

**PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 120/21 AO PROJETO DE LEI Nº 167, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2021**

**Dispõe sobre doação de imóvel com obrigação de fazer e dá outras providências.**

O Povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprova, e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa Espaço Vida Comércio e Distribuição de Produtos Nutricionais Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.529.979/0001-00, com sede atualmente localizada à Rua Coronel Pedro Correa, 769, Centro, na cidade de Alfenas, MG, uma área de 4.997,93 m<sup>2</sup> (quatro mil novecentos e noventa e sete vírgula noventa e três metros quadrados), situado nesta cidade de Alfenas-MG, na Rua Pedro Tercetti, Distrito Industrial, avaliada em R\$ 1.275.471,73 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil quatrocentos e setenta e um reais e setenta e três centavos).

§ 1º Na referida área serão feitas construções para sede de empresas ou ampliação para geração de empregos e renda.

§ 2º A utilização da área doada deverá ocorrer no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, pela empresa donatária.

§ 3º Fica assegurado à empresa donatária o prazo de 2 (dois) anos, contados da publicação desta lei, para a conclusão das obras e instalação da empresa no local.

§ 4º Na escritura de doação a ser lavrada deverá constar, obrigatoriamente, a cláusula de reversão automática ao patrimônio público do Município de Alfenas, bem como perda das benfeitorias porventura ali existentes, caso a empresa não cumpra os seguintes encargos:

I – os prazos de início e conclusão das obras, fixados nos §§ 2º e 3º do art. 1º;

II – não tenha dado ao imóvel destinação diversa da prevista nesta Lei;

Art. 2º O referido imóvel, com a doação, torna-se indivisível, inalienável, intransferível e impenhorável, pelo prazo de 10 (dez) anos, sob pena de anulação automática da Escritura Pública de Doação do Bem e sua consequente reversão ao patrimônio público municipal.

Art. 3º Fica a donatária obrigada a fornecer materiais de construção no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), mediante requisição e apontamentos Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e de acordo com as tabelas de referências, como forma de contrapartida ao Poder Executivo Municipal.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Alfenas, 14 de dezembro de 2021.

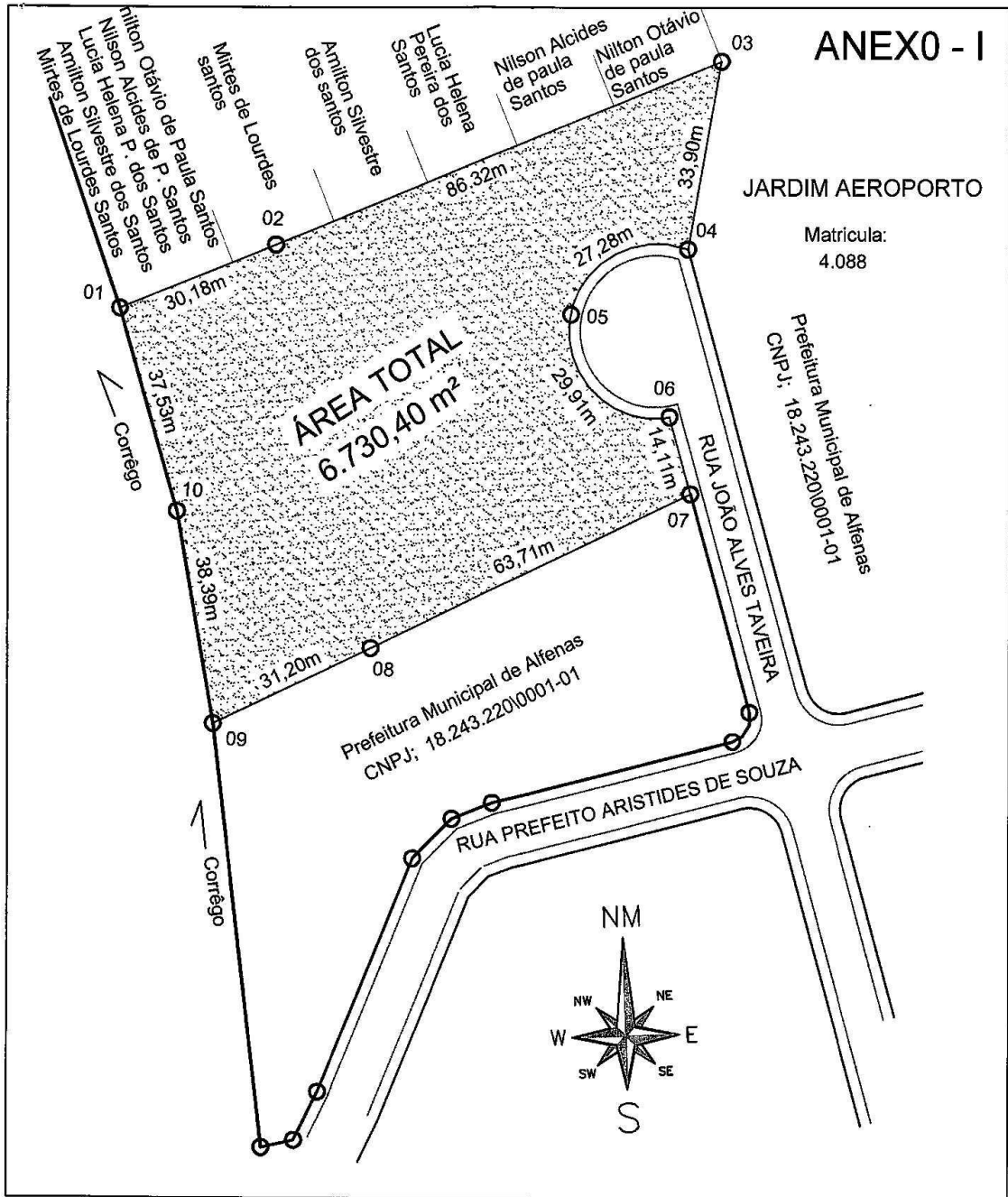
**Jaime Daniel dos Santos**  
**Presidente**

**Tani Rose Ribeiro**  
**Vice-Presidente**

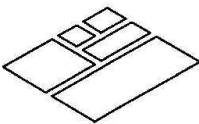
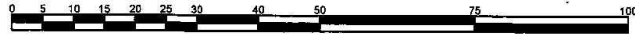
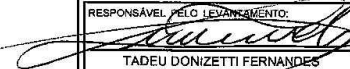
**Kátia Geralda Silva Goyatá**  
**1ª Secretária**

**Luciano Guilherme Felipe Lee**  
**2º Secretário**

# ANEXO - I



Esta obra foi elaborada utilizando-se o sistema profissional para Cadastros, Desenhos e Projetos topográficos TopoENVI Final 5.4 - Número de Série: 952. Licenciado a: Tadeu Donizetti Fernandes.

