguintes encargos:

I – os prazos de início e conclusão das obras, fixados nos §§ 2º e 3º do art. 1º;

II – não tenha dado ao imóvel destinação diversa da prevista nesta Lei;

Art. 2º O referido imóvel, objeto de desapropriação nos termos do Decreto Municipal n. 3.041, de 22 de novembro de 2021, com a doação, torna-se indivisível, inalienável, intransferível e impenhorável, pelo prazo de 10 (dez) anos, sob pena de anulação automática da Escritura Pública de Doação do Bem e sua consequente reversão ao patrimônio público municipal.

Art. 3º Fica a donatária obrigada à realização de obras e serviços públicos mediante projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e de acordo com tabelas de referências, como forma de contrapartida, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para reformas e melhorias no Parque de Educação Ambiental Manoel Pedro Rodrigues. (NR)

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Alfenas, 14 de dezembro de 2021.

Jaime Daniel dos Santos
Presidente

Tani Rose Ribeiro
Vice-Presidente

Kátia Geralda Silva Goyatá
1ª Secretária

Luciano Guilherme Felipe Lee
2º Secretário

ANEXO - I

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA TOTAL

VALOR\POR\m² c\$ 144,00 Reais x 6.730,40m² = 969.177,60

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- (**ÁREA TOTAL**) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua João Alves Taveira**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a (**Rua João Alves Taveira**), partindo do (**01 até 02**), na extensão de **30,18** metros, confrontando-se com a **Nilton Otávio de Paula Santos e Mirtes de Lourdes Santos**, (**02 até 03**), na extensão de **86,32**, confrontando-se com **Mirtes de Lourdes Santos, Amilton Silvestre dos Santos, Lucia Helena Pereira dos Santos, Nilson Alcides de Paula Santos, Nilton Otávio de Paula Santos**, (**03 até 04**), na extensão de **33,90**, metros, confrontando-se com **Prefeitura Municipal de Alfenas**, (**04 até 05**), na extensão de **27,28** metros, confrontando com **Rotatória**), (**05 até 06**), na extensão de **29,91** metros, confrontando com **Rotatória**, (**06 até 07**), na extensão de **14,11** metros, confrontando com **Rua João Alves Taveira**, (**07 até 08**), na extensão de **63,71** metros, confrontando com **Prefeitura Municipal de Alfenas**, (**08 até 09**), na extensão de **31,20** metros, confrontando com **Prefeitura Municipal de Alfenas**, (**09 até 10**), na extensão de **38,39** metros, confrontando com **Córrego Pedra Brana**, (**10 até 01**), na extensão de **37,53** metros, confrontando com **Córrego Pedra Brana**. Possuindo assim uma **Área Total** de **6.730,40 m²**, (**Seis mil, setecentos e trinta metros e quarenta centímetro quadrados**).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:

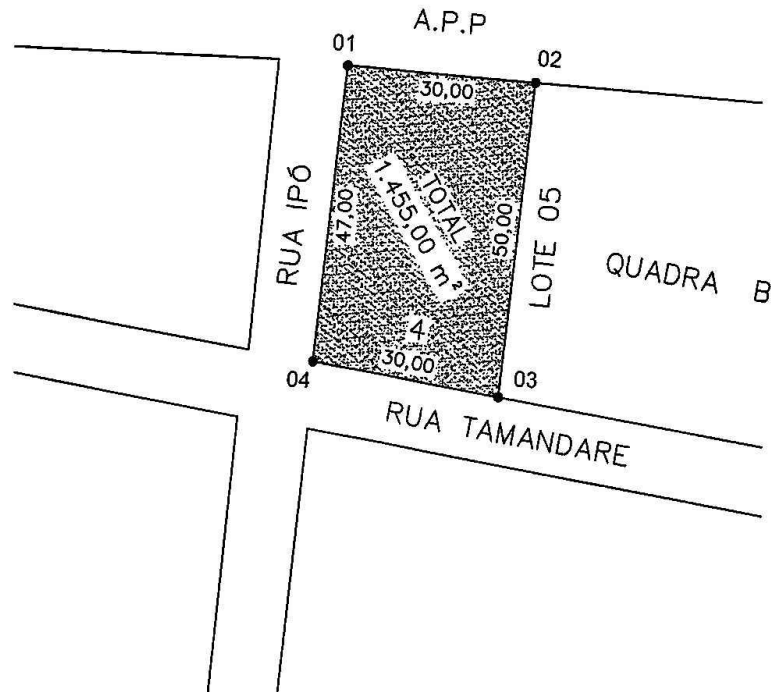
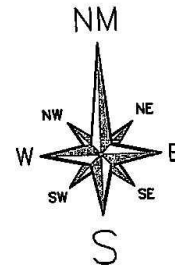


Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

ANEXO - II

LOTEAMENTO VILA TEIXEIRA



Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos TopoEVA Pict 5.4 - Número de Série: 5552. Licenciado a: Tadeu Donizetti Fernandes.