	Escala Gráfica:	
		
REGISTRO / CÓDIGO: <b>S.R.I</b>	PROJETO: <b>LEVANTAMENTO CADASTRAL</b>	ÁREA: <b>6.730,40 m²</b>
MATRÍCULAS: <b>4.088</b>	Livro: <b>02</b>	PROPRIEDADE / IMÓVEL: <b>TERRENO URBANO</b>
MUNICÍPIO: <b>ALFENAS</b>	UF: <b>MG</b>	ESCALA: <b>1/1000</b>
RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:  <b>TADEU DONIZETTI FERNANDES</b> TEC. EM AGRIMENSURA C.F.T = 8715-5	CONFERE:	VISTO:

A4 = (287mm x 210mm)

## ANEXO - I

### MEMORIAL DESCRITIVO

### ÁREA TOTAL

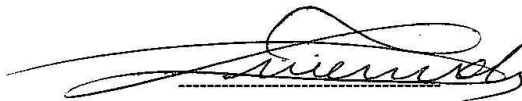
**VALOR\POR\m<sup>2</sup> c\$ 144,00 Reais x 6.730,40m<sup>2</sup> = 969.177,60**

#### MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- ( **ÁREA TOTAL** ) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua João Alves Taveira**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a ( **Rua João Alves Taveira** ), partindo do ( **01 até 02** ), na extensão de **30,18** metros, confrontando-se com a **Nilton Otávio de Paula Santos e Mirtes de Lourdes Santos**, ( **02 até 03** ), na extensão de **86,32**, confrontando-se com **Mirtes de Lourdes Santos, Amilton Silvestre dos Santos, Lucia Helena Pereira dos Santos, Nilson Alcides de Paula Santos, Nilton Otávio de Paula Santos**, ( **03 até 04** ), na extensão de **33,90**, metros, confrontando-se com **Prefeitura Municipal de Alfenas**, ( **04 até 05** ), na extensão de **27,28** metros, confrontando com **Rotatória** ), ( **05 até 06** ), na extensão de **29,91** metros, confrontando com **Rotatória**, ( **06 até 07** ), na extensão de **14,11** metros, confrontando com **Rua João Alves Taveira**, ( **07 até 08** ), na extensão de **63,71** metros, confrontando com **Prefeitura Municipal de Alfenas**, ( **08 até 09** ), na extensão de **31,20** metros, confrontando com **Prefeitura Municipal de Alfenas**, ( **09 até 10** ), na extensão de **38,39** metros, confrontando com **Córrego Pedra Brana**, ( **10 até 01** ), na extensão de **37,53** metros, confrontando com **Córrego Pedra Brana**. Possuindo assim uma **Área Total** de **6.730,40 m<sup>2</sup>**, ( **Seis mil, setecentos e trinta metros e quarenta centímetro quadrados** ).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:

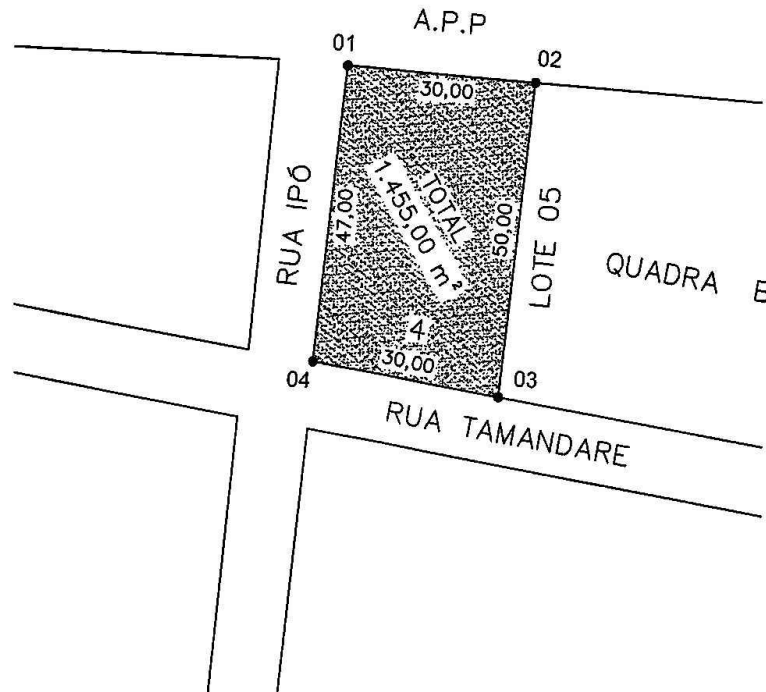
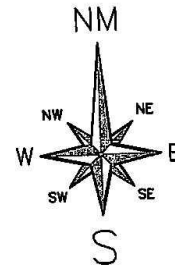


Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

# ANEXO - II

## LOTEAMENTO VILA TEIXEIRA



Base desenhada e elaborada utilizando uma versão original de sistema profissional para cálculos, Desenhos e Projetos topográficos TopoBEN Pict 5.4 - Número de Série: 562. Licenciado E. Tadeu Donizetti Fernandes.

	Escala Gráfica:	
PROJETO: <b>LEVANTAMENTO CADASTRAL</b>	ÁREA: <b>1.455,00 m<sup>2</sup></b>	
PROPRIEDADE / IMÓVEL: <b>TERRENO URBANO</b>	PERÍMETRO: <b>157,00 m</b>	
REGISTRO / CÓDIGO: <b>S.R.I</b>	MUNICÍPIO: <b>ALFENAS</b>	UF: <b>MG</b>
DATA: <b>11/05/1.995</b>	RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:  <b>TADEU DONIZETTI FERNANDES</b> AGRIMENSOR CFTº 8715-S	ESCALA: <b>111</b>
MATRÍCULAS: <b>25.893</b>	Livro <b>02</b>	CONFERE: VISTO:

A4 = (297mm x 210mm)

## ANEXO - II

### MEMORIAL DESCRITIVO

**LOTEAMENTO VILA TEIXEIRA ( LOTE 04 QUADRA B )**

**RUA TAMANDARÉ**

**VALOR\POR\m<sup>2</sup> c\$ 240,00 Reais x 1.455,00m<sup>2</sup> = 349.200,00**

### MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

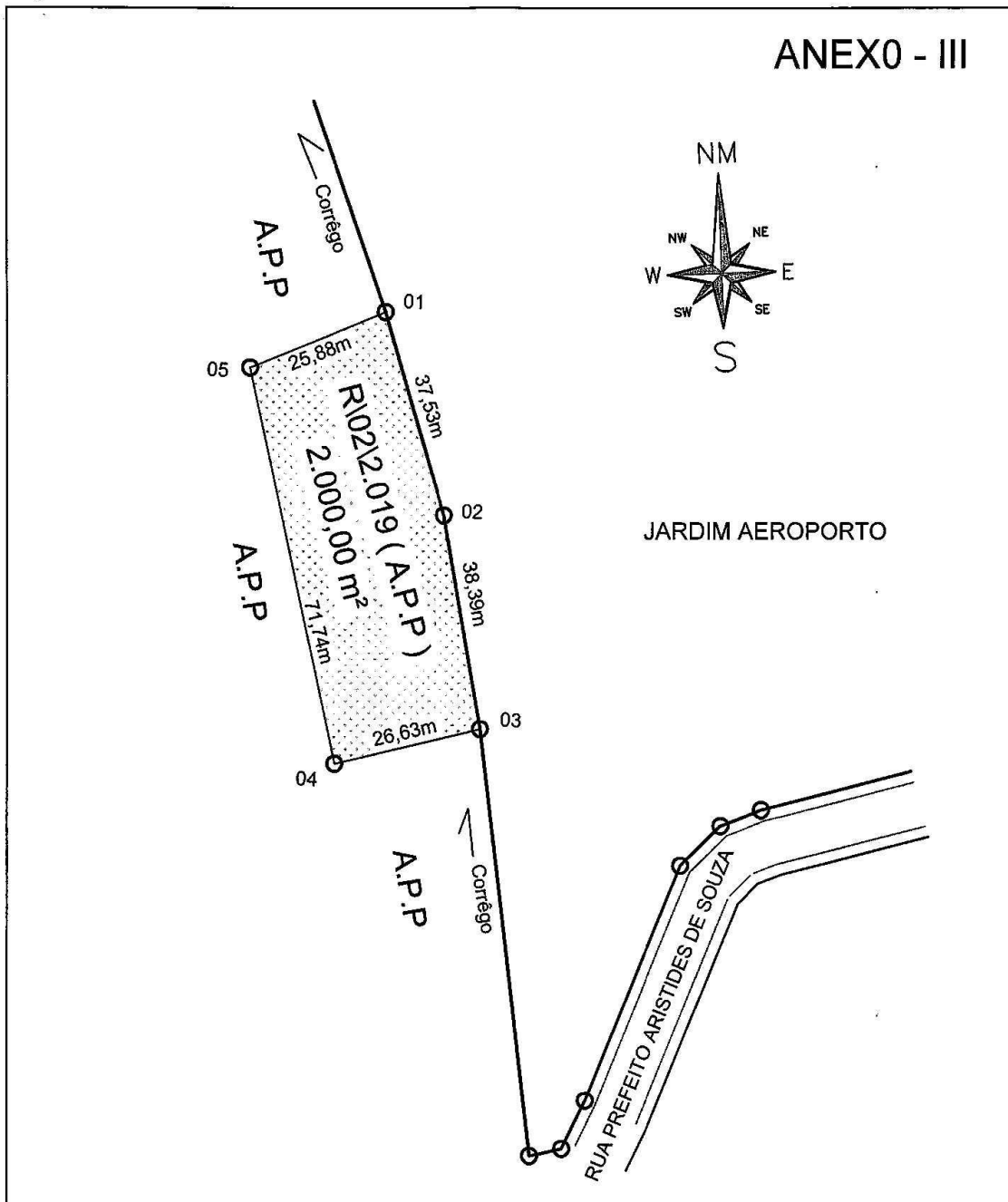
- ( **LOTE 04** ) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua Tamandaré**, Alfenas MG, Bairro: **Vila Teixeira**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a **Rua Tamandaré** , partindo do ( **01 até 02** ), na extensão de **30,00** metros, confrontando-se com **Área de Preservação Permanente**, ( **02 até 03** ), na extensão de **50,00 metros**, confrontando-se com o **Lote 05 da Quadra B**, ( **03 até 04** ), na extensão de **30,00** metros, confrontando-se com a **Rua Tamandaré**, ( **04 até 01** ), na extensão de **47,00** metros, confrontando com a Rua Ipó. Possuindo assim uma **Área Total de 1,455,00 m<sup>2</sup>**, ( **Mil quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados** ).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

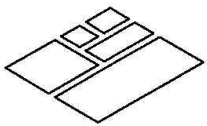

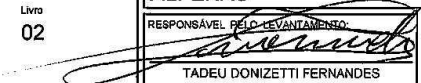
Responsável Técnico:



# ANEXO - III



Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos TopoEVA Fati S.A. - Número de Série: 9562. Licenciado à: Tadeu Donizetti Fernandes.

	Escala Gráfica:	
		
REGISTRO / CÓDIGO: <b>S.R.1</b>	PROJETO <b>LEVANTAMENTO CADASTRAL</b>	ÁREA: <b>2.000,00 m<sup>2</sup></b>
	PROPRIEDADE / MÓVEL: <b>TERRENO URBANO</b>	PERÍMETRO: <b>200,17 m</b>
MATRÍCULAS: <b>2.019</b>	Livro <b>02</b>	MUNICÍPIO: <b>ALFENAS</b>
	UF: <b>MG</b>	ESCALA: <b>1:1000</b>
	RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:  <b>TADEU DONIZETTI FERNANDES</b> TEC. EM AGRIMENSURA C.F.T = 8715-6	CONFERE:  VISTO:

A4 = (297mm x 210mm)

## ANEXO - III

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### ÁREA TOTAL

#### ÁREA R\02\2.019

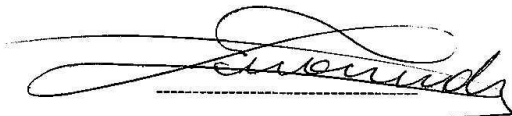
VALOR\POR\m<sup>2</sup> c\$ 20,00 Reais x 2.000,00m<sup>2</sup> = 40.000,00

#### MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- ( R\02\2.019 ( A.P.P ) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na margem do **córrego Pedra Branca**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para o **córrego Pedra**, partindo do ( **01 até 02** ), na extensão de **37,53** metros, confrontando-se com **córrego Pedra Branca**, ( **02 até 03** ), na extensão de **38,39** metros, confrontando-se com o **Corrêgo Pedra Branca**, ( **03 até 04** ), na extensão de **26,63** metros, confrontando-se com **Área de Preservação Permanente**, ( **04 até 05** ), na extensão de **71,74**, metros, confrontando-se com **Área de Preservação Permanente**, ( **05 até 01** ), na extensão de **25,88** metros, confrontando com **Área de Preservação Permanente**. Possuindo assim uma Área Total de **2,000,00 m<sup>2</sup>**, ( **Dois mil metros quadrados** ).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:

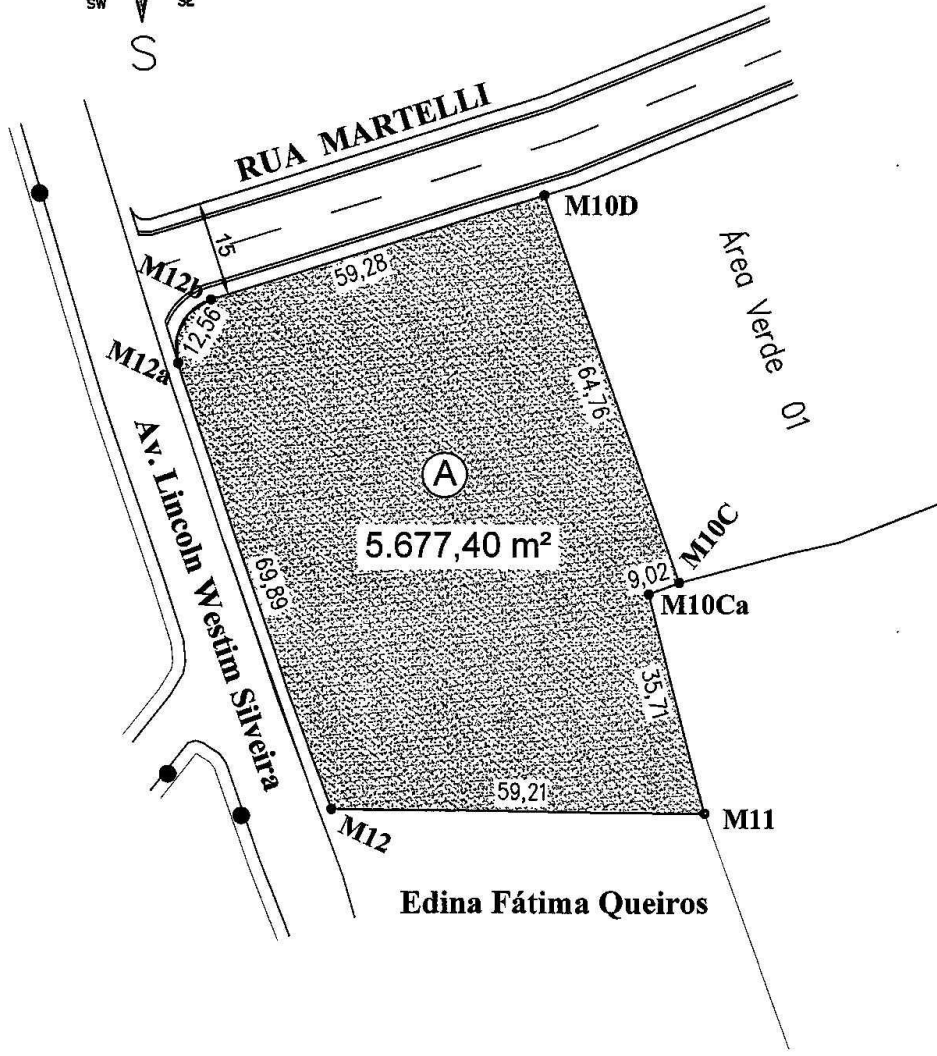
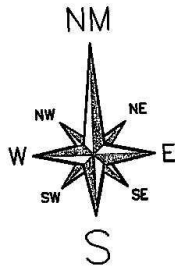


Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

# ANEXO - IV

## LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARTELLI



Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculo, Desenhos e Projetos topográficos TopoEVA 5.4 - Número de Série: 5982. Licenciado a: Tadeu Donizetti Fernandes.

	Escala Gráfica:	
REGISTRO / CÓDIGO:	PROJETO: <b>LEVANTAMENTO CADASTRAL</b> PROPRIEDADE / IMÓVEL: <b>TERRENO URBANO</b>	ÁREA: <b>5.677,40 m²</b>
DATA:	PROPRIETÁRIO: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS</b>	PERÍMETRO: <b>310,43 m</b>
TRANSCRIÇÕES:	MUNICÍPIO: <b>ALFENAS</b>	UF: <b>MG</b>
MATRÍCULAS:	RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:  <b>TADEU DONIZETTI FERNANDES</b> AGRIMENSOR CFT= 8715-5	ESCALA: <b>1:11</b>
	CONFERE:	<b>LOT. RESIDENCIAL                  MARTELLI</b>

A4 - (297mm x 210mm)

## ANEXO - IV

### MEMORIAL DESCRITIVO LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARTELLI AV. LINCOLN WESTIM SILVEIRA

**VALOR\POR\m<sup>2</sup> c\$ 220,00 Reais x 5.677,40m<sup>2</sup> = 1.249,028,00**

#### MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- ( **QUADRA A** ) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na Av. Lincoln Westim Silveira, Alfenas MG, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Av. Lincoln Westim Silveira, partindo do ( **M10D até M10C** ), na extensão de **64,76** metros, confrontando-se com **Área Verde 01**, ( **M10C até M10Ca** ), na extensão de **9,02** metros, confrontando-se com o **Área Verde 01**, ( **M10Ca até M11** ), na extensão de **35,71**, metros, confrontando-se com a **Área Verde 01**, ( **M11 até M12** ), na extensão de **59,21** metros, confrontando com **Edina Fátima Queiros**, ( **M12 até M12a** ), na extensão de **69,89** metros, confrontando com **Av. Lincoln Westim Silveira**, ( **M12a até M12b** ), em curva na extensão de **12,56** metros, confrontando com confluência com a **Av. Lincoln Westim Silveira e Rua Martelli**, ( **M12b até M10D** ), na extensão de **59,28** metros, confrontando com com **Rua Martelli**. Possuindo assim uma Área Total de **5.677,40 m<sup>2</sup>**, ( **Cinco mil e seissentos setenta e sete metros e quarenta centímetros quadrados** ).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