		Escala Gráfica:	
PROJETO: LEVANTAMENTO CADASTRAL		ÁREA: 1.455,00 m²	
PROPRIEDADE / IMÓVEL: TERRENO URBANO		PERÍMETRO: 157,00 m	
REGISTRO / CÓDIGO: S.R.I		ESCALA: 1:1	
DATA: 11/05/1.995		MUNICÍPIO: ALFENAS	
MATRÍCULAS: 25.893		UF: MG	
Livro 02		RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO: Tadeu Donizetti Fernandes AGRICULTOR CFT- 8715-6	
CONFERE:		VISTO:	

A4 = (297mm x 210mm)

ANEXO - II

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO VILA TEIXEIRA (LOTE 04 QUADRA B)

RUA TAMANDARÉ

VALOR\POR\m² c\$ 240,00 Reais x 1.455,00m² = 349.200,00

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

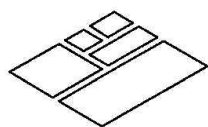
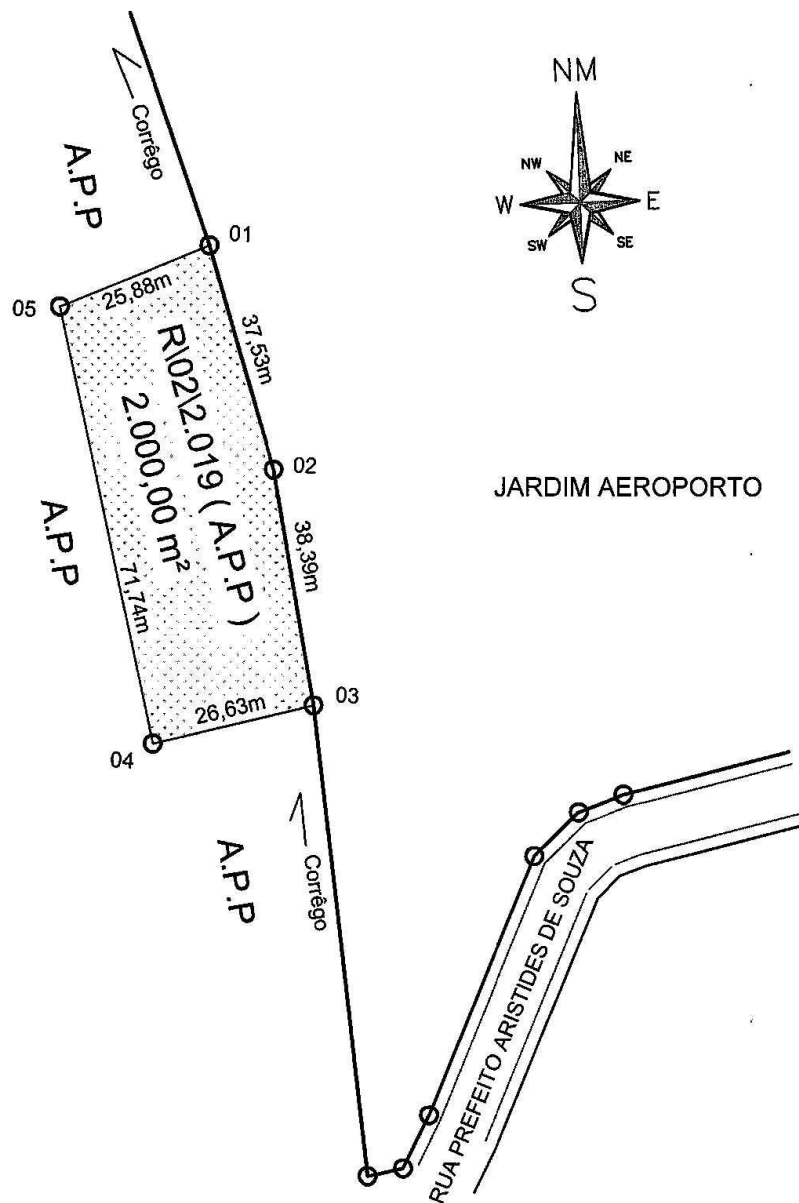
- (**LOTE 04**) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua Tamandaré**, Alfenas MG, Bairro: **Vila Teixeira**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a **Rua Tamandaré** , partindo do (**01 até 02**), na extensão de **30,00** metros, confrontando-se com **Área de Preservação Permanente**, (**02 até 03**), na extensão de **50,00 metros**, confrontando-se com o **Lote 05 da Quadra B**, (**03 até 04**), na extensão de **30,00** metros, confrontando-se com a **Rua Tamandaré**, (**04 até 01**), na extensão de **47,00** metros, confrontando com a Rua Ipó. Possuindo assim uma Área Total de **1,455,00 m2**, (Mil quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:



ANEXO - III



Escala Gráfica:



REGISTRO / CÓDIGO:
S.R.I

PROJETO
LEVANTAMENTO CADASTRAL
PROPRIEDADE / IMÓVEL:
TERRENO URBANO

ÁREA:
2.000,00 m²

PERÍMETRO:
200,17 m

MATRICULAS:
2.019 02

MUNICÍPIO:
ALFENAS

UF:
MG

ESCALA:
1:1000

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:
TÁDEU DONIZETTI FERNANDES
TEC. EM AGRIMENSURA
C.F.T. = 8715-5

CONFERE:

VISTO:

A4 = (297mm x 210mm)

ANEXO - III

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA TOTAL

ÁREA R\02\2.019

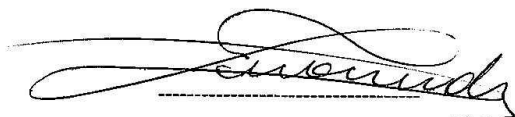
VALOR\POR\m² c\$ 20,00 Reais x 2.000,00m² = 40.000,00

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- (R\02\2.019 (A.P.P) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na margem do **córrego Pedra Branca**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para o córrego Pedra , partindo do (**01 até 02**), na extensão de **37,53** metros, confrontando-se com **córrego Pedra Branca**, (**02 até 03**), na extensão de **38,39** metros, confrontando-se com o **Corrêgo Pedra Branca**, (**03 até 04**), na extensão de **26,63** metros, confrontando-se com **Área de Preservação Permanente**, (**04 até 05**), na extensão de **71,74**, metros, confrontando-se com **Área de Preservação Permanente**, (**05 até 01**), na extensão de **25,88** metros, confrontando com **Área de Preservação Permanente**. Possuindo assim uma Área Total de **2,000,00 m²**, (**Dois mil metros quadrados**).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:

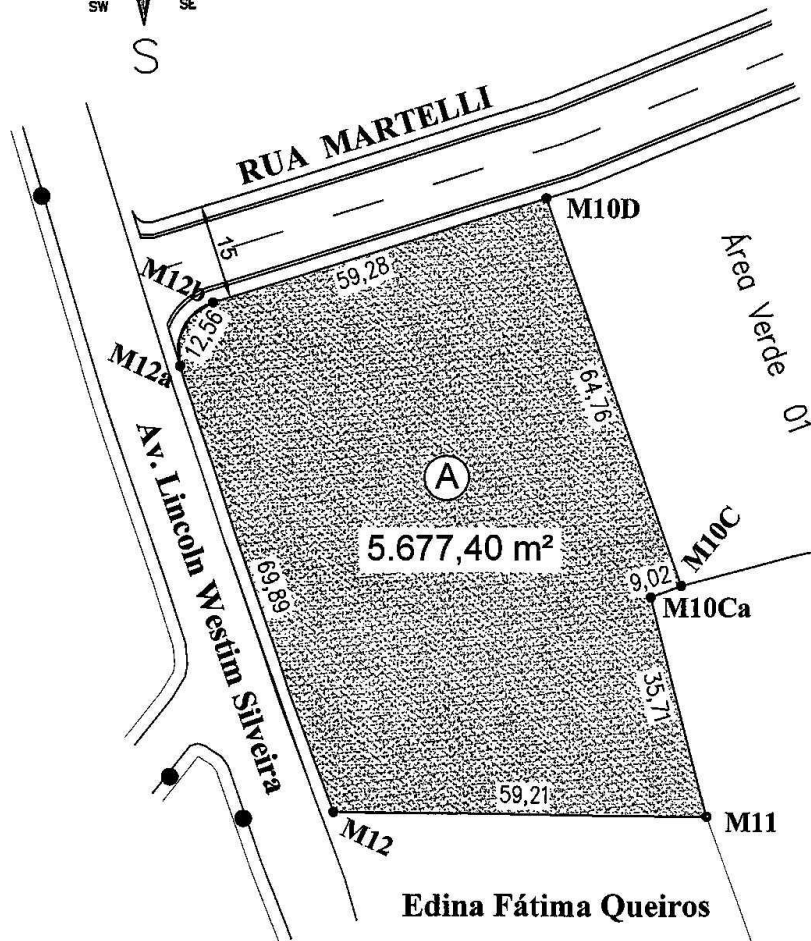
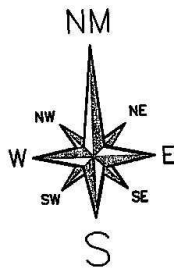


Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

ANEXO - IV

LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARTELLI



Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos TopoEVA Pad 5.4 - Número de Série: 5992. Licenciado a: Tadeu Donizetti Fernandes.

		Escala Gráfica:	
REGISTRO / CÓDIGO:	PROJETO: LEVANTAMENTO CADASTRAL PROPRIEDADE / IMÓVEL: TERRENO URBANO PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	ÁREA:	5.677,40 m²
DATA:	MUNICÍPIO:	UF:	PERÍMETRO:
	ALFENAS	MG	310,43 m
TRANSCRIÇÕES:	RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:	CONFERE:	ESCALA:
MATRÍCULAS:	 TADEU DONIZETTI FERNANDES AGRIMENSOR CFT= 8715-5		1:1
			LOT. RESIDENCIAL MARTELLI

A4 - (297mm x 210mm)

ANEXO - IV

MEMORIAL DESCRITIVO LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARTELLI AV. LINCOLN WESTIM SILVEIRA

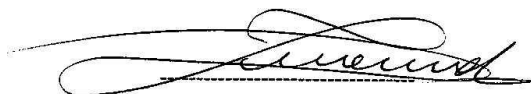
VALOR\POR\m² c\$ 220,00 Reais x 5.677,40m² = 1.249,028,00