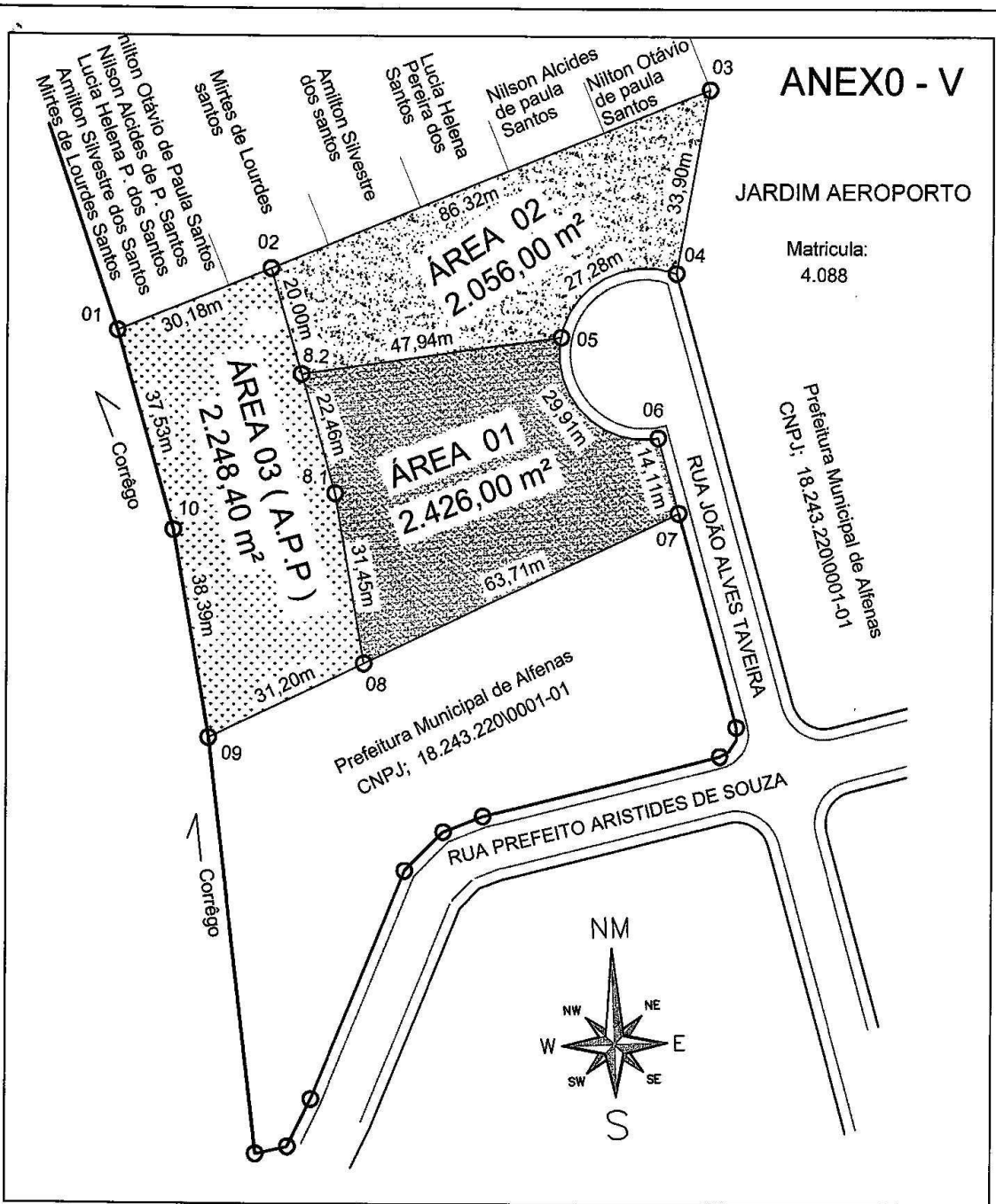
Responsável Técnico:

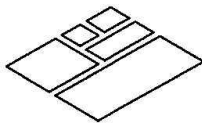



Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos TopoSoft V.1.4 - Número de Série: 9992 - Licenciado a: Tadeu Donizetti Fernandes.



		Escala Gráfica:	
			
REGISTRO / CÓDIGO: <b>S.R.I</b>		PROJETO: <b>DESMEMBRAMENTO</b>	ÁREA: <b>6.730,40 m<sup>2</sup></b>
MTRICULAS: <b>4.088</b>		PROPRIEDADE / IMÓVEL: <b>TERRENO URBANO</b>	
Livro: <b>02</b>	MUNICÍPIO: <b>ALFENAS</b>	UF: <b>MG</b>	ESCALA: <b>1/1000</b>
	RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO: <i>Tadeu Donizetti Fernandes</i> <b>TADEU DONIZETTI FERNANDES</b> TEC. EM AGRIMENSURA C.F.T. = 8715-5	CONFERE:	VISTO:

A4 = (297mm x 210mm)

## ANEXO - V

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### ÁREA 01

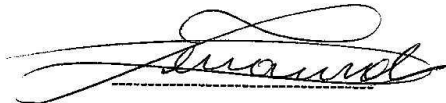
**VALOR\POR\m<sup>2</sup> c\$ 200,00 Reais x 2.426,00m<sup>2</sup> = 485.200,00**

#### MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- ( **ÁREA 01** ) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua João Alves Taveira**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a ( **Rua João Alves Taveira** ), partindo do ( **05 até 06** ), em curva na extensão de **29,91** metros, confrontando-se com a **Rua João Alves Taveira**, ( **06 até 07** ), na extensão de **14,11**, confrontando-se com a **Rua João Alves Taveira**, ( **07 até 08** ), na extensão de **63,71**, metros, confrontando-se com **Prefeitura Municipal de Alfenas**, ( **08 até 8.1** ), na extensão de **31,45** metros, confrontando com **Área 03 ( A.P.P )**, ( **8.1 até 8.2** ), na extensão de **22,46** metros, confrontando com **Área 03 ( A.P.P )**, ( **8.2 até 05** ), na extensão de **47,94** metros, confrontando com **Área 02**, possuindo assim uma **Área Total de 2.426,00 m<sup>2</sup>**, ( **Dois mil, quatrocentos e vinte e seis metros quadrados** ).

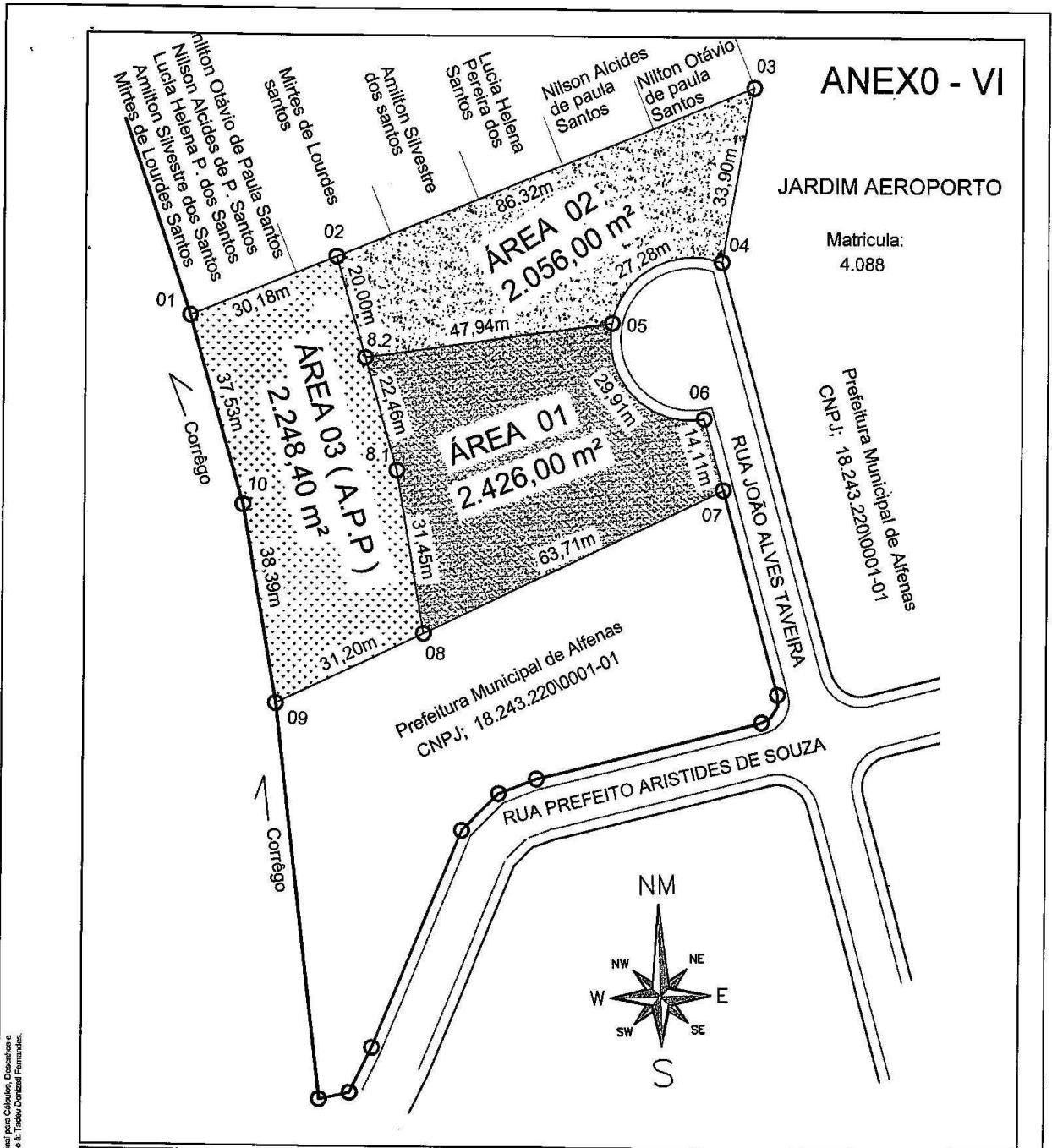
Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:

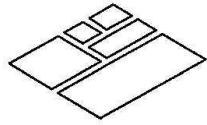
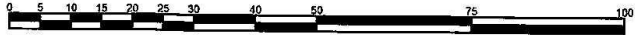
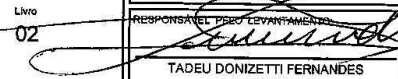


Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5



Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cadastro, Classificação e Projetos topográficos: TopoCAD V1.5.4 - Número de Série: 6952 - Licenciado à: Tadeu Donizetti Fernandes.

	Escala Gráfica: 	
	PROJETO: <b>DESMEMBRAMENTO</b>	ÁREA: <b>6.730,40 m<sup>2</sup></b>
REGISTRO / CÓDIGO: <b>S.R.I</b>	PROPRIEDADE / IMÓVEL: <b>TERRENO URBANO</b>	
MATRICULAS: <b>4.088</b>	Livro: <b>02</b>	MUNICÍPIO: <b>ALFENAS</b>
RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:  <b>TADEU DONIZETTI FERNANDES</b> TEC. EM AGRIMENSURA C.F.T. = 8718-6		UF: <b>MG</b>
		ESCALA: <b>1/1000</b>
		VISTO:

A4 = (297mm x 210mm)

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ÁREA 03**

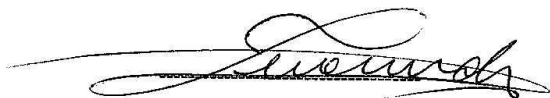
**VALOR\POR\m<sup>2</sup> c\$ 30,00 Reais x 2.248,40m<sup>2</sup> = 67.452,00**

**MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES**

- ( **ÁREA 03** ) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua João Alves Taveira**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a ( **Rua João Alves Taveira** ), partindo do ( **01 até 02** ), na extensão de **30,18** metros, confrontando-se com **Nilton Otávio de Paula Santos e Outros**, ( **02 até 8.2** ), na extensão de **20,00** metros, confrontando-se com **Área 02**, ( **8.2 até 8.1** ), na extensão de **22,46** metros, confrontando-se com **Área 01**, ( **8.1 até 08** ), na extensão de **31,45** metros, confrontando com **Área 01**, ( **08 até 09** ), na extensão de **31,20** metros, confrontando com Prefeitura Municipal de Alfenas, ( **09 até 10** ), na extensão de **38,39** metros, confrontando com Córrego Pedra Branca, ( **10 até 01** ), na extensão de **37,53** metros, confrontando com Córrego Pedra Branca. Possuindo assim uma Área Total de **2,248,40 m<sup>2</sup>**, ( **Dois mil, duzentos e quarenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados** ).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

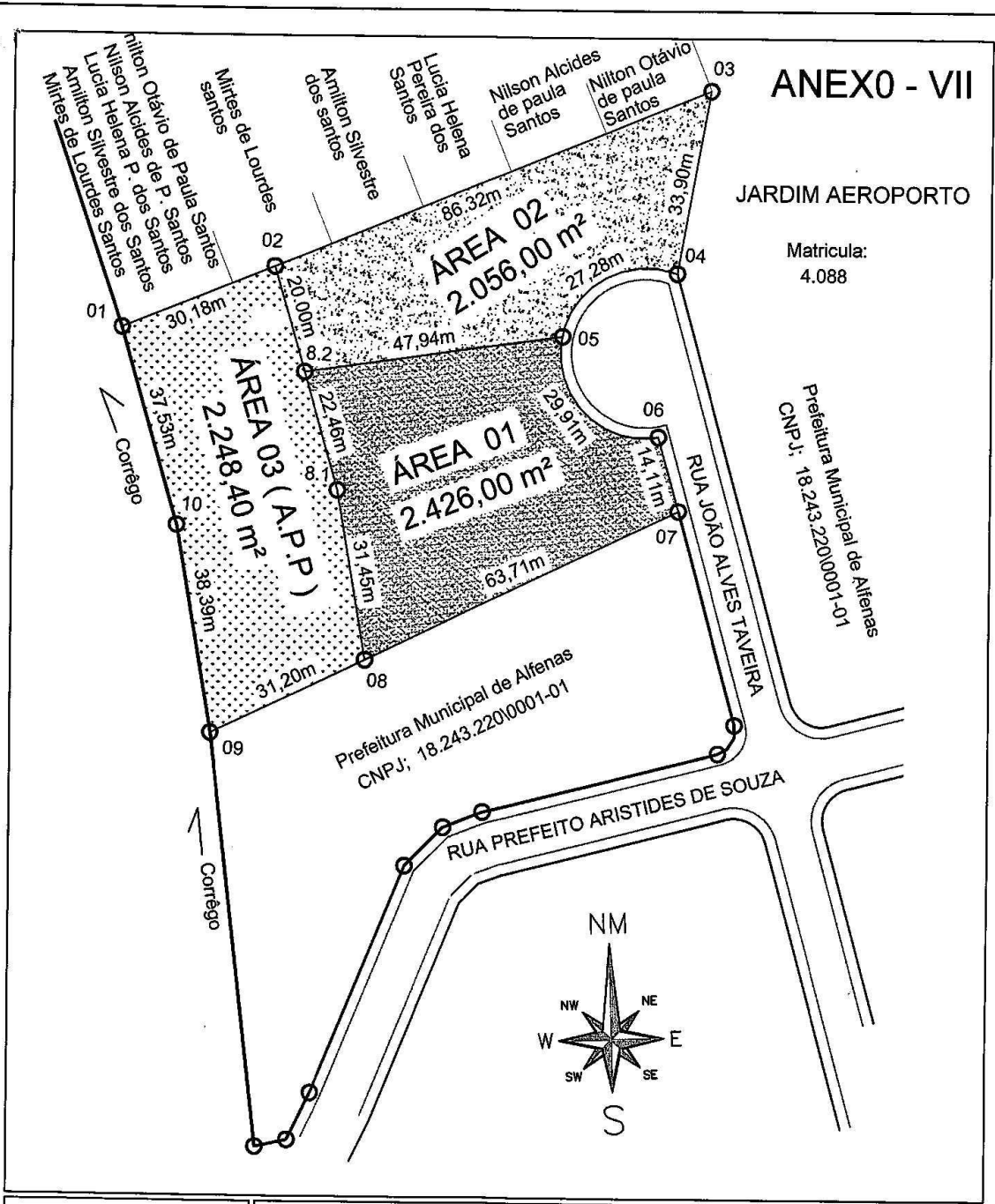
Responsável Técnico:

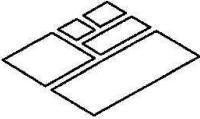
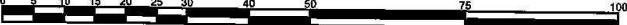
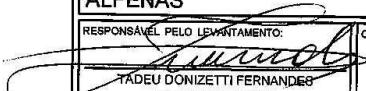


Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original de sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projeto Topográficos: TopoCAD 3.1 - Número de Série: 9302. Licenciado à: Tadeu Donizetti Fernandes.



	Escala Gráfica: 	
	PROJETO: <b>DESMEMBRAMENTO</b>	ÁREA: <b>6.730,40 m<sup>2</sup></b>
REGISTRO / CÓDIGO: <b>S.R.I</b>	PROPRIEDADE / MÓVEL: <b>TERRENO URBANO</b>	
MATRÍCULAS: <b>4.088</b>	Livro: <b>02</b>	MUNICÍPIO: <b>ALFENAS</b>
RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:  <b>TADEU DONIZETTI FERNANDES</b> TEC. EM AGRIMENSURA C.F.T. = 8715-S		UF: <b>MG</b>
		ESCALA: <b>1:1000</b>
		VISTO:

A4 = (297mm x 210mm)

## ANEXO - VII

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### ÁREA 02

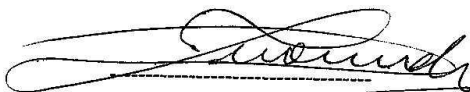
**VALOR\POR\m<sup>2</sup> c\$ 200,00 Reais x 2.056,00m<sup>2</sup> = 411.200,00**

#### MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- ( **ÁREA 02** ) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na **Rua João Alves Taveira**, Alfenas MG, Bairro: **Jardim Aeroporto**, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a ( **Rua João Alves Taveira** ), partindo do ( **02 até 03** ), na extensão de **86,32** metros, confrontando-se com Mirtes de Lourdes Santos, Amilton Silvestre dos Santos, Lucia Helena Pereira dos Santos, Nilson Alcides de Paula Santos, Nilton Otávio de Paula Santos, ( **03 até 04** ), na extensão de **33,90**, confrontando-se com a **Prefeitura Municipal de Alfenas**, ( **04 até 05** ), em curva na extensão de **27,28**, metros, confrontando-se com a **Rua João Alves Taveira**, ( **05 até 8.2** ), na extensão de **47,94** metros, confrontando com **Área 01**, ( **8.2 até 02** ), na extensão de **20,00** metros, confrontando com **Área 03 ( A.P.P )**, Possuindo assim uma Área Total de **2,056,00 m<sup>2</sup>**, ( **Dois mil, cinquenta e seis metros quadrados**

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:

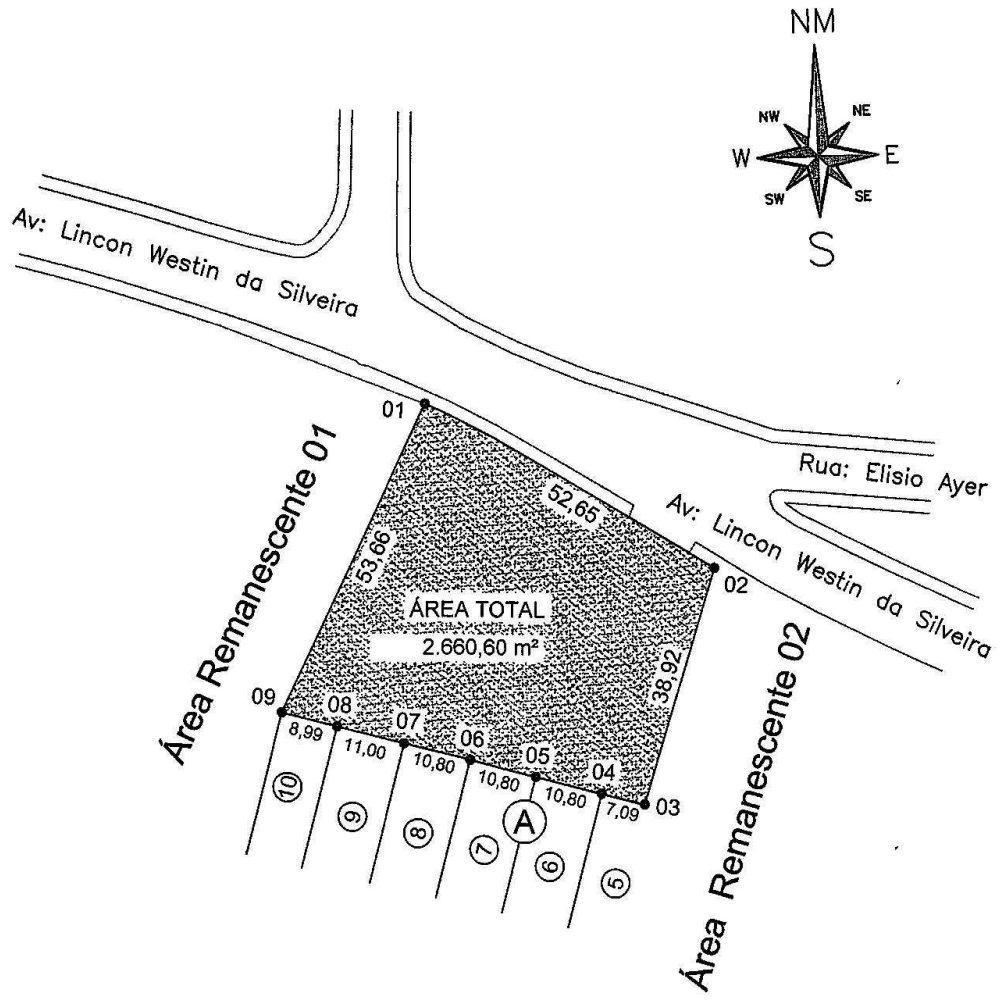


Tadeu Donizetti Fernandes

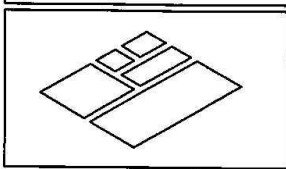
CFT= 8715-5

# ANEXO - VIII

## JARDIM MONTÉZ ( MZB )



Esse documento foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional Terra Cálculo, Desenhos e Projetos Topográficos TopoEVN Fácil S.A. - Número de Edição: 5982. Licenciado a Tadeu Donizetti Fernandes.