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- (**QUADRA A**) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na Av. Lincoln Westim Silveira, Alfenas MG, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Av. Lincoln Westim Silveira, partindo do (**M10D até M10C**), na extensão de **64,76** metros, confrontando-se com **Área Verde 01**, (**M10C até M10Ca**), na extensão de **9,02** metros, confrontando-se com o **Área Verde 01**, (**M10Ca até M11**), na extensão de **35,71**, metros, confrontando-se com a **Área Verde 01**, (**M11 até M12**), na extensão de **59,21** metros, confrontando com **Edina Fátima Queiros**, (**M12 até M12a**), na extensão de **69,89** metros, confrontando com **Av. Lincoln Westim Silveira**, (**M12a até M12b**), em curva na extensão de **12,56** metros, confrontando com confluência com a **Av. Lincoln Westim Silveira e Rua Martelli**, , (**M12b até M10D**), na extensão de **59,28** metros, confrontando com com **Rua Martelli**. Possuindo assim uma Área Total de **5.677,40 m²**, (**Cinco mil e seissentos setenta e sete metros e quarenta centímetros quadrados**).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

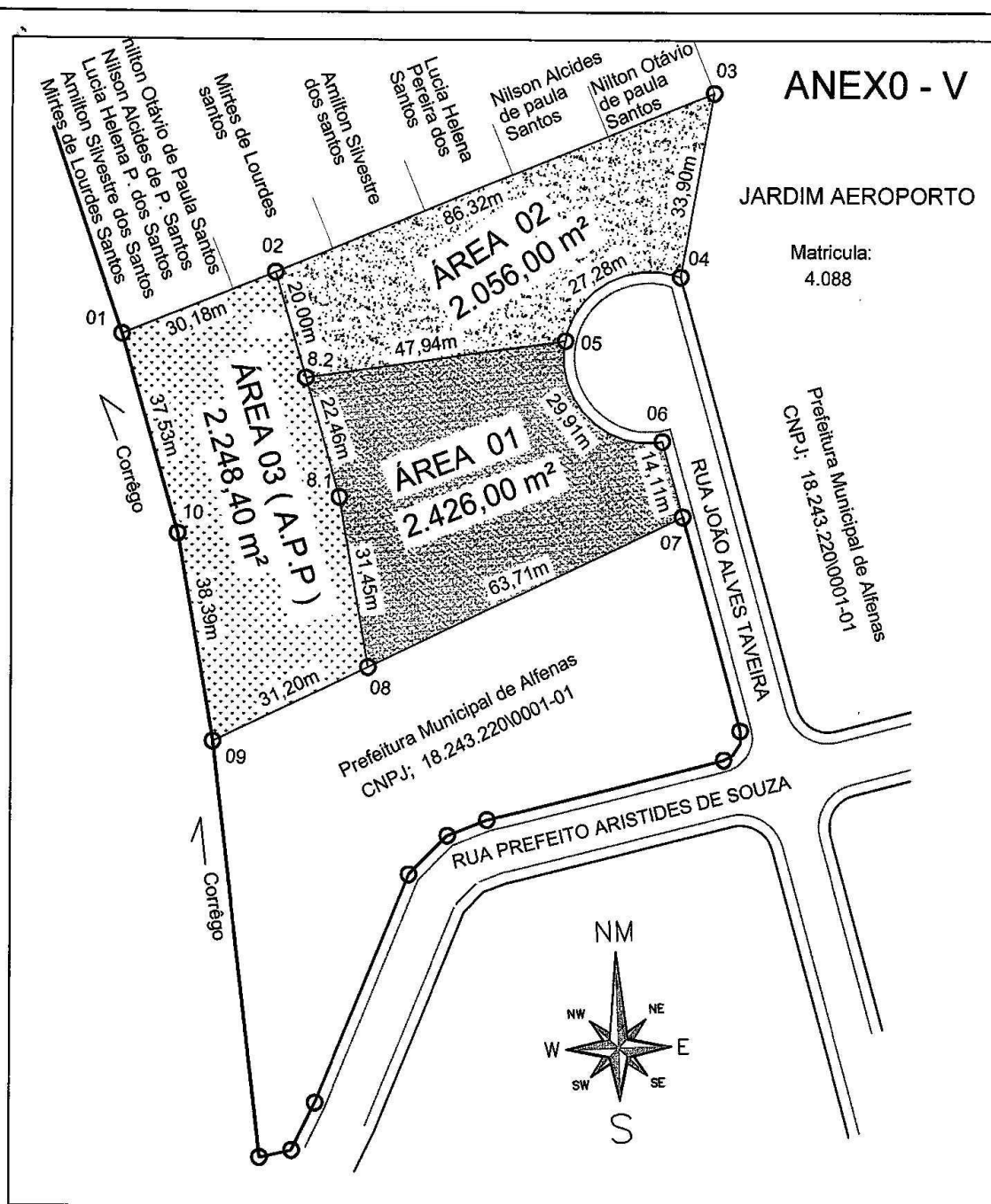
Responsável Técnico:



Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculo, Desenho e Projeto topográfico TopoTECH 5.4 - Número de Série: 9992. Licenciado a: Tadeu Donizetti Fernandes.



		Escala Gráfica:	
		0 5 10 15 20 25 30 40 50 75 100	
REGISTRO / CÓDIGO: S.R.I		PROJETO: DESMEMBRAMENTO	
MATRÍCULAS: 4.088		PROPRIEDADE / IMÓVEL: TERRENO URBANO	
Livro: 02		ÁREA: 6.730,40 m²	
MUNICÍPIO: ALFENAS		UF: MG	
RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO: TADEU DONIZETTI FERNANDES TEC. EM AGRIMENSURA C.F.T. = 67155		ESCALA: 1/1000	
CONFERE:		VISTO:	

A4 = (297mm x 210mm)

ANEXO - V

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA 01

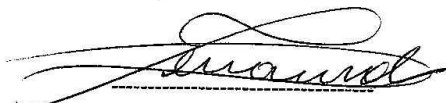
VALOR\POR\m² c\$ 200,00 Reais x 2.426,00m² = 485.200,00

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- (**ÁREA 01**) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua João Alves Taveira**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a (**Rua João Alves Taveira**), partindo do (**05 até 06**), em curva na extensão de **29,91** metros, confrontando-se com a **Rua João Alves Taveira**, (**06 até 07**), na extensão de **14,11**, confrontando-se com a **Rua João Alves Taveira**, (**07 até 08**), na extensão de **63,71**, metros, confrontando-se com **Prefeitura Municipal de Alfenas**, (**08 até 8.1**), na extensão de **31,45** metros, confrontando com **Área 03 (A.P.P)**, (**8.1 até 8.2**), na extensão de **22,46** metros, confrontando com **Área 03 (A.P.P)**, (**8.2 até 05**), na extensão de **47,94** metros, confrontando com **Área 02**, possuindo assim uma Área Total de **2.426,00 m²**, (**Dois mil, quatrocentos e vinte e seis metros quadrados**).

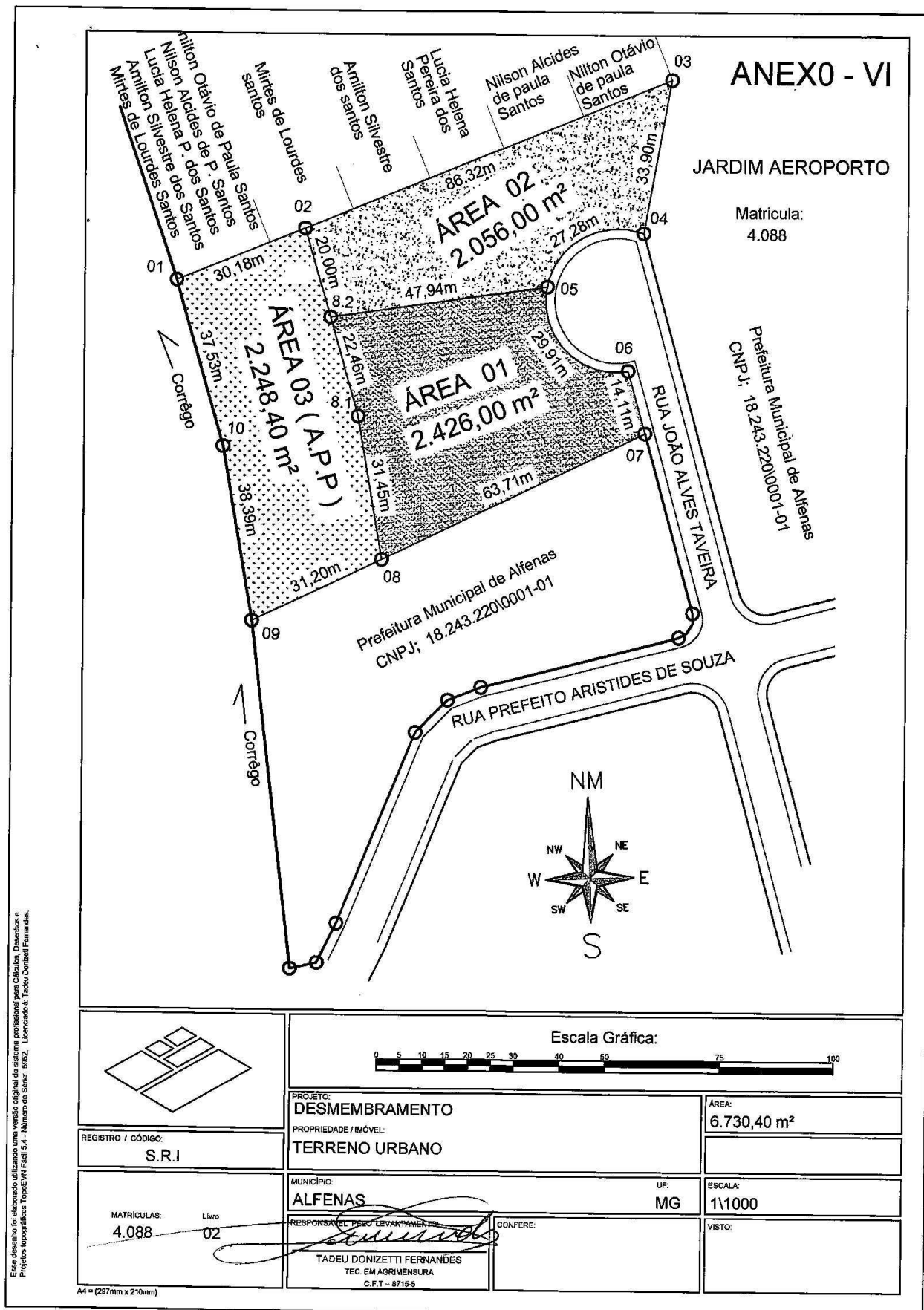
Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:



Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5



ANEXO - VI

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA 03

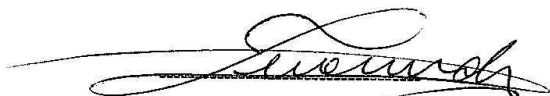
VALOR\POR\m² c\$ 30,00 Reais x 2.248,40m² = 67.452,00

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- (**ÁREA 03**) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua João Alves Taveira**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a (**Rua João Alves Taveira**), partindo do (**01 até 02**), na extensão de **30,18** metros, confrontando-se com **Nilton Otávio de Paula Santos e Outros**, (**02 até 8.2**), na extensão de **20,00** metros, confrontando-se com **Área 02**, (**8.2 até 8.1**), na extensão de **22,46**, metros, confrontando-se com **Área 01**, (**8.1 até 08**), na extensão de **31,45** metros, confrontando com **Área 01**, (**08 até 09**), na extensão de **31,20** metros, confrontando com Prefeitura Municipal de Alfenas, (**09 até 10**), na extensão de **38,39** metros, confrontando com Córrego Pedra Branca, (**10 até 01**), na extensão de **37,53** metros, confrontando com Córrego Pedra Branca. Possuindo assim uma Área Total de **2,248,40 m²**, (**Dois mil, duzentos e quarenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados**).

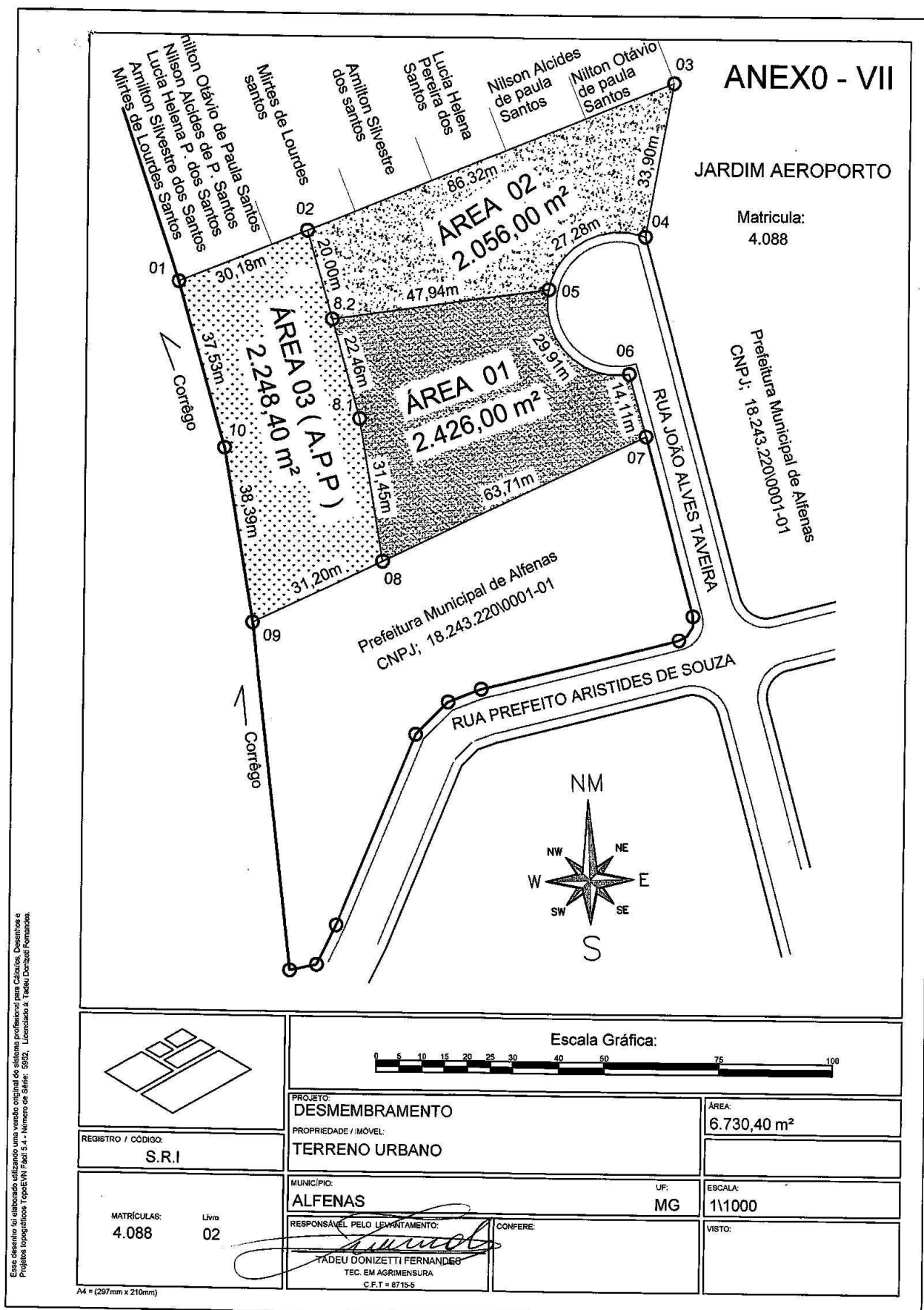
Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:



Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5



ANEXO - VII

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA 02

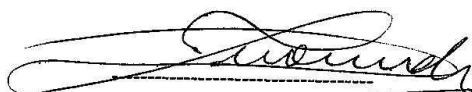
VALOR\POR\m² c\$ 200,00 Reais x 2.056,00m² = 411.200,00