REGISTRO / CÓDIGO:

PROJETO:  
**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**  
 PROPRIEDADE / IMÓVEL:  
**TERRENO URBANO**  
 PROPRIETÁRIO:  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS**

ÁREA:  
2.660,60 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO:  
204,71 m

DATA:

MUNICÍPIO:  
**ALFENAS**

UF:  
**MG**  
 ESCALA:  
**1/1**

TRANSCRIÇÕES:

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO:  
  
**TADEU DONIZETTI FERNANDES**  
 AGRIMENSOR  
 CFTº 8715-5

CONFERE:

**JARDIM**  
**MONTÉZ**

A4 = (297mm x 210mm)

## ANEXO - VIII

MEMORIAL DESCRITIVO  
JARDIM MONTÊZ ( MZB )  
AV. LINCOLN WESTIM SILVEIRA

**VALOR\POR\m<sup>2</sup> c\$ 300,00 Reais x 2.660,60m<sup>2</sup> = 798,180,00**

### MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

- ( **ÁREA TOTAL** ) Terreno Urbano sem benfeitorias, denominado **TERRENO URBANO**, situado na Av. Lincoln Westim Silveira, Alfenas MG, nesta cidade e estado, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Av. Lincoln Westim Silveira, partindo do ( **01 até 02** ), na extensão de **52,65** metros, confrontando-se com **Av. Lincoln Westim da Silveira**, ( **02 até 03** ), na extensão de **38,92** metros, confrontando-se com o **Área Remanescente 02**, ( **03 até 04** ), na extensão de **7,09**, metros, confrontando-se com o **Lote 05**, ( **04 até 05** ), na extensão de **10,80**, metros, confrontando-se com o **Lote 06**, ( **05 até 06** ), na extensão de **10,80**, metros, confrontando-se com o **Lote 07**, ( **06 até 07** ), na extensão de **10,80**, metros, confrontando-se com o **Lote 08**, ( **07 até 08** ), na extensão de **11,00**, metros, confrontando-se com o **Lote 09**, ( **08 até 09** ), na extensão de **8,99**, metros, confrontando-se com o **Lote 10**, ( **09 até 01** ), na extensão de **53,66**, metros, confrontando-se com **Área Remanescente 01**. Possuindo assim uma Área Total de **2.660,60 m<sup>2</sup>**, ( **Dois mil e seissentos e sessenta metros e sessenta centímetros quadrados** ).

Alfenas, 01 de Dezembro de 2021

Responsável Técnico:



Tadeu Donizetti Fernandes

CFT= 8715-5

## ANEXO IX

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

Propriedade: INSTITUCIONAL BOSQUE DOS IPES

Comarca: **ALFENAS**

Área: **2198,50 m**

### DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no **V1**, de coordenadas **N 7,629,973.549 m** e **E 402,524.325 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°42'59" e 7.46 m até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7,629,969.850 m** e **E 402,530.805 m**; 111°59'29" e 56.16 m até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7,629,948.821 m** e **E 402,582.877 m**; 209°49'59" e 50.26 m até o vértice **V4**, de coordenadas **N 7,629,905.223 m** e **E 402,557.875 m**; segue em arco de **4.92 m** e raio de **12.47** até o vértice **V5** de coordenadas **N 7,629,907.500 m** e **E 402,553.548 m**; segue em arco de **55.93 m** e raio de **80.27** até o vértice **V6** de coordenadas **N 7,629,947.050 m** e **E 402,515.607 m**; 0°00'00" e 2.65 m até o vértice **V7**, de coordenadas **N 7,629,949.698 m** e **E 402,515.607 m**; 344°35'24" e 3.25 m até o vértice **V8**, de coordenadas **N 7,629,952.833 m** e **E 402,514.743 m**; 24°49'26" e 22.82 m até o vértice **V1**, de coordenadas **N 7,629,973.549 m** e **E 402,524.325 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

NOVEMBRO de 2021



MARCELO KLEN DA SILVA MOL  
CREA 110.266/D



Anexo X

## Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

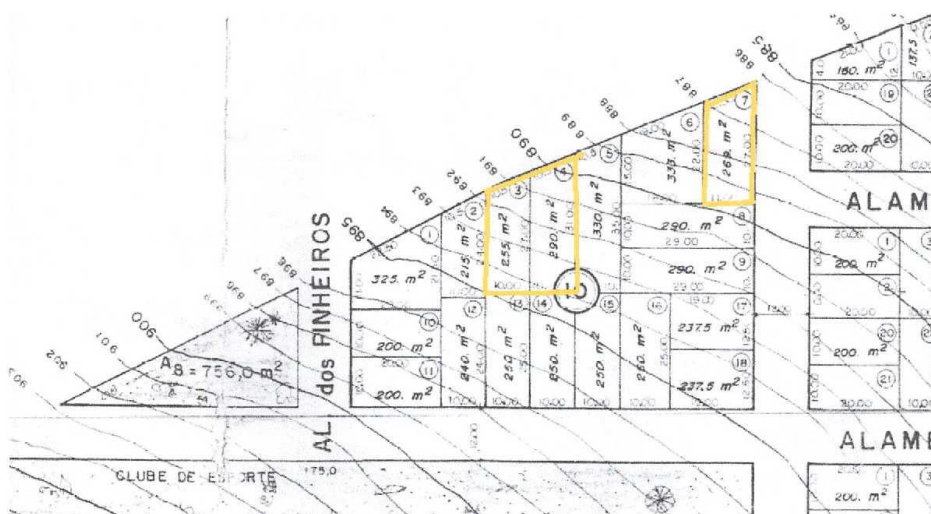
Internet: [www.alfenas.mg.gov.br](http://www.alfenas.mg.gov.br)

### COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

#### AVALIAÇÃO

Em atendimento a correspondência interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas - MG, e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de afetação, a avaliação do lote 03 da quadra 10 com 255,00 m<sup>2</sup> (matrícula 25.202), lote 04 da quadra 10 com 290,00 m<sup>2</sup> (matrícula 25.201) e lote 07 da quadra 10 com 269,00 m<sup>2</sup> (matrícula 23.238) totalizando uma área de 814,00 m<sup>2</sup>, foi avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 250,00 reais totalizando um valor de R\$203.500,00 (Duzentos e três mil e quinhentos reais)

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.



Alfenas, 02 de dezembro de 2021.

Presidente: Paulo Roberto Felipe  
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva  
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves  
CPF: 037.073.876-40