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- (**ÁREA 02**) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua João Alves Taveira**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a (**Rua João Alves Taveira**), partindo do (**02 até 03**), na extensão de **86,32** metros, confrontando-se com Mirtes de Lourdes Santos, Amilton Silvestre dos Santos, Lucia Helena Pereira dos Santos, Nilson Alcides de Paula Santos, Nilton Otávio de Paula Santos, (**03 até 04**), na extensão de **33,90**, confrontando-se com a **Prefeitura Municipal de Alfenas**, (**04 até 05**), em curva na extensão de **27,28**, metros, confrontando-se com a **Rua João Alves Taveira**, (**05 até 8.2**), na extensão de **47,94** metros, confrontando com **Área 01**, (**8.2 até 02**), na extensão de **20,00** metros, confrontando com **Área 03 (A.P.P)**, Possuindo assim uma Área Total de **2,056,00 m²**, (**Dois mil, cinquenta e seis metros quadrados**

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:

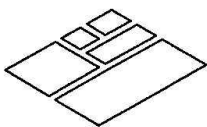
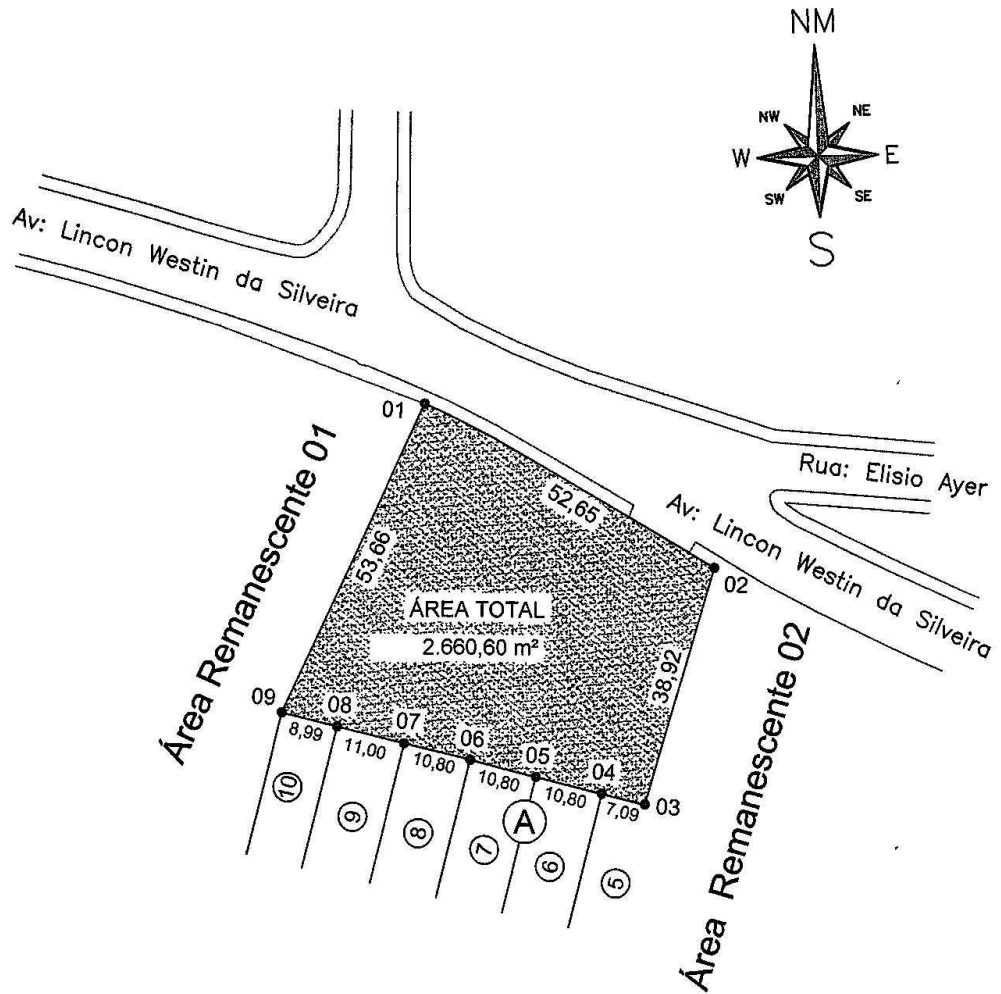


Tadeu Donizetti Fernandes

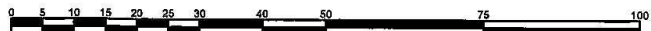
CFT= 8715-5

ANEXO - VIII

JARDIM MONTÊZ (MZB)



Escala Gráfica:



REGISTRO / CÓDIGO:

DATA:

TRANSCRIÇÕES:

MATRÍCULAS:

PROJETO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
PROPRIEDADE / IMÓVEL:
TERRENO URBANO
PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

MUNICÍPIO:
ALFENAS

UF:
MG

ÁREA:
2.660,60 m²

PERÍMETRO:
204,71 m

ESCALA:
1/1

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:

TADEU DONIZETTI FERNANDES
AGRIMENSOR
CFTº 8715-5

CONFERE:

**JARDIM
MONTÊZ**

A4 = (297mm x 210mm)

Essa desenhos foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos TopoEVN Fictil 5.4 - Número de Série: 5882 - Licenciado a Tadeu Donizetti Fernandes.

ANEXO - VIII

MEMORIAL DESCRITIVO JARDIM MONTÊZ (MZB) AV. LINCOLN WESTIM SILVEIRA

VALOR\POR\m² c\$ 300,00 Reais x 2.660,60m² = 798,180,00

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- (**ÁREA TOTAL**) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na Av. Lincoln Westim Silveira, Alfenas MG, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Av. Lincoln Westim Silveira, partindo do (**01 até 02**), na extensão de **52,65** metros, confrontando-se com **Av. Lincoln Westim da Silveira**, (**02 até 03**), na extensão de **38,92** metros, confrontando-se com o **Área Remanescente 02**, (**03 até 04**), na extensão de **7,09**, metros, confrontando-se com o **Lote 05**, (**04 até 05**), na extensão de **10,80**, metros, confrontando-se com o **Lote 06**, (**05 até 06**), na extensão de **10,80**, metros, confrontando-se com o **Lote 07**, (**06 até 07**), na extensão de **10,80**, metros, confrontando-se com o **Lote 08**, (**07 até 08**), na extensão de **11,00**, metros, confrontando-se com o **Lote 09**, (**08 até 09**), na extensão de **8,99**, metros, confrontando-se com o **Lote 10**, (**09 até 01**), na extensão de **53,66**, metros, confrontando-se com **Área Remanescente 01**. Possuindo assim uma Área Total de **2.660,60 m²**, (**Dois mil e seissentos e sessenta metros e sessenta centímetros quadrados**).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:



Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

ANEXO IX

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

Propriedade: INSTITUCIONAL BOSQUE DOS IPES

Comarca: **ALFENAS**

Área: **2198,50 m**

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no **V1**, de coordenadas **N 7,629,973.549 m** e **E 402,524.325 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°42'59" e 7.46 m até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7,629,969.850 m** e **E 402,530.805 m**; 111°59'29" e 56.16 m até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7,629,948.821 m** e **E 402,582.877 m**; 209°49'59" e 50.26 m até o vértice **V4**, de coordenadas **N 7,629,905.223 m** e **E 402,557.875 m**; segue em arco de 4.92 m e raio de 12.47 até o vértice **V5** de coordenadas **N 7,629,907.500 m** e **E 402,553.548 m**; segue em arco de 55.93 m e raio de 80.27 até o vértice **V6** de coordenadas **N 7,629,947.050 m** e **E 402,515.607 m**; 0°00'00" e 2.65 m até o vértice **V7**, de coordenadas **N 7,629,949.698 m** e **E 402,515.607 m**; 344°35'24" e 3.25 m até o vértice **V8**, de coordenadas **N 7,629,952.833 m** e **E 402,514.743 m**; 24°49'26" e 22.82 m até o vértice **V1**, de coordenadas **N 7,629,973.549 m** e **E 402,524.325 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

NOVEMBRO de 2021


MARCELO KLEN DA SILVA MOL
CREA 110.266/D



Anexo X

Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

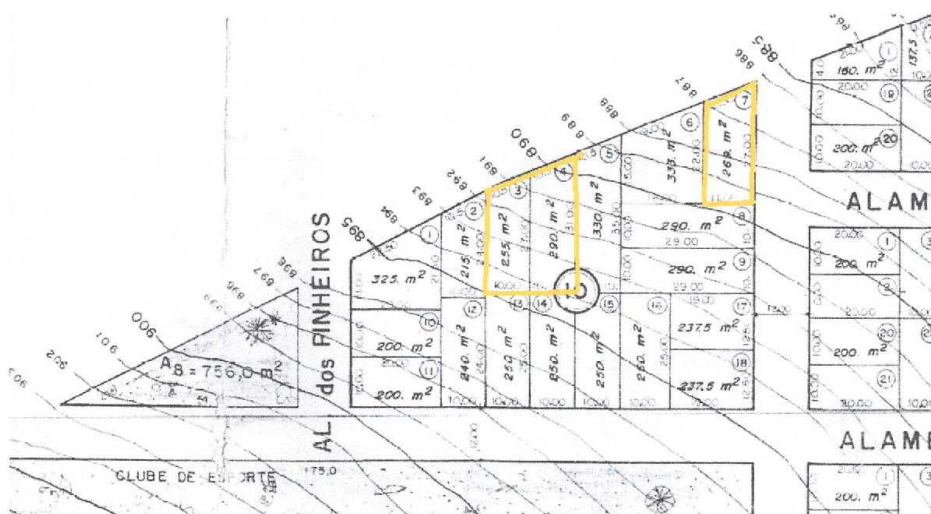
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

Em atendimento a correspondência interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas - MG, e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de afetação, a avaliação do lote 03 da quadra 10 com 255,00 m² (matrícula 25.202), lote 04 da quadra 10 com 290,00 m² (matrícula 25.201) e lote 07 da quadra 10 com 269,00 m² (matrícula 23.238) totalizando uma área de 814,00 m², foi avaliado o m² em R\$ 250,00 reais totalizando um valor de R\$203.500,00 (Duzentos e três mil e quinhentos reais)

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.



Alfenas, 02 de dezembro de 2021.

Presidente: Paulo Roberto Relipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40